



| Building Tomorrow's World |

A nighttime photograph of a city street. A tall, white, modern building with a grid-like facade of windows and balconies is the central focus. The building is illuminated from within, and some balconies have lights on. The street is lined with trees and parked cars. Light trails from moving vehicles are visible on the road. The sky is a deep blue.

Activiteiten verslag 2014

Cover fotografie

Parktoeren bij valavond, Antwerpen, België

Design architect: Studio Farris architects

Uitvoerend architect: ELD partnership

© Alle rechten voorbehouden - ELD partnership





| Building Tomorrow's World |

**Activiteiten
verslag
2014**

ALGEMEEN

- 04** Kerncijfers
- 06** Boodschap van de CEO

CORPORATE

- 10** Welke richting gaat BESIX Group uit?
- 14** Corporate Governance
- 15** Comités
- 16** Groepsstructuur
- 18** QHSE
- 22** Human Resources
- 26** Engineering
- 30** MVO
- 32** BESIX Foundation
- 36** BESIX de wereld rond

INHOUDSTAFEL

EXPERTISE

- 41** **Expertise & Markten**
- 42** Bouwen met toegevoegde waarde
- 46** Benelux-Frankrijk
- 70** Internationale markten
- 84** Wateractiviteiten
- 88** Six Construct
- 90** Verenigde Arabische Emiraten
- 100** Qatar
- 107** Koninkrijk Saoedi-Arabië
- 110** Bahrein en Oman

- 113** **Regionale bedrijven**
- 114** Jacques Delens
- 116** Wust
- 118** Vanhout
- 120** Lux TP
- 122** Cobelba
- 124** Socogetra
- 126** Franki Foundations
- 128** West Construct

- 131** **Vastgoed**
- 132** BESIX RED

- 137** **Concessies & Assets**
- 139** Concessies en publiek-private samenwerkingen
- 142** BESIX Park
- 142** Cofely-BESIX Facility Management
- 143** Hotelsector

FINANCIËN

- 146** Commentaar van de CFO
- 149** Balans
- 150** Resultatenrekening
- 151** Financieringstabel
- 152** Verslag van de Commissaris
- 153** Voornaamste entiteiten

Geconsolideerde kerncijfers 2014

RENTABILITEIT EIGEN VERMOGEN

12,6%

SOLVABILITEITSRATIO

26,4%

NETTOTHESAUURIE
(IN MIO EUR)

160,6

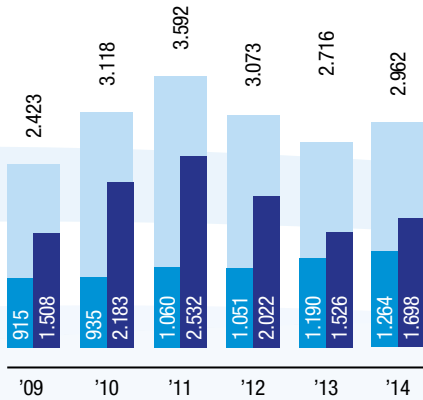
NETTORESULTAAT

3,1%

(IN MIO EUR)	2009	2010	2011	2012	2013	2014
RESULTATENREKENING						
Omzet	1.926,8	1.802,5	1.712,8	2.132,0	2.314,4	2.000,5
EBITDA	126,4	142,8	137,4	130,9	121,9	102,7
EBITDA (%)	6,6%	7,9%	8,0%	6,1%	5,3%	5,1%
EBIT	78,2	88,9	95,2	83,4	78,5	65,1
EBIT (%)	4,1%	4,9%	5,6%	3,9%	3,4%	3,3%
Winst vóór belastingen	75,8	89,5	100,5	100,5	95,6	79,3
Nettoresultaat van de Groep	67,3	83,1	91,3	92,0	83,4	62,9
Nettoresultaat (%)	3,5%	4,6%	5,3%	4,3%	3,6%	3,1%
Cash flow	142,1	158,9	139,4	111,7	125	84,6
Cash flow (%)	7,4%	8,8%	8,1%	5,2%	5,4%	4,2%
BALANS						
Eigen vermogen	311,3	373,6	431,6	450,0	499,7	527,3
Nettothesaurie	180,5	388,8	348,7	301,6	194,3	160,6
Solvabiliteit	18,9%	22,0%	25,3%	27,1%	27,5%	26,4%
Liquiditeitsratio	1,23	1,24	1,26	1,31	1,43	1,43
Rentabiliteit eigen vermogen	25,2%	26,7%	24,4%	21,3%	18,5%	12,6%
ORDERBOEK (31 DEC)	2.423	3.118	3.592	3.073	2.716	2.962

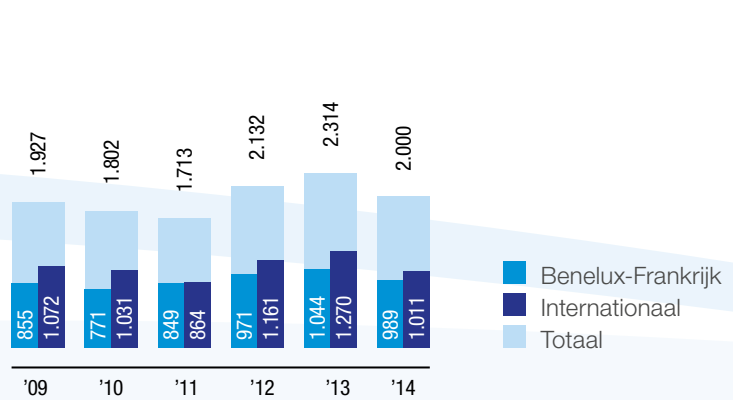
Evolutie Orderboek

(IN MIO EUR)



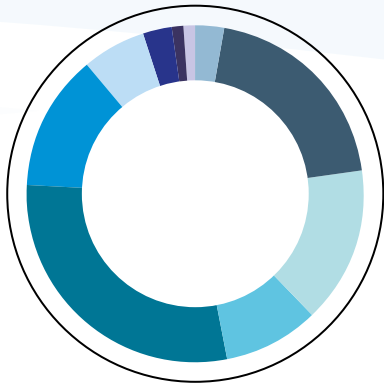
Evolutie Omzet

(IN MIO EUR)



Orderboek per regio

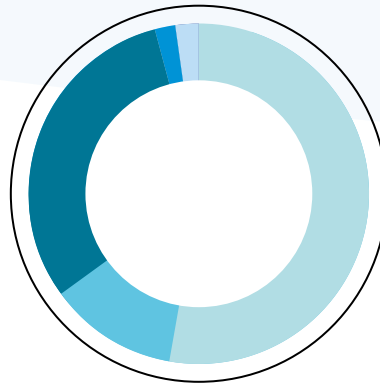
(IN %)



3%	Centraal-Afrika
20%	VAE
15%	Qatar
9%	Saoedi-Arabië
29%	België
13%	Nederland-GH Luxemburg-Frankrijk
6%	Noord-Afrika
3%	Verenigd Koninkrijk
1%	Azië
1%	Oost-Europa

Orderboek per sector

(IN %)



53%	Gebouwen
12%	Maritieme werken
31%	Civiele werken
2%	Funderingen
2%	Milieu

Boodschap van de CEO



Johan Beerlandt
Chief Executive Officer
BESIX Group

Bijna tien jaar na onze succesvolle management buy-out werd de gezamenlijke steun van M.I.C. (ManCo Investment Company, het management van onze Groep) en OC (Orascom Construction) voor nog eens tien jaar herbevestigd via de hernieuwing van de aandeelhoudersovereenkomst. De stabiliteit van de aandeelhoudersstructuur van BESIX Group is hiermee dus verzekerd.

Resultaten

In 2014 daalde de geconsolideerde omzet van BESIX Group met 13% naar EUR 2 miljard met een nettoresultaat van EUR 62,9 miljoen. Beide cijfers liggen lager dan die van vorig jaar en beneden de verwachtingen. We slaagden er echter in om ons orderboek met 10% te doen toenemen, tot 3 miljard EUR.

De EBITDA daalde tot EUR 102,7 miljoen tegenover EUR 121,9 miljoen in 2013.

Onze netto kaspositie daalde tot EUR 160,6 miljoen ten gevolge van hogere door klanten ingehouden waarborgsommen, minder gunstige contractuele betalingsvoorwaarden, maar voornamelijk door de continue groei van onze vastgoedactiviteiten en door onze investeringen in Australië.

Kwaliteit, gezondheid, veiligheid en milieu

Veiligheid blijft onze voornaamste bekommernis. Nieuwe initiatieven zoals 'walkabouts' zijn opgestart en andere zoals 'safety time outs' worden voortgezet. Er worden aanhoudend inspecties uitgevoerd op de bouwplaatsen om onze doelstelling van nul ongevallen kracht bij te zetten.

We ondernemen deze acties omdat onze aandacht steeds in de eerste plaats uitgaat naar de gezondheid en veiligheid van onze werknemers en stakeholders.

Design & Build-projecten

In 2014 hebben we in huis meer dan 20 Design & Build-projecten volledig ontwikkeld of gecoördineerd. Dat waren onder meer de 350 m hoge ADNOC Tower (VAE), de Sail Tower (Saoedi-Arabië), het Belgische paviljoen op de Wereldtentoonstelling in Milaan (Italië), de renovatie van het Khalifa Stadium in Doha (Qatar), het exclusieve Al Zorah Resort (VAE) en het nieuwe Grand Egyptian Museum in Caïro (Egypte).

De activiteiten in de civiele werken concentreerden zich rond projecten zoals de Gabbro-terminal in Mesaieed (Qatar), de tramlijn in Dubai (VAE), twee tuibruggen in Oyala en twee bruggen met een staal-betonstructuur in Riaba (Equatoriaal-Guinea), de radartoren op Neeltje Jans (Nederland), de renovatie van een kademuur in Douala (Kameroen), de uitbreiding van de haven in Gdansk (Polen) en de civiele werken in de regio Parkstad Limburg (Nederland).

Onze afdeling voor waterbehandelingsprojecten bouwde de waterzuiveringsstations in Putte en Ossendrecht (Nederland),

in Monaragala (Sri Lanka), in 's Hertogenbosch (Nederland) en in Ruwais (VAE). De business unit voor maritieme werken voltooide het ontwerp voor de golfbreker en de losinstallatie voor materialen van het Wheatstone-project (Australië), begon met het ontwerp van de aanlegsteiger voor grote olietankers in de haven van Fujairah (VAE) en werkte voort aan het ontwerp van de kademuur in Jazan (Saoedi-Arabië).

Het Grand Egyptian Museum, de Mall of Egypt, het MIVB-STIB onderhoudscentrum in Haren (België) en de waterzuiveringsinstallaties van Monaragala (Sri Lanka) en Putte en Ossendrecht (Nederland) hebben bewezen dat het aantal problemen op de bouwplaats tijdens de uitvoering van de werken aanzienlijk kan worden teruggebracht. Met behulp van innovatieve 3D modelleertechnieken hebben we nieuwe en betere methodes ontwikkeld voor geometrisch moeilijke projecten, zoals de Malabo cliffs (Equatoriaal-Guinea).

Onze bouwafdeling breidt zijn kennis op het vlak van duurzaam bouwen verder uit. De afdeling verleent vooral uitgebreide steun tijdens aanbestedingen en bouwwerken en technische ondersteuning aan de bouwplaatsen tijdens de bouwfase. BESIX heeft een officiële licentie verkregen als BREEAM Assessor New Construction 2013 en is lid van het PMP (Plateforme Maison Passive) en het Operationeel Comité van de Cluster Ecobuild.

Naast de onmiskenbare voordelen van de kennis die onze medewerkers hebben verzameld en die intern beheerd wordt door het Technical Knowledge Management (TKM)-team, wordt de toekomst van ons bedrijf ook voorbereid met behulp van onderzoek en technische resultaten van werkgroepen, waaraan de medewerkers van het Engineering Department van BESIX actief deelnemen. Het Engineering Department van BESIX onderhoudt bovendien nauwe relaties met academici om op de hoogte te blijven van recent onderzoek. Het Smartcoco-project, in samenwerking met nationale

en internationale universiteiten, verricht fundamenteel onderzoek naar het gedrag van zwaar belaste ingebetonnerde elementen, een thema dat zeer belangrijk is voor de berekening van complexe hoogbouw. Om een vooraanstaande rol te blijven spelen op het vlak van Building Information Modelling (BIM), en ook om BIM te promoten in de bouwsector, leidt BESIX zijn medewerkers voortdurend op, neemt het de leiding in de BIM-werkgroep van de VBA (Vereniging van Belgische Aannemers van Grote Bouwwerken) en geeft het BIM-cursussen in verschillende academische instellingen (universiteiten en onderzoekscentra). Niet minder dan vijf ingenieurs van het Engineering Department van BESIX geven les aan Belgische universiteiten, wat de pioniersrol van BESIX in de bouwsector aantoont.

BESIX Internationaal

De economische omgeving waarin we actief zijn, verandert voortdurend. Veel exportmarkten zijn momenteel gedestabiliseerd. In zulke omstandigheden moeten we focussen op onze traditionele regio's, waar we de laatste decennia stevige relaties hebben opgebouwd. Daarom is een stabiel aantal projecten in de Verenigde Arabische Emiraten, Qatar, Egypte, Marokko, Polen en Equatoriaal-Guinea onze belangrijkste doelstelling. Maar we blijven ook aandacht hebben voor recent opgestarte activiteiten in landen als Saoedi-Arabië, Australië en Zwitserland.

Toekomstperspectieven

Hoewel 2014 een moeilijk jaar was, blijft BESIX vasthouden aan zijn reeds lang vastgelegde doelstellingen om echte duurzame waarde te creëren voor alle stakeholders. Onze exportstrategie is nog steeds dezelfde: we aanvaarden alleen projecten waarbij BESIX het verschil kan maken tegenover zijn concurrenten door zijn trackrecord en ervaring. Dankzij onze waarden en kennis zetten we excellente prestaties neer. Daarom zal BESIX nieuwe regio's blijven verkennen, waar we die kennis kunnen omzetten in waarde. Recente voorbeelden zijn Oceanië en de Balkan waar we activiteiten hebben opgestart.



CORPORATE

- 10** Welke richting gaat BESIX Group uit?
- 14** Corporate Governance
- 15** Comités
- 16** Groepsstructuur
- 18** QHSE
- 22** Human Resources
- 26** Engineering
- 30** MVO
- 32** BESIX Foundation
- 36** BESIX de wereld rond

Welke richting gaat BESIX Group uit?



Als internationale speler die veel belang hecht aan wereldwijde waardecreatie op lange termijn, positioneert BESIX Group zich als een echte multifunctionele onderneming: BESIX beschikt intern over alle vaardigheden en knowhow om projecten volledig te realiseren, van het ontwerp op de tekenplank tot de eindafwerking. Daarnaast is de Groep actief in financiering en onderhoud.

De Groep produceert en bewerkt ook zelf een groot deel van zijn grondstoffen, en beheert een geavanceerd machinepark. Hij is ook actief op de vastgoedmarkt en voert heel gespecialiseerde werken uit zoals de aanleg van funderingen en waterbeheersystemen en de bouw en het beheer van parkeergarages. Deze strategie van continue diversificatie heeft voor recurrente inkomsten gezorgd, waardoor onze Groep een solide financiële basis kon opbouwen.

Via onze operationele activiteiten willen we vaste voet krijgen in die landen en bijdragen aan hun verdere ontwikkeling. Hiervoor doen we een beroep op lokale partners en stakeholders, wat zich concreet uit in onze proactieve samenwerking met lokaal verankerde ondernemingen en personeel.

BESIX Group zoekt de grote uitdagingen op, niet de conventionele bouwprojecten

In dat opzicht wil BESIX Group de lat hoog leggen: we kunnen inspelen op de vraag van nieuwe markten en landen waar regeringen en 'captains of industry' grootschalige en gedurfde projecten wensen te realiseren.

“Terwijl we onze Belgische activiteiten versterken, hebben we grote projecten lopen in landen waar we reeds vele tientallen jaren actief zijn, we hebben ook ingezien dat de uitdagingen van de globalisering ons onvermijdelijk naar andere plaatsen in de wereld brengen. Klanten die in groeielanden investeren, zijn op zoek naar ervaren experts zoals wij om hun projecten te helpen vormgeven en uitvoeren. Daarom is de honderdjarige expertise van BESIX Group nu gegeerd in landen als Equatoriaal-Guinea, Azerbeidzjan, Sri Lanka en Australië, en zijn we opnieuw actief in landen waar we reeds onze kwaliteiten hebben bewezen, niet in het minst in het Koninkrijk Saoedi-Arabië.”

JOHAN BEERLANDT
Chief Executive Officer
BESIX Group



KING ABDULLAH STADION
Jeddah, Saoedi-Arabië

“We zoeken projecten die onze teams voor nieuwe uitdagingen plaatsen. Onze missie is niet alleen om uit te blinken als ingenieurs, maar ook om een nieuwe dimensie aan onze activiteiten te geven. Dat kan gaan van een vernieuwende oplossing voor een specifiek constructieprobleem (bijvoorbeeld beton pompen naar een hoogte van meer dan 600 meter voor de bouw van de Burj Khalifa), een complexe planning (het 60.000 zitjes tellende King Abdullah stadion bouwen in 22 maanden), enorme verwezenlijkingen op het vlak van duurzaam bouwen (Cleveland Clinic of de Carpe Diem Toren), tot simpelweg het dagelijkse leven van plaatselijke gemeenschappen verbeteren (de waterzuiveringsinstallatie in Ajman die 80.000 huizen bedient).”

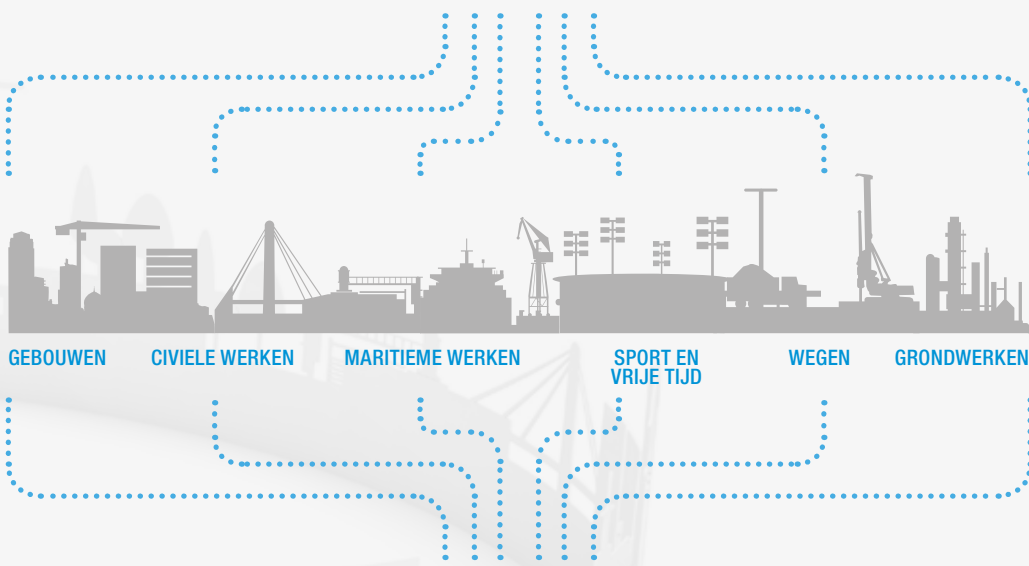
JOHAN BEERLANDT
Chief Executive Officer
BESIX Group

Dankzij de gekwalificeerde knowhow van zijn teams is de Groep BESIX dus in staat om grote en uitdagende bouw- en infrastructuurprojecten aan te pakken en hierin uit te munten. Ons rotsvaste geloof in de toegevoegde waarde van op kennis gebaseerde expertise, die zowel onderschreven wordt in de interne studiebureaus als toegepast in de diverse ondersteunende functies ter plaatse, is een traditionele kwaliteit die een blijvende aantrekkingskracht heeft op klanten met gedurfde bouwplannen.

VASTGOED-
ONTWIKKELING

CONTRACTING

CONCESSIES
& ASSETS



Voor klanten uit de private & openbare sector wereldwijd.

Corporate Governance

De corporate governance van BESIX Group garandeert een duurzame ontwikkeling en een efficiënte risicobeheersing.

De Groep ontwikkelt zijn *corporate governance*-beleid zowel binnen de individuele bedrijven als op groepsniveau. De *Raad van Bestuur* speelt een actieve en prominente rol in het management van elk bedrijf. Op groepsniveau zijn de Raad van Bestuur en de *Chief Executive Officer* van BESIX Group de beslissende organen in hun respectievelijke algemene en dagelijkse bestuursrollen. Zij krijgen daarbij steun van het *Auditcomité*, het *Remuneratie- en Benoemingscomité* en het *Executief & Strategisch Comité*.

De *Comités*, de *Raad van Bestuur* en de *Chief Executive Officer* van de Groep handelen volgens de Belgische aanbevelingen inzake corporate governance voor niet-beursgenoteerde bedrijven. De *Raad van Bestuur* bestaat overeenkomstig uit drie externe bestuurders, inclusief de Voorzitter, om het interne evenwicht en de onafhankelijkheid van de raad te garanderen.

De *bedrijfsontwikkeling* en *risicobeheersing* van de Groep worden vooral aangestuurd door:

- de *Group Rules* voor risicobeheersing en interne controle, voornamelijk voor contracten met een hoog risico, investeringen, budget- en financiële verplichtingen,

vastgoedblootstelling, remuneratiebeleid, geschillen en claims, bedrijfs- en crisisbeheer;

- het *Geïntegreerd managementsysteem* met de interne controle en methodebeschrijvingen die het beheer en de opvolging sturen van alle strategische, financiële, operationele, project-, verzekerings-, ondersteunende en rapporteringsprocessen van elk bedrijf;
- de *Gedragcodes* die zorgen voor de beste standaardpraktijken in alle bedrijven overeenkomstig het engagement van de Groep op het vlak van maatschappelijke verantwoordelijkheid.

De centrale functies van de Groep zijn overeenkomstig georganiseerd en er zijn binnen de Groep beleidslijnen en rapporteringsprocessen uitgewerkt om de betrouwbaarheid van de jaarrekening te verzekeren. Die beleidslijnen en rapporteringsprocessen worden ook opgevolgd en ze worden gecontroleerd door de *bedrijfsrevisoren* van de Groep.

Het rapport van BESIX Group over *Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen (MVO) 2012-2014* geeft meer informatie over het algemene *corporate governance*-beleid van de Groep en de MVO realisaties.

Raad van Bestuur



Baron Jean Stéphenne



Johan Beerlandt



Nassef Sawiris



Osama Bishai



Salman Butt

Raad van Bestuur en Comités

(situatie april 2015)

Raad van Bestuur

Baron Jean St ephenne¹
Johan Beerlandt²
Nassef Sawiris
Osama Bishai
Salman Butt
Philippe Quoilin³
Jules Janssen⁴
Ridder Luc Vandewalle
Baron Philippe Vlerick

Voorzitter
Vice-Voorzitter, Chief Executive Officer
Vice-Voorzitter
Bestuurder
Bestuurder
Bestuurder
Bestuurder
Bestuurder
Bestuurder

Einde mandaten: juni 2016

Auditcomit e

Ridder Luc Vandewalle (Voorzitter)
Baron Philippe Vlerick
Hesham Abdel Samie

Remuneratie- en Benoemingscomit e

Baron Jean St ephenne¹ (Voorzitter)
Johan Beerlandt²
Nassef Sawiris

Executief en Strategisch Comité

Johan Beerlandt²
Nassef Sawiris
Philippe Quoilin³
Jules Janssen⁴
Michel Moser
Geert Aelbrecht⁵
Frédéric de Schrevel⁶
Philippe Dessoy
Yves Dawans

Voorzitter, Chief Executive Officer
Vice-Voorzitter
Group Chief Operating Officer
Deputy Chief Operation Officer
Chief Financial Officer
Group Human Resources & Communication Director
Secretary General | General Counsel
General Manager | Business Development
General Manager | Engineering & Operational Support

1 Permanent vertegenwoordiger van Innost e SA

2 Permanent vertegenwoordiger van Bevafin BVBA

3 Permanent vertegenwoordiger van Philippe Quoilin BVBA

4 Permanent vertegenwoordiger van Jules Janssen BVBA

5 Permanent vertegenwoordiger van Gacco BVBA

6 Permanent vertegenwoordiger van Arthepa BVBA



Ridder Luc Vandewalle



Baron Philippe Vlerick



Philippe Quoilin



Jules Janssen

Groepsstructuur

	CONTRACTING		CONCESSIES & ASSETS	VASTGOED
	BOUW	REGIONALE BEDRIJVEN		
BELGIË	BESIX	Cobelba	BESIX Park (75%)	BESIX RED
	BESIX Vlaanderen	Franki Foundations	Courtyard by Marriott Brussels (50%)	BESIX RED Properties
	West Construct	Jacques Delens	Mall of Europe (12,5%)	
	BESIX Wallonia	Sud Construct	Europe Housing (67%)	
		Socogetra	R4 Maintenance (25%)	
		Quarries & Industries		
		Vanhout		
		HBS		
		Isofoam		
		Vanhout Facilities		
		Vanhout Projects		
		Wust		
NEDERLAND	BESIX Nederland	Franki Grondtechnieken	Coentunnel (18%)	
			Keersluis Limmel (66%)	
			Keersluis Limmel Maintenance (50%)	
G.H. LUXEMBURG	BESIX Luxembourg	Lux TP	BESIX Global RE (100%)	BESIX RED Luxembourg
		Wust Luxembourg		
FRANKRIJK	BESIX France	Atlas Foundations		BESIX RED France
VERENIGD KONINKRIJK		Franki Foundations UK		
ZWITSERLAND	BESIX Zwitserland		Hotel 4B (49%)	



	CONTRACTING INTERNATIONAL	CONCESSIES & ASSETS
AFRIKA	BESIX Marokko	
	BESIX Egypte	
	Six International Kameroen	
	BESIX Equatoriaal-Guinea	
MIDDEN-OOSTEN	BESIX VAE	Abu Dhabi WWTP (20%)
	BESIX Saoedie-Arabië	Ajman Sewerage (40%)
	Franki Foundations	
	Six Construct Sharjah LLC VAE (99,9%)	Cofely-BESIX FM (50%)
	Six Construct Qatar	COFELY-BESIX Mannai Qatar
	Six Construct Bahrein	Moalajah (50%)
	Six Construct Oman	Safi (75%)
	Six Construct Saoedi-Arabië	VEBES O&M (50%)
	MSX Saoedi-Arabië (50%)	
	United Readymix (49%)	
	Belhasa Six Construct LLC VAE (49%)	
	Six Construct Abu Dhabi LLC VAE (49%)	
	REST VAN DE WERELD	BESIX Italië
BESIX Azerbeidzjan		Sheraton Poznan (29%)
BESIX Australië		
BESIX Polen		
BESIX Montenegro		
BESIX Sri Lanka		

QHSE

Een state of mind



TANGER MED II HAVEN
Tangier, Marokko

Kwaliteit, gezondheid, veiligheid en milieu zijn altijd topprioriteiten geweest bij BESIX Group. Elk jaar leggen we de lat hoger door te gaan voor nul incidenten, een verdere vermindering van onze milieu-impact en een sterke focus op kwaliteitsverbetering. Om deze doelstellingen te halen, startten we in 2014 verschillende initiatieven op, die we in de komende jaren verder willen integreren in onze organisatie.

Programma Gezondheid en Veiligheid

Walkabouts

In 2014 lanceerde BESIX een nieuw globaal initiatief om het algemeen management actief te betrekken bij onze politiek rond veiligheid en gezondheid. De BESIX walkabouts sturen managers naar de werven om de bouwactiviteiten te observeren en situaties te spotten waarin de veiligheid kan worden verbeterd. Dit project ondersteunt onze missie om voor elk personeelslid een veilige en gezonde werkomgeving te verzekeren en onderstreept het feit dat QHSE integraal deel uitmaakt van de BESIX bedrijfscultuur.

One man One day

De Corporate QHSE-afdeling ontwikkelde en implementeerde in samenwerking met het management van het Tanger MED II-project in Marokko en het Grand Egyptian Museum-project in Caïro een gedragsgericht veiligheidsprogramma onder de noemer 'One Man One Day'.

De bedoeling van het project is om een beter inzicht te krijgen in de manier waarop QHSE onze activiteiten positief kan beïnvloeden. Bovendien kan dit programma bijdragen tot een betere risicobeoordeling bij zowel het kaderpersoneel van de projectsite als bij het QHSE-team. Het initiatief heeft aangetoond dat investeringen in QHSE-oplossingen resulteren in een hogere kwaliteit en een efficiëntere productie en communicatie. We besteden veel aandacht aan de beoordeling van onze gezondheids- en veiligheidsprestaties door alle QHSE-observaties te registreren, te bundelen en te bespreken.

Het programma zal in 2015 uitgebreid worden naar andere projectsites.

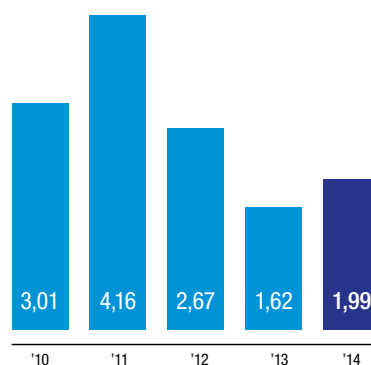
Geautomatiseerd materieelbeheer

Een belangrijk onderdeel van onze politiek inzake veiligheidszorg is het gepaste onderhoud en de tijdige inspectie van al het

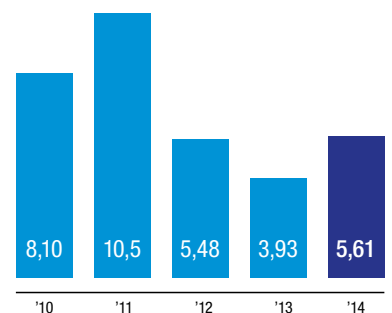
werkgereedschap en de machines. Daarom testte en optimaliseerde BESIX in 2014 een geautomatiseerd materieelbeheersysteem, dat via Radio Frequency Identification chips (RFID) materieel kan traceren. Een RFID-chip wordt bevestigd op alle werktuigen, die dan op elk moment kunnen worden gelokaliseerd en geïdentificeerd via een online applicatie.

BESIX zal dit systeem in 2015 invoeren in de organisatie, waardoor de volledige Groep verzekerd is van een veiliger gebruik van materieel en van de naleving van alle voorschriften en normen inzake periodieke controle.

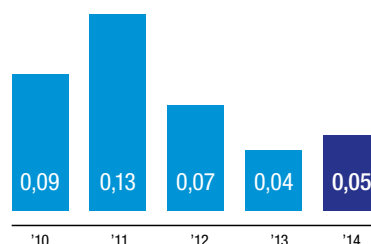
**BESIX Werknemers
Lost Time Injury Frequentiegraad (LTI FR)¹**



**BESIX Werknemers
Total Recordable Injury & Illness
Frequentiegraad (TRII FR)²**



**BESIX Werknemers
Ernstgraad (SR)³**



1 (LTI FR)
(Aantal dodelijke arbeidsongevallen + Verwondingen waardoor de werknemer de volledige volgende werkdag niet aan de slag kan) * 1.000.000 / Gepresteerde uren.

2 (TRII FR)
(Aantal dodelijke ongevallen + Ongevallen met verzuim + Ongevallen gevolgd door aangepast werk + Ongevallen waarbij ingreep van een arts is vereist) * 1.000.000 / Gepresteerde uren.

3 (SR)
Verloren werkdagen (door ongevallen met verzuim) * 1.000 / Gepresteerde uren.



Veiligheid en Milieu: Time Out Sessies

De jaarlijkse Veiligheid en Milieu Time Out Sessies bieden ieder personeelslid van BESIX Group de kans om actief mee te werken aan de voortdurende verbetering van onze QHSE-politiek. Tijdens deze sessies creëren we een platform voor een open en constructieve dialoog over onze veiligheids- en milieuprestaties. De editie van 2014 vond plaats op 23 oktober en betrok meer dan 26.000 managers, personeelsleden en onderaannemers. Gedurende verschillende korte time out sessies bespraken de deelnemers verschillende onderwerpen zoals:

- de risico's verbonden aan gemotoriseerd materieel en de interactie met voetgangers op de site;
- de veilige toegang tot bouwputten en hellingen;
- het belang van een ordelijke werkomgeving;
- de uitdagingen rond gestructureerde werfzones en activiteitenplanning;
- afvalbeheer;
- en de goede praktijken om zo ergonomisch mogelijk te werken.

De Chairman's HSE awards 2014

BESIX Group wil alle werknemers zoveel mogelijk betrekken in de effectieve implementatie van de QHSE-politiek. De Groep belooft dan ook suggesties van het personeel tijdens de jaarlijkse uitreiking van de Chairman's HSE awards. In 2014 dongen 22 projecten mee naar de titel. De jury koos dit jaar voor een origineel camerasysteem dat aanslaan van lasten en hijsen met een kraan veiliger maakt. Het idee om een tablet in de kraancabine te installeren zodat de operator de last en de bevestiging ervan aan de kraanhaak in close-up kan bekijken, vond de jury vernieuwend en praktisch.

Kwaliteitsbeheer

Klanttevredenheid is een belangrijk onderdeel van kwaliteitsbeheer. In 2014 verbeterde BESIX de KPI voor klanttevredenheid. Maar toch proberen we onze service nog voortdurend te perfectioneren, om onze langetermijndoelstellingen op het vlak van kwaliteitsverbetering te halen. Daarom zullen we in 2015 het volledige opvolgingsproces herbekijken.

Kwaliteitsbewustzijn

In de loop van 2014 konden alle Europese project-, technical office en construction managers gebruikmaken van een technisch platform van het Belgische WTCB (Wetenschappelijk en Technisch Centrum voor het Bouwbedrijf). We zijn ervan overtuigd dat een dergelijke overdracht van kennis en expertise ons toelaat om de kwaliteit en efficiëntie van onze werkprocessen verder te verbeteren.

Interne communicatie en kennisoverdracht zijn van levensbelang voor goede bedrijfsresultaten. Midden 2014 werd een werkgroep opgericht, bestaande uit operationele en project managers, om de interactie tussen planning en uitvoering te optimaliseren.

Leren uit ervaring

BESIX Group hecht veel waarde aan de lessen die we trekken uit opgedane ervaringen. Door feedback te verzamelen tijdens einde werfvergaderingen kunnen we pijnpunten lokaliseren die voor verbetering vatbaar zijn. In 2015 willen we een applicatie ontwikkelen waarmee projectmanagers via trefwoorden kunnen zoeken naar ongewenste voorvallen en maatregelen om deze te voorkomen. We hopen dat dit systeem onze operationele efficiëntie naar een nog hoger niveau zal tillen.

Milieustrategie

Een belangrijke drijfveer van BESIX Group is de betrachting om de milieu-impact van onze activiteiten te verminderen. We zijn heel sterk gemotiveerd om onze QHSE-doelstellingen in de hele organisatie te implementeren. Daarom hebben we een aantal werkgroepen opgericht om de CO₂-voetafdruk in het bouwproces te verminderen en om meer inzicht te krijgen in het energieverbruik van de Groep.



Energiezuinigheid

In 2014 kreeg BESIX Nederland opnieuw het certificaat niveau 5 op de CO₂-Prestatieladder. Daarmee zette de Groep zijn inzet kracht bij om de milieu-impact van zijn activiteiten te verminderen. In de komende vijf jaar wil BESIX een actieplan invoeren om de CO₂-uitstoot verder te verminderen met 10%. We zullen deze doelstellingen toevoegen aan het in 2014 opgestelde Energiebeheerprogramma voor de business units in Europa en het Midden-Oosten. Het programma, dat uitgewerkt werd door een intern comité, bevat een corporate bedrijfsbeleid en een actieplan waarmee BESIX kan evolueren naar een optimaal energiebeheer.

Duurzame mobiliteit

In het kader van onze duurzame mobiliteitspolitiek kochten we twee elektrische fietsen aan voor ons hoofdkantoor in Brussel en vormden we onze ondergrondse fietsparking om tot een veilige, comfortabele en fietsvriendelijke omgeving. Om het duurzame woonwerkverkeer nog meer te stimuleren nam BESIX deel aan de Brussels Bike Experience. We zijn dan ook heel fier dat BESIX de eerste prijs behaalde in de categorie bedrijven tot 500 werknemers. De Brusselse mobiliteitsminister Pascal Smet overhandigde ons de trofee. De Groep werd zowel beloond voor het hoge aantal geregistreerde begeleiders en fietsers als voor de originele activiteiten die deel uitmaakten van deze uitdaging.



Human Resources

Inspiratie via expertise

Het credo achter de HR-filosofie en het HR-beleid van BESIX Group is ongewijzigd: mensen vinden, aantrekken, tewerkstellen en ontwikkelen. Talenten die zichzelf willen overstijgen om grootse zaken te verwezenlijken.

Creatieve en ambitieuze mensen, die out-of-the-box denken, hun individuele vaardigheden bundelen en samenwerken om nog grotere, betere en meer prestigieuze bouwwerken te realiseren overal ter wereld: inspiratie omzetten in uitmuntendheid, zowel persoonlijk als professioneel groeien en daarbij echt een verschil maken; dat is de roeping van een werknemer van de Groep BESIX.

Rekrutering, uitwisseling, beloning

BESIX Group blijft het neusje van de zalm rekruteren in de verschillende disciplines en vele gespecialiseerde diensten die geassocieerd worden met zijn merknaam. Zowel in België als in het buitenland zijn young potentials en hooggekwalficeerde talenten bij ons aan de slag gegaan. Ze kijken ernaar uit om te werken voor een internationaal bedrijf met een trackrecord van grootschalige bouwprojecten en -activiteiten. Het jaar 2014 scoorde weer zeer goed wat rekrutering betreft, met 150 nieuwe medewerkers die zich achter het vaandel van BESIX schaarden.

BESIX Group is er trots op om zijn medewerkers te ondersteunen en hen te begeleiden tijdens een stimulerende en afwisselende carrière. In Spanje en Portugal organiseerde de Groep de informatieve Job Days, waardoor we 20 nieuwe ingenieurs konden aanwerven. Binnen het 'Referral Incentive Programme' vragen we bovendien aan onze ervaren medewerkers op de bouwplaats om als ambassadeurs op te treden en contacten te leggen met veelbelovende talenten die een toegevoegde

waarde kunnen bieden aan BESIX Group. Zo kunnen we onze positie verder versterken en nieuwe markten betreden.





Respect, van onder naar boven

In 2013 lanceerde BESIX Group de Respect-campagne, die blijk gaf van een nieuwe kijk op onze bedrijfscultuur. Respect groeit zoals een gebouw van onder naar boven. Het ontkiemt bij de 18.000 mensen die werken voor de verschillende bedrijven en wordt gevoed en gecultiveerd doorheen de hiërarchie van het bedrijf (en uiteraard door de personeelsafdeling). Zo kan respect uitgroeien tot een waarde binnen de hele Groep en doordringen in onze persoonlijke houding en gedeelde filosofie. Respect heeft veel betekenissen: een individueel gevoel van welzijn, fierheid in zijn of haar werk en de dagelijkse steun en erkenning van collega's; een open communicatie en voortdurende dialoog; waardering voor de mening en vaardigheden van anderen; respect voor het milieu en de lokale gemeenschappen waarop ons werk een impact heeft; naleving van de richtlijnen inzake gezondheid en veiligheid en steeds weer kwaliteit leveren; interesse voor de wensen van onze opdrachtgevers, stakeholders en onderaannemers; en ten slotte, op wereldvlak, respect voor de sector, zoals weerspiegeld in onze manier van werken. De Respect-campagne loopt nog volop en keert steeds weer terug in onze communicatie en in ons personeelsbeleid.

IT ALL STARTS WITH
RESPECT



Sociale contacten en delen van kennis

Op de bouwplaats en op kantoor hebben de medewerkers van BESIX onbeperkt toegang tot informatie en tot verschillende middelen om met elkaar te communiceren en kennis en ervaring uit te wisselen. In 2013 lanceerde BESIX Group een gloednieuw digitaal portaal, waarin we in 2014 ook de sociale media integreerden (zoals onze LinkedIn-pagina die meer dan 30.000 volgers heeft) en die een echte BESIX-community creëerde. Dit portaal bouwt bruggen tussen continenten en houdt iedereen op de hoogte van de projecten en plannen van de Groep BESIX. Onze medewerkers vinden er snel en gemakkelijk al onze interne berichten. BESIX Group publiceert elk kwartaal eveneens een papieren personeelsmagazine dat het laatste nieuws brengt over de projecten en activiteiten van de Groep. Regelmatig organiseren we interne bijeenkomsten (zoals 'smart breakfasts') om onze medewerkers te laten netwerken met hun collega's en het groepsgevoel te versterken. Bovendien blijft BESIX een hevige medestander van sportevenementen voor het goede doel, zoals de joggingwedstrijd Inter-Enterprise van ELA (European Leukodystrophy Association) in het Crealys-park, de 20 km door Brussel, het wielerevenement Climbing for Life in Frankrijk en nog veel meer. Het bedrijf moedigt zijn medewerkers aan om deel te nemen en de eer van het bedrijf te verdedigen.



BESIX Young Community

We moeten ook aan onze jonge medewerkers denken. De BESIX Young Community of BYC is een echt instituut geworden binnen de Groep. Het aantal leden, nu al 650, neemt gestaag toe. Of ze nu liefdadigheidsevenementen organiseren, de Solidarity Days steunen, bijeenkomen voor een of andere activiteit of een daguitstap maken, dit wereldwijde netwerk van jonge medewerkers is in elke betekenis van het woord een community geworden.

BESIX Potential Academy

Voor het tweede jaar op rij al organiseren de BESIX Potential Academies praktische managementcursussen en kwaliteitsvolle seminars voor potentials die bij ons carrière willen maken. We geven hen de kans om hun horizon te verruimen en veel bij te leren van ervaren experts en vooraanstaande academici. Dit carrièremanagementprogramma wordt ondersteund door de prestigieuze Vlerick Business School en Solvay Brussels School. De seminars zijn afgestemd op onze verschillende activiteitsgebieden en dagen de deelnemers uit om innovatieve ideeën en toepassingen te vinden die al hun vaardigheden op de proef stellen. Naast dit specifieke programma worden nog eens meer dan 400 andere collega's overal ter wereld opgeleid door interne specialisten en externe experts in uiteenlopende disciplines.

We organiseren de opleidingsprogramma's voor arbeiders en bedienden volgens hun behoeften en wensen, in samenspraak met hun lijnmanager en/of naar aanleiding van de jaarlijkse evaluatie.

De weg voor ons

In 2015 zal de Groep opnieuw een tevredenheids- en motivatie-onderzoek uitvoeren, en we zullen ons online portaal en onze community nog verder uitbouwen. Kortom, BESIX Group blijft motiveren, uitdagen en mobiliseren en doet daarvoor een beroep op zijn vele talentvolle medewerkers en op de synergieën binnen zijn teams om baanbrekende projecten te realiseren. De beste mensen op de juiste plaats die allemaal streven naar succes voor de Groep: dat is het geheim dat schuilgaat achter onze wil om onszelf te overstijgen.

“Onze mensen maken absoluut het verschil binnen ons bedrijf. Hun motivatie en hun engagement weerklinken in al onze projecten en diensten. De personeelsafdeling van de Groep BESIX ondersteunt zijn medewerkers om te groeien, verantwoordelijkheid op te nemen en steeds weer bij te leren in onze uitdagende werkomgeving. Onze opdracht? Een community van getalenteerde mensen uitbouwen die het bedrijf voorbereiden op nieuwe decennia vol bijzondere innovatieve projecten. Daaraan meewerken stemt ons elke dag weer gelukkig.”

GEERT AELBRECHT
Group Human Resources & Communication Director
BESIX Group



Engineering Topprestaties leveren

Jaar na jaar zijn we aangenaam verrast door de vernieuwende ideeën en verbluffende resultaten van het Engineering Department. In 2014 hebben meer dan 140 ingenieurs en technici vanuit de kantoren in Brussel en Dubai gewerkt aan bijna 300 projecten en aanbestedingen. We zijn bijzonder fier dat meer dan 20 van deze Design & Build-projecten volledig uitgevoerd en gecoördineerd zijn binnen de organisatie. Wat is het recept van ons succes? Een combinatie van de fijnste BESIX-ingredienten: een onafgebroken focus op veiligheid, kwaliteit en bouwbaarheid.

All-in Engineering Service

2014 was een constructief en leerzaam jaar voor het BESIX Engineering Department. De afdeling volgde wereldwijd verschillende complexe Design & Build-projecten en een groot aantal aanbestedingen op. Bovendien ging de afdeling, in samenwerking met verschillende operationele divisies, verder met de ontwikkeling van engineering management procedures en van tools voor projectcontrole, zoals BIM en systems engineering. Deze methoden werden dan geïntegreerd in aanbestedingen, zoals de Fehmarnbelttunnel, en in verschillende bouwprojecten.

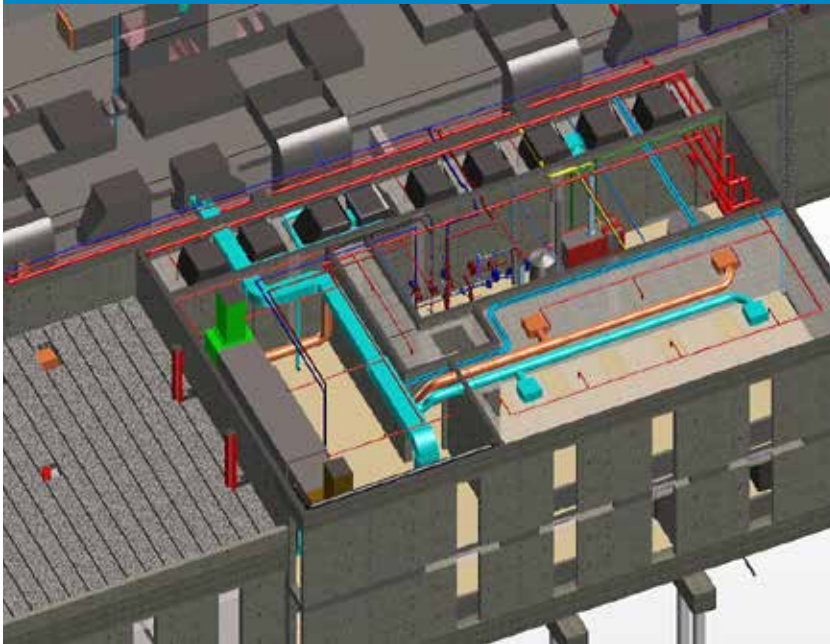
- Het Building Department was nauw betrokken bij de bouw van de ADNOC Toren in Abu Dhabi (VAE), de Sail Toren (KSA), het Belgische paviljoen voor de komende wereldtentoonstelling van Milaan (Italië), de renovatie van het Khalifa Stadion in Doha (Qatar), het Al Zorah Upscale Resort (VAE), het nieuwe Grand Egyptian Museum in Caïro (Egypte). Het bereidde ook de aanbesteding van de Grand Stade de Rugby in Parijs (Frankrijk) en de Centrale Bank van Azerbeidzjan in Bakoe voor.

- Het Civil Structures Department voerde verschillende projecten uit, zoals de Gabbro-terminal in Mesaieed (Qatar), de Dubai-tramlijn in Al Sufouh (VAE), twee tuibruggen in Oyala en 2 voorgespannen bruggen in Riaba (Equatoriaal-Guinea). Daarnaast werkte de afdeling ook mee aan de Radartoren Neeltje Jans (Nederland), de renovatie van de kademuur in Douala (Kameroen), de havenuitbreiding in Gdansk (Polen), de civiele werken in Parkstad (Nederland), en de waterzuiveringsinstallaties in Monaragala (Sri Lanka), Den Bosch (Nederland) en Al Ruwais (VAE).

- Het Marine Department ten slotte ontwierp de golfbreker en een Material Offloading Facility (MOF) voor het Wheatstone project in Australië, gaf de aanzet tot de VLCC-aanlegsteiger in de haven van Fujairah (VAE), zette het ontwerp van de Jazan Marine Terminal (Saoedi-Arabië) verder en ondersteunde verschillende aanbestedingen voor aanlegsteigers, golfbrekers en kademuren.

Al deze projecten konden steunen op de onmisbare expertise van het BESIX Geotechnical Department.

BIM



BIM 3D WEERGAVE STIB HAREN
Haren, België

Innovatie blijft een van de belangrijkste strategische pijlers voor BESIX Group. Building Information Modeling (BIM) is tegenwoordig een belangrijk instrument in de bouwsector om vernieuwende oplossingen te vinden en verder te ontwikkelen.

Dit virtuele informatiemodel maakt een efficiënter bouwbeheer mogelijk, omdat we dankzij deze software al van in de beginfase van het project problemen kunnen opsporen, de meest rendabele hoeveelheden kunnen bepalen en de communicatie kunnen verbeteren. Op dat vlak was het toenemende gebruik van modellen voor bouwcoördinatie een van de markantste ontwikkelingen dit jaar in onze organisatie.

Dankzij de functionaliteit clashdetectie hebben we op die manier veel werfproblemen kunnen voorkomen bij projecten als de Grand Egyptian Museum, de Mall of Egypt, het MIVB Maintenance Center in Haren (BE), en de waterzuiveringsinstallaties in Moneragala (SRI), Putte en Ossendrecht (NL). Dankzij de geavanceerde 3D-modelleringstechnieken konden we geometrisch complexe projecten zoals het Malabo-project in Equatoriaal-Guinea met zijn steile rotsen optimaliseren.

Neeltje Jans



De 115 m hoge radartoren Neeltje Jans, de grootste in Europa, werd uitgevoerd in nagespannen beton. We gebruikten hiervoor een specifieke en heel duurzame C55/67 betonmix om een levensduur van 100 jaar te garanderen, zelfs in extreme weersomstandigheden.

Om de juiste positie van de antenne bovenop de toren te bepalen en windturbulentie en mogelijke radarinterferentie zoveel mogelijk te vermijden, voerde het Engineering Department aerodynamische testen uit op een 1/75 schaalmodel van de toren in de CSTB windtunnel van Nantes.

Concrete tekeningen en BIM-visualisaties hielpen ons ten slotte om het civiele ontwerp en de bouwgerelateerde systemen en uitrusting te coördineren.





Uitmuntendheid bereiken in bouwen en ondernemen is een onafgebroken proces.

Het Engineering Department werkt voortdurend aan betere engineering management-processen en controletools om op die manier de huidige positie van BESIX in de competitieve economie van vandaag te helpen handhaven.

Duurzaamheid

In onze voortdurende zoektocht naar nog betere methodes voor duurzaam bouwen (passieve en eco-gebouwen, LEED, HQE ...), speelt de afdeling Duurzaam Bouwen jaar na jaar een steeds belangrijkere rol. De afdeling levert een doorgedreven (technische) ondersteuning bij de aanbestedings- en constructiefasen om de duurzaamheid van onze activiteiten te beoordelen. BESIX heeft sinds 2013 het certificaat van BREEAM New Construction Assessor en is lid van zowel het PassiefHuis Platform (PHP) als van het uitvoerend comité van de Cluster-Ecobuild.

Methodes & Planning

In de competitieve markt van vandaag is kwaliteit een belangrijke factor om zich te onderscheiden van de concurrentie. BESIX streeft dag na dag naar topprestaties. Daarom beslisten we in 2014 om nog meer te investeren in de afdeling Methodes & Planning. Verschillende ervaren burgerlijk ingenieurs bouwkunde werden aan het team toegevoegd en nieuwe technieken voor projectplanning en -opvolging, zoals time-chainage charts en earned value management procedures, werden ingevoerd. Dankzij deze versterkingen kon de afdeling voor een aantal projecten specifieke (prefab) oplossingen aanreiken. Bijzondere aandacht ging hierbij uit naar de belangrijkste functionele vereisten van de bekisting, de tijdelijke draagstructuren en zware hijsoperaties.

Research & Development

Bovenop de knowhow van het Technical Knowledge Management (TKM) team, speelt BESIX een actieve rol in verschillende technische werkgroepen die hun research en technische bevindingen inzetten voor toekomstige ontwikkelingen. De leden van het BESIX Engineering Department die actief zijn in deze werkgroepen verbeteren op die manier de relatie tussen de industriële en academische wereld.

Een sterk kennismanagement in een organisatie bevordert namelijk innovatie en operationele uitmuntendheid. Daarom investeren we onafgebroken in de opleiding en ontwikkeling van onze werknemers. BESIX zit de BIM-werkgroep van de VBA (Vereniging van Belgische Aannemers van Grote Bouwwerken) voor en is in die functie verantwoordelijk voor de BIM-cursussen aan verschillende academische instellingen. Bovendien doceren vijf ingenieurs van het BESIX Engineering Department ook aan Belgische universiteiten en Hogescholen. Dit bewijst nog maar eens onze voortrekkersrol binnen de bouwindustrie.

Ten slotte zijn we ook betrokken bij het Smartcoco-project. In dit project wordt het gedrag van grote stalen ingestorte profielen in betonnen pijlers bestudeerd, wat cruciaal is voor de sterkte van complexe hoogbouwprojecten. Onze deelname hieraan onderstreept onze aanhoudende focus op research & development.

BESIX GROUP | MVO-VISIE

UITDAGINGEN VAN DE SECTOR

KLIMAATVERANDERING | VERGRIJZING | ECOLOGISCH BOUWEN
ENERGIEBEHOEFTE | TALENT MANAGEMENT | ONDERDAK

PEOPLE - PLANET - PROFITABILITY

BESIX-VISIE

BIJDRAGEN AAN EEN VEILIGERE, GROENERE EN AANGENAMERE SAMENLEVING
BOUWEN AAN EEN BETERE WERELD

BESIX-PIJLERS

MENSEN

MILIEU

ETHISCH HANDELEN

BESIX ENGINEERING

ENGAGEMENTEN

Respect en duurzaamheid uitdragen

Preferred Employer

Lokale socio-economische ontwikkeling promoten (gemeenschapsvorming)

CO₂-voetafdruk en afvalstromen verkleinen

Groene oplossingen

Veiligheid en comfort

Gedragsregels

MVO

Bouwen aan een betere wereld

Dit jaar brengt BESIX Group het tweede MVO-verslag en -roadmap uit. In dit document inventariseren we onze ambities en verwezenlijkingen en de verschillende manieren waarop we hebben vormgegeven aan Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen, het fundament van onze kernwaarden en vaardigheden. Dankzij dit MVO-verslag kunnen onze klanten en stakeholders zich informeren over de projecten en engagementen die samen de doelstellingen van ons MVO-netwerk uitmaken. In het verslag worden ook mogelijke opportuniteiten in de toekomst en aandachtspunten aangestipt.

Vanuit de confrontatie met de socio-economische en ecologische uitdagingen op wereldvlak beschouwt BESIX respect als de hoeksteen van de bedrijfswaarden en van de acties die het bedrijf in het verleden heeft ondernomen. Aandacht voor respect, individuele vrijheid en samenwerking voor een betere wereld bepaalt de vooruitzichten en de strategie van ons MVO en laat ons toe de groepsprincipes te vertalen en transponeren naar elk niveau, afdeling, toeleveringsketen en land. Het helpt ons ook mensen bewust te maken en de aansprakelijkheid doorheen alle lagen van de organisatie te verbeteren. Op basis van de Respect-campagne en de Gedragscode die we hebben opgesteld, heeft BESIX Group een globaal MVO-netwerk samengesteld met strikte prestatie-indicatoren. Deze indicatoren zijn bedoeld om onze gedeelde verantwoordelijkheid tegenover de planeet, onze onderneming en werknemers, en de mensen en gemeenschappen waarmee we dagelijks in contact komen op te volgen, te verbeteren en te communiceren.

Om meer te weten te komen over de pijlers waarop onze MVO-missie en -visie steunen, verwijzen we naar de gedetailleerde informatie in het BESIX Group MVO Verslag 2012-2014.



BESIX Foundation

Onze investering in empowerment

6

jaar
liefdadigheidswerk

170

ondersteunde
projecten

2,03

miljoen euro steun
aan verschillende
verenigingen

93

Solidarity Days

BESIX Foundation steunt non-profitorganisaties voor specifieke projecten in landen en gebieden waar de Groep actief is. De Foundation focust op projecten die te maken hebben met Opleiding, Bouwen en/of Milieu.

Investeren in de komende generaties

Met de hulp van BESIX Foundation en van jarenlange partners ter plaatse worden mensen aangemoedigd om hun talenten en vaardigheden te ontwikkelen, nieuwe horizons te verkennen, zelfredzamer te worden en hun leven in eigen handen te nemen. Deze goede doelen stralen onvermijdelijk ook af op de gemeenschap waarin de mensen leven.

In 2014 hebben we opnieuw onze solidariteit getoond: 326 collega's waren vrijwilligers tijdens een van de 18 Solidarity Days en tal van door BESIX Foundation georganiseerde liefdadigheidsacties. De Foundation steunt momenteel 24 projecten, bovenop het indrukwekkend aantal sociale projecten die ze in de afgelopen zes jaar opzette. Dit succes zou niet mogelijk geweest zijn zonder de inzet en het harde werk van zo'n 1.332 BESIX werknemers.

1.576

vrijwilligers

(waarvan 1.332 collega's)



Lokale projecten

BELGIË & NEDERLAND

- **Solidaritas-CREB** (Brussel) helpt mindervaliden.
- **Facere** (Brussel) is een dagopvangcentrum voor volwassenen met hersenverlamming.
- **L'Arche** (Brussel) vangt mentaal gehandicapten op en werkt aan hun zelfstandigheid.
- **Le Perron** (Namen) biedt training en begeleiding aan personen met laag opleidingsniveau die in de horeca willen werken.
- **Dea Dia, Tabora** (Kruibeke) organiseert studiehulp voor tieners uit kansarme gezinnen.
- **La Chaloupe** (Ottignies-Louvain-la-Neuve) geeft bijstand aan jongeren en hun familie in een open omgeving.
- **Ateliers Du Soleil** (Brussel) geeft taalcursussen en bijstand ten behoeve van integratie aan minderbedeelde migranten.
- **VluchtelingenWerk** (provincie Limburg) begeleidt vluchtelingen en biedt hen allerlei diensten aan.



“Het is niet altijd gemakkelijk om elk probleem met de glimlach op te lossen, vooral tijdens de les. Maar de blik van die mensen wanneer ze zien wat ze hebben bereikt en de manier waarop ze je bedanken na de les is een enorme opsteker en maakt alle tijd en energie die je erin investeert goed.”

DAMIEN JANSSENS DE BISTHOVEN
Technical Office Civil Engineer, BESIX

Right 2 Learn, VAE en Qatar

Right 2 Learn is een project dat BESIX Foundation in 2011 heeft gestart voor de werknemers in de VAE en Qatar. Het was het eerste initiatief dat de Foundation eigenhandig heeft opgezet, zonder medewerking van een andere organisatie. Het project draait rond IT-cursussen die worden aangeboden op onze bouwerven ter plaatse. Vrijwilligers geven op regelmatige basis initiatiecursussen in computergebruik. De achterliggende bedoeling is om werknemers gratis en toegankelijk internet aan te bieden, zodat ze gemakkelijk kunnen communiceren met hun familie en vrienden in hun thuisland. Tot nu toe loopt het Right 2 Learn-programma in Dubai, Abu Dhabi en Qatar. De cursussen zijn immens populair gebleken.



“Toen ik na vier jaar terugkeerde naar St. Anthony stond ik versteld van wat Molly en Marc intussen hebben verwezenlijkt. Op wereldniveau zijn hun inspanningen als een druppel in de oceaan, maar voor de plaatselijke bewoners zijn de gevolgen fenomenaal en de gemeenschap is volledig opgewaardeerd.”

DONATIENNE DE SPIRLET
Executive Officer, BESIX Foundation



KiddyBuild België

LANGERING VAN DIT NIEUWE PROJECT

In 2014 steunde BESIX Foundation de non-profitorganisatie 'Toekomst Atelier de L'Avenir'. Deze vereniging zet op maat educatieve activiteiten op voor kinderen uit Brusselse aandachtswijken, en laat hen kennismaken met een honderdtal carrières en beroepen.

Na dit succesvolle partnership besloot BESIX Foundation een eigen gelijkaardig project op te zetten, KiddyBuild. Met dit project willen we kinderen de bouwwereld laten ontdekken: gedurende drie dagen namen we 200 kinderen (tussen 10 en 14 jaar) op sleeptouw langs verschillende werven van de BESIX Group. Ze kregen er van de werknemers ter plaatse informatie over de bouwsector en de verschillende jobs die ze daar kunnen uitoefenen. De eerste editie was een immens succes en wordt volgend jaar herhaald.

BESIX KiddyBuild

BESIX FOUNDATION

St. Anthony School, Indië

BESIX Foundation steunt dit schoolproject in New Delhi al zes jaar. Onze vrijwilligers hebben het project zien uitgroeien tot een succes. De basisschool is een college geworden dat nu meer dan 1.400 kinderen telt. De eerste leerlingen zijn intussen geslaagd voor hun eindexamens. Ook het gemeenschapswerk buiten de schoolmuren (zelfhulpgroepen voor vrouwen, volwassenenonderwijs, microfinancieringen, medische zorgverlening enz.) heeft positieve resultaten voor de gemeenschap geboekt.

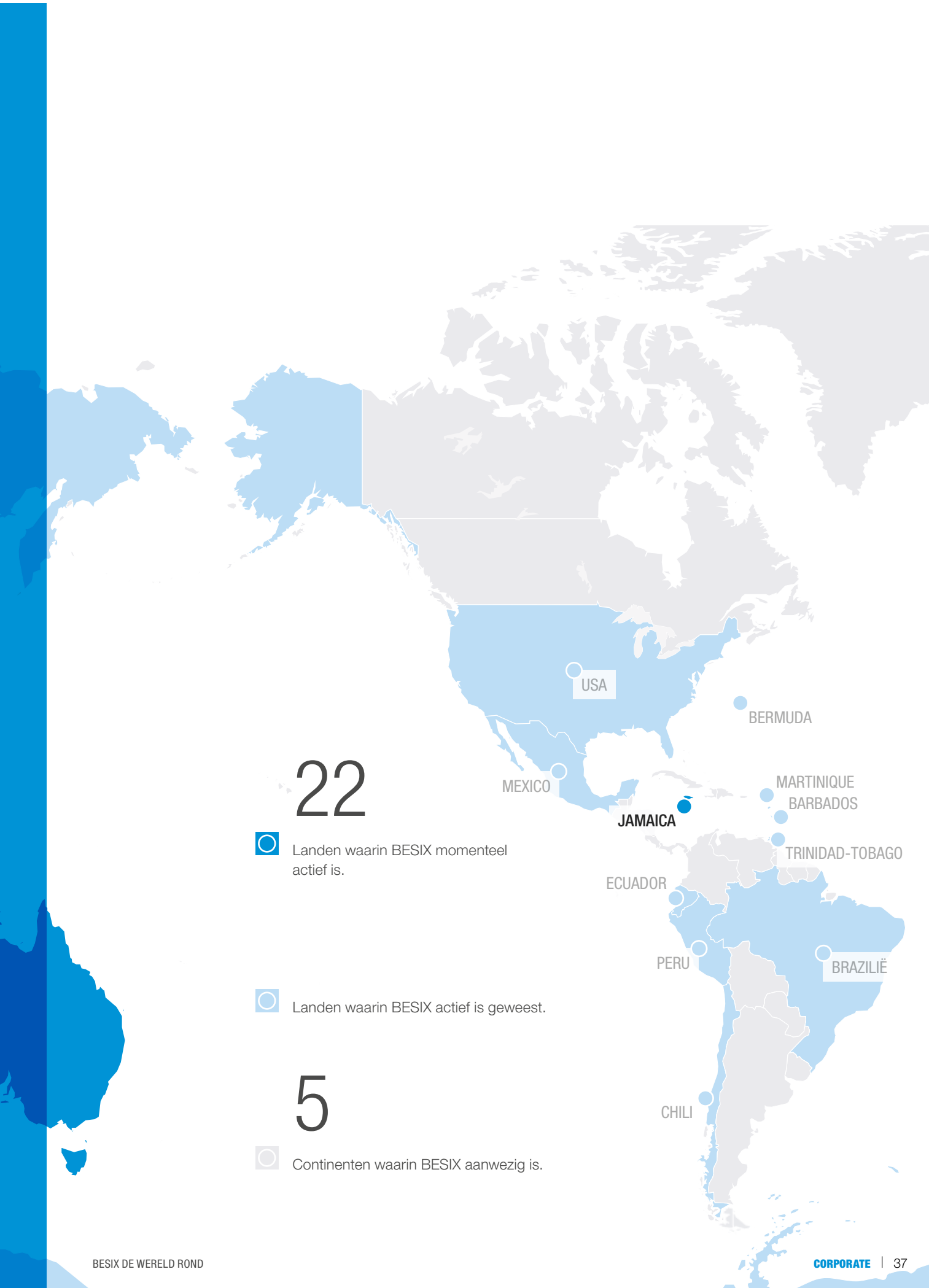
BESIX Foundation Staff Award 2014

Meer dan duizend collega's kozen voor het project 'Péron de l'Illon' dat laaggeschoolden via allerlei horecaopleidingen herintegreert in de maatschappij.




BESIX de wereld rond





22

 Landen waarin BESIX momenteel actief is.

 Landen waarin BESIX actief is geweest.

5

 Continenten waarin BESIX aanwezig is.



EXPERTISE

- 41** Expertise en Markten
- 42** Bouwen met toegevoegde waarde
- 46** Benelux-Frankrijk
- 70** Internationale markten
- 84** Wateractiviteiten
- 88** Six Construct
- 90** Verenigde Arabische Emiraten
- 100** Qatar
- 107** Saoedi-Arabië
- 110** Bahrein en Oman

- 113** Regionale bedrijven
- 114** Jacques Delens
- 116** Wust
- 118** Vanhout
- 120** Lux TP
- 122** Cobelba
- 124** Socogetra
- 126** Franki Foundations
- 128** West Construct

- 131** Vastgoed
- 132** BESIX RED

- 137** Concessies & Assets
- 139** Concessies
en publiek-private samenwerkingen
- 142** BESIX Park
- 142** Cofely-BESIX Facility Management
- 143** Hotelsector

GRAND EGYPTIAN MUSEUM
Cairo, Egypte
Architect: Heneghan Peng



Expertise en Markten





Bouwen met toegevoegde waarde

Met meer dan honderd jaar ervaring in alle bouwdisciplines en -diensten biedt BESIX Group een uitgebreid dienstenpakket aan met innovatieve, one-stop-shop-oplossingen voor de bouwbehoeften van de 21^e eeuw.

Opmerkelijke verwezenlijkingen

In alle sectoren en overal ter wereld heeft BESIX Group een sterke reputatie opgebouwd door, zoals wij dit noemen, te bouwen met toegevoegde waarde: een proactieve en betrouwbare partner zijn voor zowel private als publieke klanten, onze beproefde kennis en geavanceerde tools toepassen in al onze activiteiten en projecten en voortdurend investeren in hoogwaardige producten en all-inclusive diensten die boeiende ideeën omzetten in opmerkelijke verwezenlijkingen – dat is het visitekaartje van BESIX Group.

Diverse markten, geïntegreerde expertise

In zijn kernactiviteiten, als multidienstenverlener voor overheden, private investeerders of in een PPS-project, is BESIX Group actief in het ontwerp, de bouw, de exploitatie en het onderhoud van grootschalige infrastructuur en gebouwen, in maritieme, industriële en civiele werken, in waterbehandelingsprojecten en in prestigieuze ontwikkelingen in de sport- en vrijetijdssector. Daarbij doet de Groep een beroep op zijn creatieve expertise en zijn park van geavanceerde machines om volledig geïntegreerde oplossingen te leveren die de lat hoger leggen op het vlak van kwaliteit, technologie en ecologie. Zo richten we gebouwen op die getuigen van onze passie en gedrevenheid voor uitstekend design en hoogwaardige innovatie.

Naast onze kernactiviteit Contracting blijft BESIX Group een belangrijke speler in de concessie- en activamarkt, met facility management-diensten (Cofely-BESIX), on-street en off-street parkings (BESIX Park) en vastgoed- en projectontwikkeling (BESIX RED). De Groep investeert daarnaast intens in de hotelsector en heeft verschillende aanzienlijke concessies in de bloeiende waterbehandelingssector.

BESIX Group is al lang een vaste waarde in de Benelux en Frankrijk en in het Midden-Oosten, onze traditionele thuismarkten waar we opportuniteiten blijven vinden. De Groep heeft eveneens zijn intrede gedaan in de nieuwe vitale en veerkrachtige markten van Australië, Afrika, Centraal- en Oost-Europa en de Caraïben. De merknaam BESIX maakt er snel opgang als synoniem van kwaliteit, betrouwbaarheid en waardecreatie.



| Gebouwen



Van torenhoge hoogbouw tot gebouwen met een lage impact of passiefgebouwen, van originele ontwerpen tot grondige renovaties, van diepfunderingen tot de laatste afwerkingen, op tijd en binnen budget, BESIX Group is het best bekend voor zijn opmerkelijke gebouwen en iconische wolkenkrabbers, en is gespecialiseerd in gedurfde en complexe ontwerpen, van het soort die een stad op de kaart zetten.



| Maritieme werken



Nog een sterke kant van de Groep: met onze maritieme kennis en uitrusting leveren we uitstekende onshore en offshore haveninfrastructuur aan onze klanten, zoals kademuren, zeewaterinlaten, golfbrekers, aanlegsteigers, laadplatformen, onderwaterpijpleidingen en olie- en LNG-terminals.



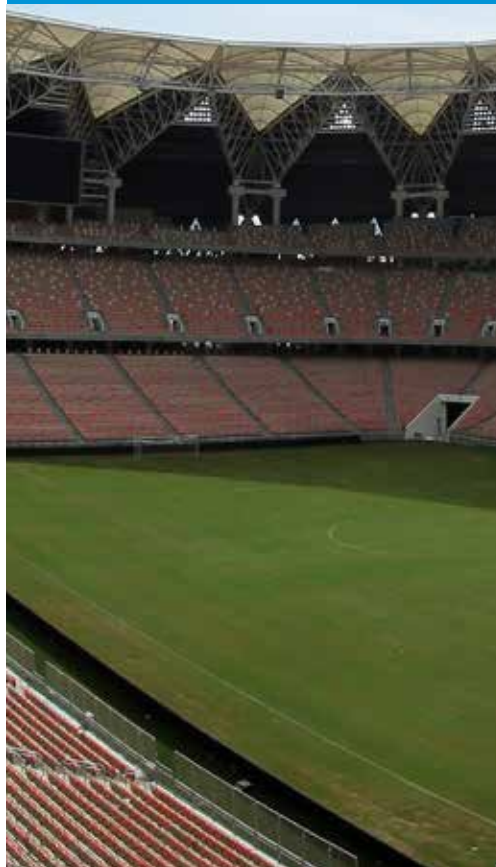
| Civiele werken



Wegen, tunnels, bruggen, dammen, openbare transportsystemen, luchthavens, geotechnische oplossingen ... BESIX Group zet zijn kwaliteitsstempel op het ontwerp, de bouw, het onderhoud en de exploitatie van zowat elke infrastructuur onder de zon.



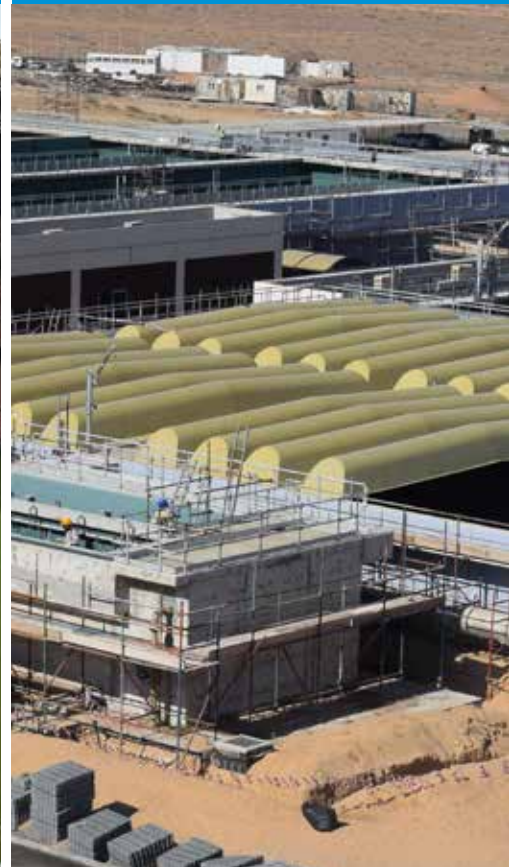
| Sport & vrije tijd



Themaparken, multifunctionele stadions en sportcentra, zwembaden, winkel- en vrijetijdscentra, musea, culturele trekpleisters, ... BESIX Group wil plekken creëren die mensen en gemeenschappen aanspreken en enthousiast maken.



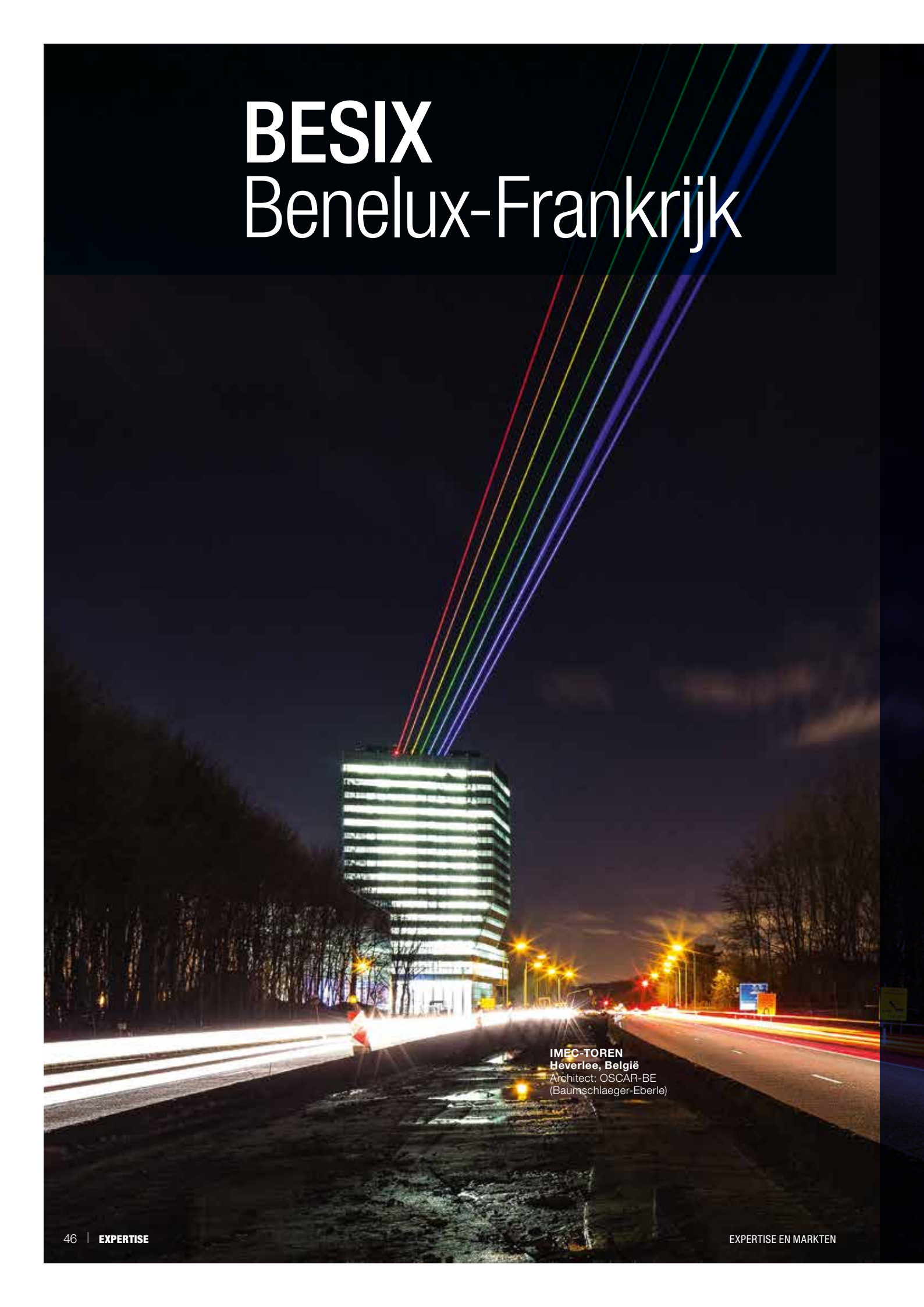
| Industriële werken



BESIX Group biedt grote industriële ondernemingen in binnen- en buitenland kwaliteit en efficiëntie en bouwt voor hen industrieterreinen, logistieke centra, elektriciteitscentrales, olie- en gasterminals, opslagplaatsen en ateliers, en nog veel meer. Dankzij de expertise van de afdeling BESIX Sanotec heeft de Groep zich een plaats veroverd in de internationale watersector, met de bouw en exploitatie van waterzuiveringsinstallaties, ontziltingsinstallaties, pompstations, rioolwatersystemen en duurzame wateroplossingen.

BESIX

Benelux-Frankrijk



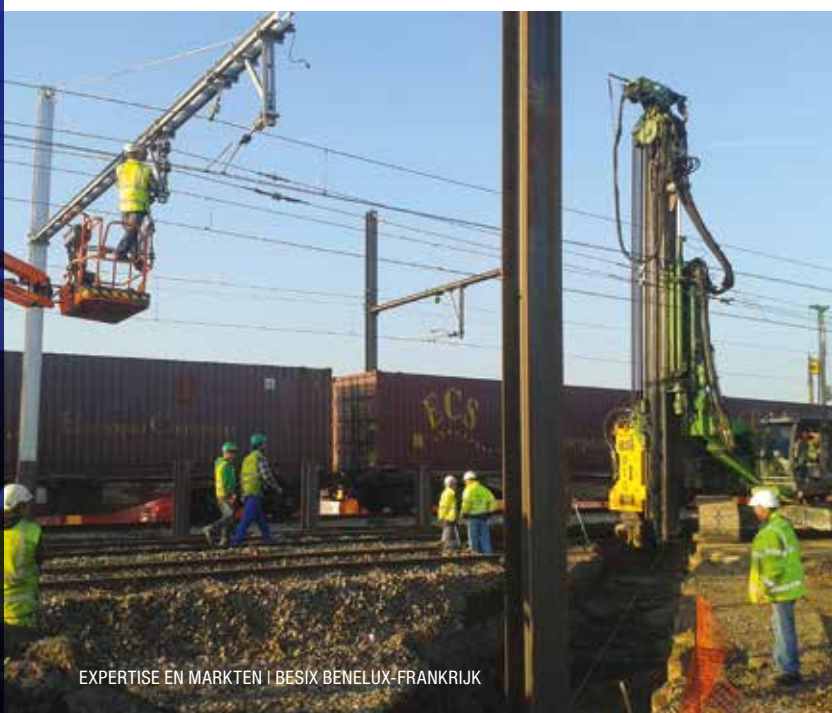
IMEC-TOREN
Heverlee, België
Architect: OSCAR-BE
(Baumschlaeger-Eberle)

In 2014 heeft BESIX zijn positie in de Benelux en Frankrijk versterkt met meer dan 40 projecten in verschillende sectoren, zoals gebouwen, civiele werken en maritieme werken. In België en Nederland beëindigde BESIX het jaar met sterke financiële resultaten.



“De verscheidenheid aan projecten in de Benelux en Frankrijk – zowel de aard, omvang als complexiteit – is een exponent van de hoge kwaliteit en de inzet van onze teams ter plaatse die, dag in dag uit, het beste geven van zichzelf voor onze opdrachtgevers.”

JEAN POLET
General Manager, Europe - BESIX



**BUITENRING
PARKSTAD**
Limburg, Nederland



**SPOORBYPASS
EN TANGENT**
Mechelen, België



BESIX IN
België

PARKTOREN
Antwerpen, België
Architect: ELD architects



IMEC Leuven

| Gebouwen

De rijzige IMEC-toren werd officieel ingehuldigd in februari 2014. Het team BESIX-Vanhout leverde het gebouw tijdig op ondanks de korte uitvoeringstermijn en het technisch complexe bouwplan, dat strookt met het baanbrekende onderzoek van IMEC in nano-electronica.



ParkToren

| Gebouwen

BESIX realiseerde de hoogste woontoren van Antwerpen (78,8 m). Met 20 bovengrondse en twee ondergrondse verdiepingen herbergt de toren 355 wooneenheden, waarvan 240 studentenkamers en 115 appartementen, over een oppervlakte van 32.500 m². De multifunctionele ParkToren in Antwerpen opende officieel zijn deuren eind 2014 en weerspiegelt een unieke visie op stadsontwikkeling.



Motel One Brussel

| Gebouwen & Vastgoed

BESIX, Jacques Delens en BESIX RED ontwikkelden en bouwden het grootste hotel van de hoofdstad, met 498 kamers, een winkelcentrum en een parkeergarage. Het hotel werd officieel geopend in april.



Residie Alsberghe & Van Oost, fase 2

| Gebouwen

Op de site Alsberghe & Van Oost in Gent heeft BESIX met succes de 2^e fase van het project afgerond: acht appartementsgebouwen bovenop twee ondergrondse parkeergarages en de conversie van twee oude industriële panden tot appartementsgebouwen.



Parkeer- en kantoorgebouw in Oostende

| Gebouwen

In Oostende bouwde BESIX verder aan een multifunctioneel gebouw met ruime kantoren en een parking (700 auto's). Het gebouw geeft toegang tot het station en het openbaar vervoer (bus, tram of trein) voor wie Oostende en de kust wil verkennen.



Residie Cadiz

| Gebouwen

Dit gebouwencomplex maakt deel uit van de herontwikkeling van de Cadixwijk vlak bij Antwerpen en is een ingenieus woonconcept van 59.105 m², met 184 appartementen, een supermarkt en winkels, een luxehotel en een woonzorgcentrum met 127 kamers. De vier Cadiz-torens met elk acht verdiepingen, die samen een prachtig architecturaal geheel vormen, worden in 2015 geleverd.



MOTEL ONE Brussel, België

Architect:
Archi 2000



RESIDIE ALSBERGHE & VAN OOST Gent, België

Architect:
Arch-Teco



RESIDIE CADIZ Antwerpen, België

Architect:
META architectenbureau - Poponcini & Lootens ir. Architecten

DE SHAPE DODDS MIDDELBARE SCHOOL Met militaire groeten

In Casteau vlakbij Bergen is de Supreme Headquarters of the Allied Powers (SHAPE) gevestigd, het centrale commandocentrum van de militaire troepen van de NAVO. Dit gebouw is een realisatie van BESIX. Dat zijn ook de kleuter- en lagere school van de SHAPE, die worden beheerd door een afdeling van het Amerikaanse Ministerie van Defensie (Department of Defence Dependents/DoDDS). Om het plaatje compleet te maken, zeg maar, heeft BESIX ook een nieuwe middelbare school gebouwd voor de kinderen van het militaire en burgerpersoneel van de SHAPE. In de moderne klaslokalen zullen leerlingen van 18 nationaliteiten en met 16 verschillende moedertalen les volgen.





PROJECT IN DE KIJKER SHAPE DODDS HOGESCHOOL



| Gebouwen

BOMVRIJE VOORZIENINGEN

Met een casco dat bestand is tegen bominslagen voldoet de nieuwe school aan alle militaire specificaties. En met zijn LEED Silver-certificaat is het gebouw zelfs dubbel duurzaam. Het gebouw beantwoordt ook aan de hoogste normen inzake onderwijs en beschikt over comfortabele leslokalen, een keuken, chemielabs, computerklassen, een mediacentrum en een kunstatelier. Alle faciliteiten zijn toegankelijk voor mensen met een beperking.

WERKEN IN EEN MILITAIRE OMGEVING

De beperkte toegang tot deze hoogst beveiligde terreinen zorgde voor een aantal logistieke uitdagingen. De strikte veiligheidsprocedures van de SHAPE hielden iedereen, ook de onderaannemers en leveranciers, in een hoge staat van paraatheid. Een goed tijdsbeheer was zeer belangrijk, evenals een zorgvuldige opvolging van al wie de bouwplaats betrad en verliet.

De bouwwerken moesten eveneens beantwoorden aan de (alom bekend strikte) kwaliteits- en veiligheidsnormen die de US Army Corps of Engineers, het geniekorps van het Amerikaanse leger, hanteert. BESIX en zijn partner CMC pasten hun kwaliteitsbeheersysteem aan en beschouwden veiligheid te allen tijde als de eerste prioriteit, overeenkomstig de Amerikaanse normen. Bovendien stelden ze een voltijdse safety officer aan.

TEAMGEEST

Ons dynamische team doorstond de uitdagingen en bracht het project tot een succesvol einde. Daarvoor werkten ze nauw samen met de opdrachtgever en hielden ze alle activiteiten voortdurend goed in de gaten. Missie geslaagd.

Certificatie
LEED Silver

Grondaanvulling
12.578 m³

Beton
6.489 m³

Wapening
536 T

Prefab betonnen panelen (Airdeck)
7.780 m²

Architecten
Abetec NV Architects & Engineers/Mitchell/Giurgola Architects, LLP

Joint Venture
JV BESIX – CMC
(70-30%)

Periode
Augustus 2012 –
Februari 2015

PARKTOREN

Een opvallende kijk op de moderne stad

Uittorend boven de Antwerpse dokken en het levendige park Spoor Noord biedt de multifunctionele ParkToren, een wonder van stedelijke planning, een prachtig uitzicht over de historische stad bij de Schelde.





NIEUWE TOON GEZET VOOR RESIDENTIËLE GEBOUWEN

De toren is ook het levende bewijs dat bij hoogbouw niet altijd functie boven vorm moet. Integendeel, de toren biedt het allernieuwste comfort en alle moderne voorzieningen, maar is met zijn elegante patchwork van op spiegels lijkende windschermen en gelaagde terrassen in doorzichtig wit ook een genot voor het oog. Na twee jaar werken op het hoogste niveau opende de toren in november officieel zijn deuren en verwelkomde hij bewoners en studenten om in de beste omstandigheden te genieten van het leven in de stad.

ALL-IN ARCHITECTUUR EN ONTWERP

Het 78,8 m hoge gebouw is de hoogste residentiële toren in Antwerpen en omvat 355 wooneenheden, waaronder 240 studentenappartementen en 115 kwaliteitsvolle serviceflats. Op de 11^e verdieping bevindt zich een gemeenschappelijke ruimte met restaurant en fitnesscentrum. Van de totale oppervlakte van 32.500 m² is 12.500 m² voorbehouden voor parkeer- en opslagzones, terwijl de mezzanine op de benedenverdieping gebruikt wordt voor commerciële doeleinden. Elk van deze zones is afzonderlijk bereikbaar per lift.

Dankzij slimme structurele koppelingen van vloerplaten, prefab balken, kolommen en externe muren slaagde BESIX erin om elke week één verdieping te bouwen. Omdat de binnenwanden alleen een verdelende functie hebben, kon de architect een stap verder gaan in het ontwerp van de toren. Dat resulteerde in een mooie afwisseling van open en gesloten elementen aan de opvallende gevel van het gebouw.

De ParkToren beantwoordt aan de nieuwste technische en ecologische normen en specificaties, met eersteklas ventilatie en isolatie, wind- en vochtigheidscontrole, een goede akoestiek en veelvuldig gebruik van daglicht voor de sfeerschepping.

Samen met andere historische monumenten als de middeleeuwse Onze-Lieve-Vrouwekathedraal en de art-deco Boerentoren zal de ParkToren de skyline van Antwerpen in de 21^e eeuw en nog lang daarna domineren.



| Gebouwen

Afmetingen

78,8 m hoog
22 verdiepingen
355 wooneenheden

Prefab betonnen panelen

16.321 m²

Paalfunderingen

180 stuks

Aluminium gevelbekleding

7.291 m²

Voetafdruk van de toren

21,90 x 49,90 m

Architect ELD

Realisatie

September 2012 –
September 2014



TREBEL
Brussel, België
Architect:
Jaspers-Eyers & Partners



Kanaal Wijnegem
| Gebouwen

BESIX en Vanhout leggen voor Axel Vervoordt de laatste hand aan de verbouwing van deze voormalige industriële site tot wooneenheden, kantoren en commerciële ruimtes met zicht op het kanaal. Naast de renovatiewerken werden ook nieuwe gebouwen opgetrokken. De oplevering van het project is voorzien voor begin 2015.



BRUSSEL DOCKS
Brussel, België
Architect:
Art & Build

bouw van een nieuw gebouw (8.000 m²) voor het onderhoud van de voertuigen van de MIVB-STIB. Er komt eveneens een verfatelieer met twee verflijnen voor de bus-, tram- en metrostellen (3.200 m²). Dit project mikt op een BREEAM Excellent-certificaat en wordt opgeleverd eind 2018.



Brussel Docks
| Gebouwen

BESIX is betrokken bij de ontwikkeling van de Brusselse kanaalzone, waar het samen met zijn partners het bouwproject Docks Brussel zal uitvoeren. Dit project bestaat uit winkels en horecagelegenheden (56.000 m²). Een deel van de ruimte (15.000 m²) is gereserveerd voor evenementen, recreatie en een atelier. Op de site komen ook een indoor vrijetijdspark, een nieuw evenementencentrum van 2.800 m² (voor 1.500 mensen) en een vernieuwend en exclusief bioscoopconcept (1.000 zitplaatsen, 7 zalen).



Trebel
| Gebouwen

BESIX en Jacques Delens werken in tijdelijke vennootschap (70/30) aan het nieuwe Trebel-project in de Europese wijk van Brussel, een gebouw dat de nieuwe kantoren van het Europees Parlement zal huisvesten. Trebel telt 13 verdiepingen en een ondergrondse parking op 3 niveaus en zal een BREEAM Excellent-certificaat krijgen. Het project ging van start in mei 2013 en wordt volgens planning voltooid in 2016.



NEO 1
| Gebouwen

In december tekenden BESIX en zijn partners een overeenkomst met de stad Brussel voor het NEO 1-project. De werken, die zullen starten in 2018, bestaan uit de bouw van een



MIVB-STIB onderhoudscentrum
| Gebouwen

In Haren begon BESIX aan de verbouwing van het bestaande gebouw (16.000 m²) en aan de



Het eerste passiefgebouw van BESIX

BESIX nam in juni 2014 zijn eerste passiefgebouw in gebruik, namelijk de gerenoveerde kantoren van onze ijzervlechtcentrale in Sint-Pieters-Leeuw, België. Dit project werd aangestuurd door de afdeling Duurzaam Bouwen van BESIX.

Als algemeen aannemer die met beide voeten op de grond staat, wilde BESIX van dit project een laboratorium maken voor eenvoudige en doeltreffende oplossingen. De bedoeling was om de toepassing van onze expertise eerst intern te testen vooraleer ermee naar buiten te treden.

EEN ECHT KENNISCENTRUM VOOR DE ENTITEITEN VAN DE GROEP

- **Cobelba** voor de algemene bouwwerken.
- **Franki Foundations** voor de funderingen.
- **Isofoam** (dochteronderneming van Vanhout) voor de gespoten muurisolatie.
- **Jacques Delens** voor de luchtdichtheidstests (blowerdoortest).

commercieel centrum (70.000 m²), 590 woningen, 2 kinderdagverblijven en kantoren over een oppervlakte van 3.500 m².



Viaduct Haren

| Civiele werken

In het kader van het Diabolo-project voltooide BESIX in Haren een enkelsporig betonnen viaduct met één spoor en een talud voor een spoorwegplatform met een lengte van ongeveer 300 meter.



Viaduct in Herstal

| Civiele werken

BESIX kreeg het project toegewezen voor de renovatie en verbreding van de viaducten over het Albertkanaal, de Chertal-site en de Maas vlakbij Luik. De autoweg E25 die er loopt, is een zeer druk verkeersknooppunt met meer dan 100.000 auto's per dag. De werken zijn midden 2014 gestart en zullen in november 2016 worden geleverd.



VIADUCT
Haren, België



VIADUCT
Herstal, België



DE GEN-LIJN IN TERHULPEN Op de sneltrein naar succes

BESIX, Franki Foundations en Socogetra hebben hun gezamenlijke expertise ingezet voor de ontwikkeling van het Gewestelijk Express Netwerk (GEN), het openbare transportsysteem van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Na de succesvolle afwerking van de spoorvakken Ukkel-Bigarreaux en Bosvoorde-Hoeilaart hebben de teams nu ook de GEN-sectie in Terhulpen voltooid en geleverd aan de klant TUC Rail.



| Civiele werken

GOED NIEUWS VOOR PENDELAARS

Deze nieuwe spoorlijnen zullen het leven van ontelbare pendelaars, die dagelijks binnen het grotere stadsgebied van Brussel reizen, aanzienlijk verbeteren. De pendelaars krijgen nu een snelle, gemakkelijke en rechtstreekse verbinding met de voorsteden en de binnenstad.

ALLE PUZZELSTUKJES OP HUN PLAATS

Een nieuw stukje toevoegen aan de complexe puzzel die het openbaar transport in Brussel is, vereist heel wat vaardigheden en evenveel op maat gemaakte oplossingen. Voor de sectie in Terhulpen waren omvangrijke werken nodig aan lijn 161 Schaarbeek-Namen om de bestaande infrastructuur op 4 sporen te brengen en de snelheid van de treinen op te trekken tot 160 km/uur, de hogesnelheidsnorm van het GEN. Bovendien moesten aanzienlijke civiele werken worden uitgevoerd aan het spoorwegplatform over een afstand van 2,7 km, waaronder ontgravingen en ophogingen, het storten van een grote betonnen fundering en de bouw van ecologische steunmuren, funderingswerken met micropalen, de beschoeide sleuven en de moeilijke verwijdering van grond overwoekerd door Japanse duizendknoop. Vervolgens vervingen de projectteams twee viaducten en twee tunnels. Ten slotte bouwden de teams nieuwe perrons en een parkeergarage met 2 verdiepingen, en verplaatsten ze de technische installaties en bijbehorende kabels die in eigendom en beheer zijn van Infrabel. Het betrof ingewikkelde werkzaamheden die moesten worden uitgevoerd in een drukke en dicht bebouwde buurt, en bovendien in moeilijke omstandigheden en met een zeer strikte deadline.

CREATIVITEIT EN IMPROVISATIE, DE STERKE KANT VAN BESIX

Dankzij enkele slimme oplossingen en goede ingevingen én de uitstekende samenwerking met het consultancybedrijf Steelco konden de teams de opdracht tot een goed einde brengen en de toegevoegde waarde bieden waarvoor BESIX Group bekend staat. Een goed voorbeeld van de inventiviteit van het team: het leeuwendeel van de kunstwerken langs het 2,7 km lange projectplatform werd aangepast of geoptimaliseerd ten opzichte van het originele ontwerp. Met een volledig functioneel eindresultaat en een uiterst tevreden klant tot gevolg!

Partners

BESIX-Socogetra
(80-20)

Periode

Maart 2011 -
Oktober 2014

Micropalen

22.018 ml

Secans-palen

2.815 ml



Werkplaatsen voor de Belgische spoorwegmaatschappij NMBS

| Gebouwen

BESIX is in Melle gestart met de bouw van een multifunctionele werkplaats voor de NMBS. Het project omvat eveneens de installatie van de uitrusting en de bouw van de 26 sporen van de werkplaats.



Spoorbypass en tangent

| Civiele werken

De werken aan de spoorbypass in Mechelen hebben tot doel om de bestaande snelheidsbeperking voor treinen op te trekken tot 160 km/u. Daarnaast bouwt BESIX, in associatie, ook de zogenaamde wegtangent, die de binnenstad zal ontlasten, en legt het bedrijf 2 bijkomende perronsporen aan in het station van Mechelen.



GEN-netwerk, sectie Terhulpen

| Civiele werken

Na de bouw van het traject Ukkel-Bigarreaux en Bosvoorde-Hoeilaart voor het Gewestelijk Express Netwerk (GEN) leverden BESIX en Socogetra ook de sectie in Terhulpen op. Daar werd het platform van 2 op 4 sporen gebracht zodat de snelheid van de treinen, ook op de 2 centrale sporen, kan worden opgetrokken tot 160 km/u.



Vijfde Havendok

| Maritieme werken

BESIX is bezig met het bouwen van de kademuren in het vijfde havendok in Antwerpen. De kademuren worden gerenoveerd en verdiept, zodat grotere schepen er kunnen aanmeren.



OCHZ-kademuur

| Maritieme werken

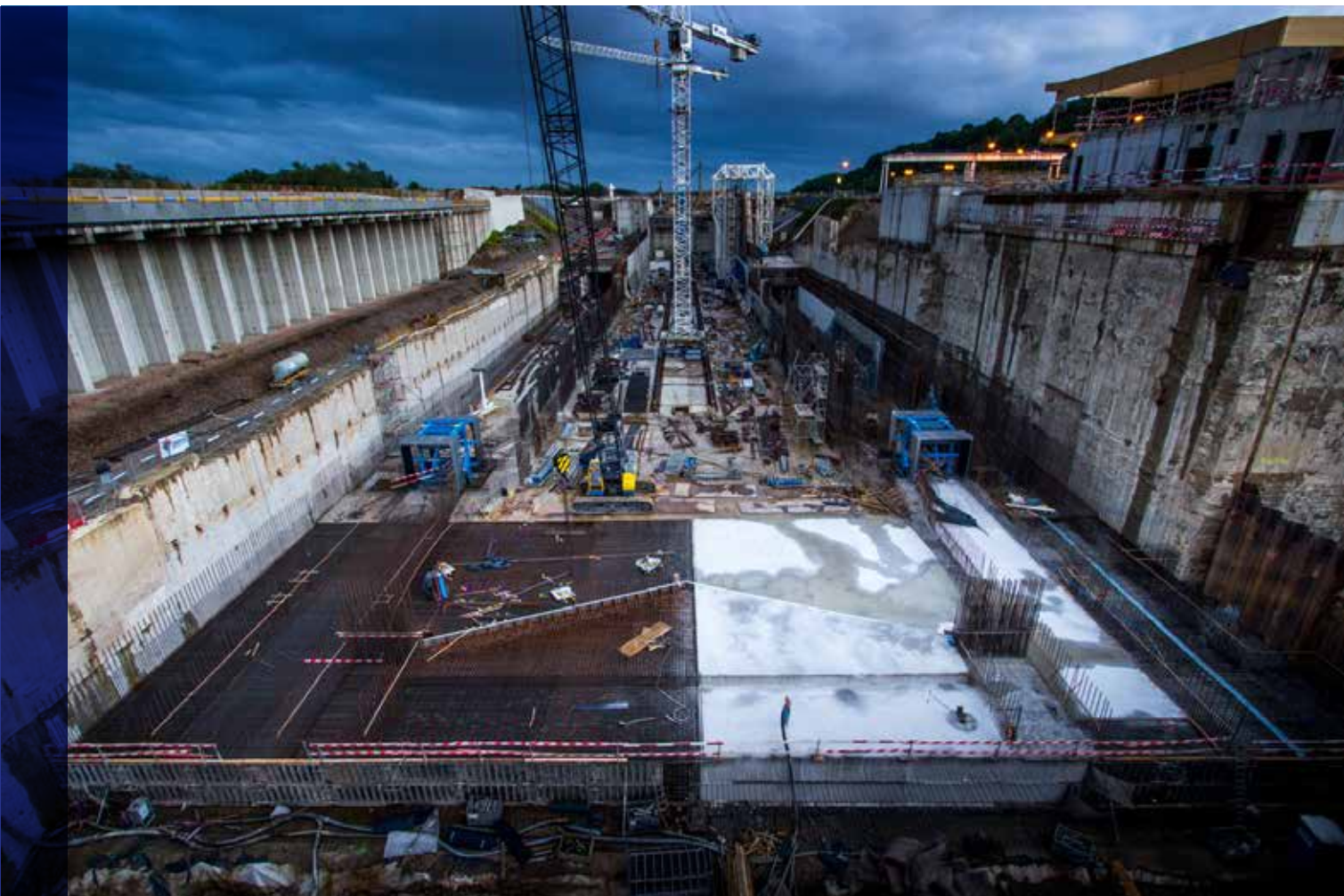
Om ook ultragrote containerschepen te kunnen ontvangen in de haven, besloot de havenautoriteit van Zeebrugge om de OCHZ-kademuur van 600 m te verdiepen. BESIX werkte eind 2014 het project af, dat bestond uit de renovatie van de bestaande infrastructuur en nieuwe bouwwerken.



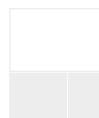
Sluizencomplex in Ternaaien (Lanaye)

| Maritieme werken

Het BESIX-team voert nog steeds het grootste civiele project uit in Wallonië van de laatste 10 jaar. De nieuwe sluis zal het Albertkanaal vanaf midden 2015 toegankelijk maken voor grotere konvoien tot 9.000 ton (klasse Va) en niet langer alleen voor konvoien tot 2.000 ton.



4° SLUIS
Ternaaien, België



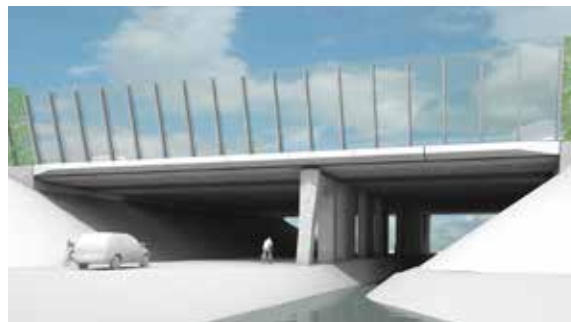
OCHZ-KADEMUUR
Zeebrugge, België



BESIX IN

Nederland

OVT TERMINAL
Utrecht, Nederland
Architect: Benthem Crouwel Architects
and Movares



SAA A1/A10 Oost

| Civiele werken

BESIX, in tijdelijke vennootschap, voltooide dit Design & Build-project dat de Amsterdamse ringweg verbindt met de oostwest-as tussen Almere, Amsterdam en de luchthaven van Schiphol. De werken omvatten de verbreding van belangrijke secties van de autoweg en de plaatsing van geluidsschermen.



Maankwartier Station

| Civiele werken

BESIX legde voor dit Design & Build-contract de laatste hand aan belangrijke werken in het station van Heerlen, in het hart van het nieuwe Maankwartier. Het bedrijf bouwde een voetgangersbrug en een grote betonnen funderingsplaat over de sporen.



Station Tilburg, fiets- en voetgangerstunnel

| Gebouwen

BESIX werkte verder aan de uitbreiding en renovatie van het centraal station in Tilburg, dat klaar zal zijn in 2016. Eind 2014 werd de nieuwe passagierstunnel op zijn plaats 'geduwd'. Met een breedte van 42 m en een gewicht van 6.600 ton, is dit een van de grootste en zwaarste 'kunstwerken' die ooit werden verplaatst. Via de bredere tunnel onder het treinstation zullen de passagiers de stationshal en de perrons kunnen bereiken.



Buitenring Parkstad

| Civiele werken

BESIX, in consortium, is begonnen aan de eerste fase van dit Design & Build-project waarbij een 26 km lange autoweg wordt aangelegd in de regio Parkstad Limburg. Voor het project zullen in totaal 35 bruggen en 12 km aan geluidsschermen worden gebouwd.



Stationsplein West

| Civiele werken

BESIX leverde in Utrecht het vernieuwde Stationsplein West op, inclusief een fietsenstalling voor 4.500 fietsen onder een verhoogd plein dat in verbinding staat met de nieuwe treinterminal.



OVT Terminal

| Gebouwen

In Utrecht realiseert BESIX een nieuwe multimodale Openbaar Vervoer Terminal (OVT) die meer dan 200.000 reizigers per dag zal kunnen ontvangen. In de zomer van 2015 wordt de volgende grote fase van het project in gebruik genomen. Het hele project zal worden opgeleverd in 2016.



MAANKWARTIER STATION
Heerlen, Nederland
Architect: Michel Huisman



TILBURG STATION
Tilburg, Nederland
Architect: Cepezed



SAA A1/A10 OOST
Amsterdam, Nederland

HET COENTUNNELCOMPLEX

Tunnelvisie op de toekomst

Met de bouw van de 1^e Coentunnel werd in 1966 een vitale schakel in de ringweg A10 rond Amsterdam voltooid. Maar de toenemende verkeersdruk van en naar de Noordelijke Randstad maakte een capaciteitsuitbreiding van het Coenplein steeds prangender. In 2008 besloot klant Rijkswaterstaat een 2^e afgezonken Coentunnel vlak naast de bestaande 1^e Coentunnel aan te leggen.

VERKEERSCIJFERS: DAGELIJKS 120.000 VOERTUIGEN DOOR DE TUNNELS

TECHNISCHE GEGEVENS 2^E COENTUNNEL

- Lengte: 1.200 m (714 m afgezonken)
- 4 tunnelementen (179 m)
- Breedte 30 m, hoogte 9 m
- Bruggen en viaducten:
14 nieuwe en 22 gerenoveerde
- 10 km autosnelwegen
- Ultramoderne elektromechanische installaties (met 205 camera's)





| Civiele werken

DE COENTUNNEL(S)

De grootste civieltechnische uitdaging bestond erin om de nieuwe tunnel op een zodanige manier te bouwen dat tijdens de aanleg van de nieuwe tunnel de verplaatsingen van de bestaande tunnel beperkt bleven tot maximaal 2 mm. Om dit te realiseren werd trillingsvrij over de volledige breedte van het Noordzeekanaal, op slechts 12 m van de 1^e Coentunnel, een scheidingswand aangebracht door middel van buispalen en tussenplanken.

VEEL MEER DAN EEN TUNNEL

Naast het werk aan de Coentunnels bouwden BESIX Nederland en zijn partners ook 14 nieuwe viaducten en renoveerde het er maar liefst 22. De A10 is zowel aan de zuidzijde als aan de noordzijde verbreed. De ring van Amsterdam bestond vroeger uit 4 rijstroken: nu zijn er 19 rijstroken aan de zuidzijde. Er is ook veel aandacht besteed aan het verbeteren van de leefomgeving door de bouw van 11 km geluidsschermen waarvan een aantal tot 12 m hoog.

SPITSTECHNOLOGIE VOOR MEER VEILIGHEID

Na de grote tunnelrampen in Europa (Mont Blanc tunnel, Gotthardtunnel en de tunnel in Kaprun) is de Europese regelgeving in 2004 aanzienlijk aangescherpt. Vooral de elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties spelen daarbij een centrale rol. Een typische Nederlandse tunnel telt daarbij standaard een 50-tal verschillende elektrotechnische installaties die naadloos op elkaar moeten aansluiten. Een 21^e-eeuwse tunnel beschikt o.a. over ventilatie, verlichting, camerasystemen, verkeerssystemen, brandblusinstallaties, hoogtedetectie en afsluitbomen die vanuit een verkeerscentrale op grote afstand moeten worden bediend en bestuurd. BESIX heeft de afgelopen jaren fors geïnvesteerd in dit domein en heeft een belangrijke rol gespeeld in de succesvolle realisatie van deze systemen bij de Coentunnels. Zo was BESIX o.a. verantwoordelijk voor het ontwerpmanagement en het testen van al deze systemen.

EEN KOLFJE NAAR DE HAND VAN BESIX

Het grootschalige Coentunnelproject gaat veel verder dan bouwkunde. BESIX liet op deze werf opnieuw de toegevoegde waarde zien die alleen een ervaren en vakkundig multiservicebedrijf kan brengen: van integraal ontwerp, logistiek en planning, vergunningen en stakeholdersmanagement tot systems engineering en informatiemanagement, BESIX leverde topkwaliteit van A tot Z. De ervaring opgedaan bij dit project heeft bovendien al geleid tot het binnenhalen van nieuwe DBFM- en tunnelprojecten zoals de nieuwe keersluis in Limmel en de renovatie van de Velsertunnel onder het Noordzeekanaal.

Juni 2008

Contract close & start ontwerpwerkzaamheden

December 2008

Financial close

Mei 2013

Openstelling nieuwe 2^e Coentunnel en start renovatie 1^e Coentunnel

December 2013

Start van de exploitatiefase

Juli 2014

Openstelling gerenoveerde 1^e Coentunnel en einde bouwfase

December 2037

Einde exploitatiefase en einde contract



| Civiele werken

Parkeergarage Kruisplein



De parkeergarage voor 740 wagens onder het Kruisplein in Rotterdam werd officieel in gebruik genomen in november 2014. Deze ultramoderne parking ligt 20 meter onder zeeniveau en is de diepste parkeergarage in Nederland.

Ze is bovendien uiterst gebruikersvriendelijk. Zo zijn de gebruikelijke korte en steile hellingen vervangen door een geleidelijk hellende vloer, wat de gebruikers meer ruimte en rijcomfort biedt. In het 'dak' van de parkeergarage is een waterberging van 2.400 m³ voor regenwater gebouwd.

De ruime en veilige parkeergarage biedt rechtstreeks toegang tot het verkeersvrije Kruisplein en maakt de verbinding tussen het station en het stadscentrum van Rotterdam.



Neherkade

| Civiele werken

Sinds begin 2014 realiseert BESIX, in consortium, de herinrichting van de Neherkade in Den Haag. Voor dit Design & Build-project wordt de Neherkade uitgebreid met extra rijstroken. Onder het kruispunt van het Leeghwaterplein komt een 160 meter lange onderdoorgang voor het autoverkeer, en de tramsporen worden volledig gerenoveerd. Bovendien worden de straatverlichting, de afwateringssystemen en alle technische verkeersinstallaties vernieuwd.



Parkeergarage Lammermarkt

| Civiele werken

BESIX kreeg, in consortium, de opdracht om 2 nieuwe parkeergarages te bouwen in het centrum van Leiden. De werken aan de eerste parkeergarage voor 525 wagens, onder de Lammermarkt, zijn eind 2014 begonnen. De cilindervormige parkeergarage zal een hoog comfort en gemakkelijke parkeermogelijkheden bieden.



Parkeergarage Garenmarkt

| Civiele werken

Naast het project op de Lammermarkt kreeg BESIX, in consortium, ook de opdracht om een gloednieuwe parking te bouwen onder de Garenmarkt in de stad Leiden.



De ovaalvormige ondergrondse parkeergarage met vijf verdiepingen zal plaats bieden aan 425 wagens. Om de veiligheid te verhogen en de drukte te beperken wordt in de parking uitsluitend eenrichtingsverkeer voorzien. Het project zal starten als de parkeergarage onder de Lammermarkt is opgeleverd.



Radartoren Neeltje Jans

| Civiele werken

De radartoren op Neeltje Jans, die onderdeel wordt van de indrukwekkende Vlaams-Nederlandse radarketen langs de drukke Westerschelde, is uniek in zijn soort: de 115 meter hoge toren die BESIX bouwt, zal een radarbereik van 40 kilometer hebben. In september 2015 zal het gloednieuwe baken aan de Schelde in gebruik worden genomen.



Velsertunnel

| Civiele werken

BESIX tekende in 2014 een nieuw Design & Build-contract, inclusief een onderhoudscontract voor 7 jaar, voor de renovatie van de elektromechanische installaties en civiele bouwwerken van de Velsertunnel. Deze wegtunnel, die in 1957 openging, loopt onder het Noordzeekanaal en was dringend aan een opknappbeurt toe.



KIS-project

| Maritieme werken

BESIX Nederland en Franki Grondtechnieken werken in tijdelijke vennootschap aan het project Dijkversterking Kinderdijk - Schoonhoven, ook bekend als het KIS-project. Het project omvat het ontwerp en de structurele versterking van ongeveer 10 km rivierdijken in de dorpen Kinderdijk, Nieuw Lekkerland, Streefkerk en Groot-Amers ten oosten van Rotterdam. Het project is onderdeel van het Hoogwaterbeschermingsprogramma van Rijkswaterstaat, de beheerder van de Nederlandse wegen en waterwegen en wordt uitgevoerd in opdracht van Waterschap Rivierenland, een overheidsinstelling die verantwoordelijk is voor het waterbeheer.



Keersluis Limmel

| Maritieme werken

Eind 2014 werd aan BESIX en partner het Design & Build-project toegewezen voor een 50 m brede nieuwe hoogwaterkering in het Julianakanaal, inclusief een vaste brug vlak bij Limmel, een wijk van de stad Maastricht. Het DBFM-project omvat een onderhoudscontract van 30 jaar. Dit is de eerste hoogwaterkering ter wereld die gebouwd en geëxploiteerd zal worden door middel van een PPS-project.



NEHERKADE
Den Haag, Nederland



KEERSLUIS LIMMEL
Maastricht, Nederland
Architect:
Quist Wintermans architecten

Verbreiding van de Amazonehaven

BESIX en Van Oord werkten drie jaar aan de verbreding van de Amazonehaven aan de zuidelijke kant van de Delta Terminal van ECT op de Rotterdamse Maasvlakte. De verbrede haven is nu klaar om de nieuwste generatie van ultragrote containerschepen (>18.000 TEU) te ontvangen.

“Deze uitdaging was een kolfje naar onze hand. We moesten samen brainstormen om een oplossing te bedenken. Wij houden van moeilijke en veeleisende jobs!”

BOUDEWIJN BARTHOLOMEEUSEN
Project Manager, BESIX Nederland

PROJECT IN DE KIJKER AMAZONEHAVEN



| Maritieme werken



DE AFBRAAKWERKEN

Om de haven met 55 meter te verbreden tot 310 meter moest eerst de enorme Swarttouw-diepzeekade worden afgebroken. Na uitvoerige testen in een oude steengroeve in de Ardennen gebruikten BESIX en Van Oord gps-gestuurde boormachines met boorkoppen van gehard staal versterkt met tungsten (een zeer sterke metaallegering) om 13.000 gaten te boren die vervolgens werden volgestopt met explosieven. Het tijdschema en de explosieradius van de opeenvolgende ontploffingen werden nauwgezet berekend, in samenwerking met ingenieurs van de Koninklijke Militaire School van Brussel en explosievenexperts van Wolf. Afbraakwerken met explosieven op deze schaal vonden nooit eerder plaats. De oude kade werd volgens het boekje vernield, zonder de nabijgelegen elektriciteitsleidingen te beschadigen of de dagelijkse havenactiviteiten te storen.

DE HEROPBOUW

De nieuwe kademuur van 2,5 kilometer werd gebouwd met een speciaal betonmengsel dat niet gekoeld hoefde te worden. Projectmanager Boudewijn Bartholomeeusen licht toe:

"In plaats van kranen te gebruiken, hebben we een innovatief bekistingssysteem ontworpen waarmee we om de vier dagen zo'n 400 m³ beton konden storten. Deze bekisting bewoog zich, hydraulisch gestuurd, over rails langs de kade. Dan sloten we de nieuwe, verticale kademuur aan op een bestaand stuk schuine kademuur met trapeziumvormige spieplanken. Dat zorgde voor een perfecte, gronddichte constructie. Dit project illustreert hoe wij graag werken: we leggen al onze creativiteit en kennis samen om de best mogelijke oplossingen te vinden, aangepast aan de omstandigheden."

Augustus 2012
Heiwerken

Januari 2013
Afbraakwerken

Augustus 2013
Bouw van nieuwe
kademuur voltooid

April 2014
De CMA CGM *Marco Polo*, een containerschip met een capaciteit van ruim 16.000 TEU, meert aan in de haven

BESIX IN

Frankrijk

Centre
Hospitalier de
MELUN

ZIEKENHUIS MARC JACQUET
Melun, Frankrijk
Architect:
Architectes Ingénieurs Associés (AIA)



Ziekenhuis Marc Jacquet

| Gebouwen

Na lange onderhandelingen en een lange ontwerpfase die begonnen is in 2010, zijn onze teams in oktober 2014 gestart met de uitvoering van het nieuwe ziekenhuis Marc Jacquet, met meer dan 500 bedden, in Melun nabij Parijs. Dit Design & Build-project, op een oppervlakte van 51.000 m², wordt uitgevoerd door BESIX en zijn partners. BESIX brengt zijn ervaring als internationale sleutel-op-de-deur aannemer mee en is trots te kunnen meewerken aan het welzijn van de lokale gemeenschap.



FFR Grand Stade

| Gebouwen

In november koos de Franse Rugby Federatie (FFR) de tijdelijke vennootschap Ibelys, waarin BESIX een participatie heeft van 75%, als 'geprefereerde aanbieder' in de aanbesteding voor het ontwerp, de bouw en het onderhoud van een nieuw rugbystadion in Ris-Orangis ten zuiden van Parijs (Evry, departement Essonne). Het stadion met 82.000 zitplaatsen wordt uitgerust met de nieuwste multifunctionele faciliteiten, zoals een openschuifbaar dak en een uitschuifbaar grasveld. Het FFR Grand Stade zal een van de grootste stadions in Europa zijn, met een bebouwde oppervlakte van 200.000 m² en 47 km tribunes. De bouwperiode, inclusief ontwerpfase, zal 48 maanden duren.

BESIX IN Het GH Luxemburg

Kons

| Gebouwen

BESIX bouwt een multifunctioneel complex in het centrum van Luxemburg Stad. Het Kons-project, dat een BREEAM-certificering beoogt, zal 14.600 m² aan kantoren omvatten, waaronder het toekomstige kantoor van ING Luxemburg, 2.400 m² aan retailruimte, 3.500 m² aan woningen en 235 parkeerplaatsen. De voltooiing van de werken is voorzien in 2016.

EXPERTISE EN MARKTEN | BESIX BENELUX-FRANKRIJK | FRANKRIJK



| Gebouwen

Architect:
Francis Soler

Het nieuwe R&D-center van EDF in Saclay krijgt vorm

De tijdelijke vennootschap BESIX-Spie Batignolles bouwt een research & development-center voor de Franse elektriciteitsproducent EDF op het plateau van Saclay, 25 km ten zuiden van Parijs. Er worden op een oppervlakte van 8,7 hectare vier ronde gebouwen opgetrokken, met elk een centrale binnenplaats. Het betreft een ontvangstgebouw, een onderzoekscentrum, een grote testzaal voor de R&D-afdeling en een bedrijfskantine. Bij het project horen ook uitgebreide omgevingswerken.

EEN COMPLEXE SITE

Bijzonder aan de bouwplaats is dat die dicht bij de luchthaven van Orly gelegen is. De hoogte van de gebouwen – en bij uitbreiding de hoogte van de bouwkransen – is dan ook beperkt tot drie niveaus. Daardoor moet het bovenste deel van een van de vier gebouwen worden afgewerkt zonder kransen. Ondanks een zeer strikt tijdschema slaagde het team erin om alle wijzigingen aan te brengen die de opdrachtgever wenste en om daarbij de oorspronkelijke planning zeer weinig te veranderen.

DUBBELE CERTIFICERING

EDF koos voor zijn R&D-centrum een zeer proactieve ecologische aanpak door te streven naar een dubbele milieucertificering. Ze wilden dat het gebouw niet alleen voldeed aan de HQE-normen¹ maar ook aan de internationale BREEAM-normen², wat ongebruikelijk is voor een bouwplaats in Frankrijk.

¹ Haute Qualité Environnementale (= hoge milieukwaliteit)

² Building Research Establishment's Environmental Assessment Method

BESIX Internationaal

SOFAZ-TOREN
Bakoe, Azerbeidzjan
Architect: MDM Group

Consolidatie en prospectie

De internationale zakenwereld maakte de afgelopen jaren turbulente tijden mee en is nog steeds aan het herstellen. Dit had een impact op veel exportmarkten, die daardoor zelfs gedestabiliseerd raakten. In deze onzekere omstandigheden heeft BESIX Group zich vooral gericht op zijn traditionele markten, zijnde de VAE, Qatar, Egypte, Marokko, Polen en Equatoriaal-Guinea, waar langdurige partnerships altijd voor de nodige continuïteit en stabiliteit hebben gezorgd. Daarnaast heeft de Groep zijn intrede gedaan in nieuwe landen, met name de veelbelovende markten van Saoedi-Arabië, Australië en Zwitserland. Het visitekaartje van BESIX Group is nog steeds zijn indrukwekkende trackrecord van complexe gebouwen en grootschalige maritieme werken.



BESIX keert terug naar Polen, Kameroen en Jamaica

POLEN

BESIX heeft een contract getekend met **Gdansk Deep Container Terminal (DCT 2)** voor de bouw in Design & Build van de uitbreiding van de containerterminal 2 in de haven van Gdansk. Samen met NDI, zijn historische partner in Polen, zal BESIX een 656 m lange kademuur bouwen met een waterdiepte van 17 m. Het project omvat ook nog de realisatie van ongeveer 25 hectare achterliggende platforms met daarbij grondverbetering, bestrating, nutsleidingen en verschillende gebouwen. Door de werken zal de jaarlijkse capaciteit van DCT al in de eerste constructiefase (vanaf 2016) verhogen tot meer dan 3 miljoen TEU.

KAMEROEN

De **reconstructie van Kaai 51** betekent een doorstart voor BESIX Group in Kameroen. Six International Cameroon herbouwt de 165 m lange kademuur die een diepte heeft van 8,5 meter. Deze kademuur bevindt zich in het verlengde van Kaai 52 die BESIX in 2010 renoveerde. De oplevering van het project is gepland voor eind 2015.

JAMAICA

BESIX en twee Belgische partners bouwen de tweede **busterminal** in Portmore, een stad op 15 km van de hoofdstad Kingston, waar BESIX in 2008 reeds een busterminal bouwde. Dit turnkey-project zou eind 2016 afgerond moeten zijn.



FASE 1 OPGELEVERD

De teams voltooiden de werken tot volle tevredenheid van de klant TM2SA. De mijlpalen van het project werden met succes bereikt: BESIX en Somagec bouwden een kademuur van 1.200 meter met een diepte van 16 tot 18 meter, voerden uitgebreide baggerwerken uit (1,5 miljoen m³) in het havendok en bouwden een platform met meer dan 6 miljoen m³ herwonnen en door middel van trillingen verdicht zand.

Met vereende krachten en met hun gezamenlijke middelen en knowhow konden BESIX en Somagec dit zeer uitdagende project met goed gevolg voltooien. De tijdelijke vennootschap sloot fase 1 succesvol af dankzij innovatieve oplossingen, een goede risicobeheersing en sterk leiderschap op het vlak van gezondheid en veiligheid.

KLAAR VOOR FASE II – EN EEN ROOSKLEURIGE TOEKOMST

De tweede fase van Tanger Med II omvat de bouw van een extra kademuur van 1.600 meter en ophogingswerken. De werken zouden naar verwachting midden 2015 starten. Eens voltooid zal de nieuwe en verbeterde haveninfrastructuur Tanger op de kaart zetten als een van de voornaamste vracht- en overslaghavens ter wereld. De haven zal 8 miljoen twintig-voet containers (TEU's), 7 miljoen passagiers, 700.000 vrachtwagens, 2 miljoen voertuigen en 10 miljoen megaton olieproducten kunnen ontvangen.

TANGER MED II

Einde van fase 1

De vrachthaven van Tanger Med ligt op ongeveer 40 km ten oosten van Tanger, Marokko, vlak voor de Straat van Gibraltar. Het is de grootste haven van Afrika en een belangrijke pijler in het economische beleid van de regering om nieuwe exportmarkten aan te boren voor Marokko. In oktober 2014 kreeg de tijdelijke vennootschap BESIX-Somagec het laatste voorlopige opleveringscertificaat voor zijn deel van het werk aan dit maritieme turnkey-project.

TANGER | MAROKKO

HIGHLIGHT
TANGER MED II



| Maritieme werken

Periode

April 2010 – April 2014

Baggerwerken

1.530.000 m³

Rots- en zandaanvullingen

7.588.400 m³

Betonblokken

8.100 stuks

Fase 2

1.600 m kademuur
740.000 m² aan platformen zonder extra baggerwerken



MALL OF EGYPT
Cairo, Egypte
Architect:
RTKL

Montenegro



Luštica Bay-ontwikkeling | Gebouwen

Samen met de regering van Montenegro hebben BESIX en Orascom (90/10 joint venture) aan de Adriatische kust op een oppervlakte van 690 hectare het luxueuze Luštica Bay-complex gerealiseerd, dat onlangs van de American Society of Landscape Architects een Award of Excellence kreeg voor planning en ontwerp. Luštica Bay omvat een privéhaven, een prestigieus golfterrein en ultramoderne voorzieningen. Het is ook het eerste residentiële project in Europa dat een LEED-certificaat (Silver) kreeg.

'Feeding the Planet, Energy for Life', het aspect 'milieu, duurzaamheid en technologische innovatie' en de bouw van 'een paviljoen dat de Belgische identiteit weergeeft'. De bouwperiode loopt van september 2014 tot april 2015.



**BELGISCH PAVILJOEN
VOOR DE EXPO
MILANO 2015**
Italië
Architect:
Patrick Genard
en Marc Belderbos

Italië



Belgisch paviljoen - Expo Milano 2015 | Gebouwen

BESIX en Vanhout bouwen het Belgische paviljoen voor de Expo Milano 2015. Ze wonnen de aanbesteding om drie redenen: de verwerking van het thema van deze editie van de expo,

Egypte

Grote projecten

De prestigieuze projecten die lopen in Egypte, met name het Grand Egyptian Museum en de Mall of Egypt, zijn referentieprojecten voor BESIX Group.



Mall of Egypt | Gebouwen

BESIX werkt, in tijdelijke vennootschap met OCI, aan de opmerkelijke Mall of Egypt. In 2015 zal het winkelcentrum met een oppervlakte van 200.000 m² onderdak bieden aan meer dan 400 winkels en restaurants rond een enorm centraal plein, maar ook aan een hypermarkt, een bioscoopcomplex en een indoor skipiste met bijbehorende voorzieningen.



Azerbeidzjan



SOFAZ-toren

| Gebouwen

In de herfst van 2014 voltooide BESIX, in consortium, het Design & Build-project voor de bouw van het rijzige hoofdkantoor van het State Oil Fund of the Republic of Azerbaijan (SOFAZ). Het bouwwerk omvat twee ondergrondse verdiepingen, vier podiumniveaus en 20 verdiepingen met een hoogte van 132,3 m. Een torenhoge prestatie dus.

Sri Lanka



'Monaragala & Buttala Integrated Water Supply'-project

| Civiele werken

In april kreeg BESIX de opdracht om de Monaragala-Buttala-watervoorziening te bouwen in Kumbukkana, een regio in het zuidoosten van Sri Lanka. Het project zal drinkbaar water leveren aan meer dan 60.000 mensen.

Australië



Golfbreker en losinstallatie voor materialen (MOF)

| Maritieme werken

In West-Australië bereikte BEST JV, de tijdelijke vennootschap tussen BESIX en Thiess, een belangrijke mijlpaal in de bouw van een 420 m lange golfbreker en een losinstallatie voor materialen voor het ambitieuze Wheatstone LNG-project van Chevron.



LUŠTICA BAY-ONTWIKKELING Montenegro

Een project van Luštica Bay - Orascom



WHEATSTONE-PROJECT Australië

BESIX IN AUSTRALIË

Nadat we in 2013 een participatie namen in het bedrijf, heeft Watpac, een Australisch beursgenoteerd bouwbedrijf, een ommezwaai gemaakt en is het in 2014 weer winstgevend geworden.

BESIX bezit momenteel meer dan 23% van de aandelen van Watpac, dat zich aan de oostkust van Australië vooral richt op gebouwen en in West-Australië op mijnbouw en civiele werken.



| Gebouwen



Partners

BESIX - Orascom

Periode

September 2012 -
September 2014

Certificering

LEED Platinum
for Homes

Grondaanvulling

14.408 m³

Beton

7.250 m³

Wapeningsstaal

555.200 kg

Totale oppervlakte

9.414 m²

LUŠTICA BAY erfgoed en welzijn

In een pittoreske uithoek van de Adriatische kust heeft BESIX het luxueuze Luštica Bay Resort gebouwd, een residentieel complex met 10 gebouwen dat uitkijkt over de plaatselijke jachthaven.

EEN UNIEKE OASE

Het project kreeg van de American Society of Landscape Architects een Award of Excellence voor planning en design. Het unieke ontwerp en overkoepelende woonconcept brengen het culturele erfgoed en de natuur van Montenegro samen in een prachtig en uiterst milieuvriendelijk stadje op een heuvel.

ONONTGONNEN TERREIN

De grootste uitdaging van het project, dat in 2013 van start ging, was om de beleidslijnen en werkwijze van BESIX toe te passen in een land waar de Groep nog niet veel ervaring heeft opgedaan. Vooral op het vlak van gezondheid, veiligheid en respect voor het milieu kon BESIX tonen dat het internationale ervaring heeft en zich wereldwijd engageert om de hoogste kwaliteitsnormen na te leven.

LEED HOME

Luštica Bay is een zogenaamd 'LEED home'-project, het eerste in Europa. In het contract bepaalde de opdrachtgever dat het Silver-certificaat moest worden behaald, maar onze teams gingen een stap verder: dankzij hun grote inspanningen maakt Luštica Bay kans op een LEED Platinum-certificaat!



AZERBEIDZJAN

HIGHLIGHT SOFAZ-TOREN



| Gebouwen

SOFAZ-TOREN in Skyscraper City

De State Oil Fund of Azerbaijan (Sofaz) selecteerde BESIX, in tijdelijke vennootschap, voor de bouw van een kantoorgebouw dat deel zal uitmaken van Skyscraper City, een nieuw administratief centrum in de hoofdstad Bakoe.

EEN OPVALLEND DESIGN

Van de grond tot de allerhoogste top – de antenne die de mooi vormgegeven vuurtoren op het dak siert – meet de toren niet minder dan 132,3 meter, verdeeld over 24 verdiepingen. Onder de grond bevinden zich de nutsvoorzieningen en een parkeergarage op twee niveaus die plaats biedt aan 150 auto's. Achter de opvallende dubbele glazen gevel van het gebouw schuilen open en volledig ingerichte kantoren (676 m² per verdieping) en verschillende multifunctionele ruimtes. Op de ronde podiumniveaus van de turnkey-toren (gelijkvloers en niveau 1 tot 3) zijn een conferentiezaal met 200 zitplaatsen en een ruime lobby ondergebracht, evenals een restaurant en een museum ter ere van de voormalige president van het land, Heydar Aliyev. Doorheen het hele gebouw werd uitvoerig gebruik gemaakt van slimme technologieën en duurzame technieken en bouwmaterialen.

TWEE STEVIGE LAGEN

Bakoe, aan de Kaspische Zee, staat bekend als een zeer winderige stad en dat brengt de nodige bouwbeperkingen met zich mee. De Kaukasus is bovendien een streek die regelmatig felle zon en stofstormen kent. Gebouwen die als het ware in het oog van de storm staan, hebben dan ook een robuuste gevel nodig met speciale onderhoudssystemen en met structuren die bestand zijn tegen de weersomstandigheden in Azerbeidzjan. De buitenste gevel van de SOFAZ-toren bestaat uit een grote gordijngevel die is opgehangen aan een stalen substructuur. Daarachter zit een tweede binnenste gevel, die uitgevoerd is in standaard houten ramen, ontworpen om thermische bruggen te vermijden. Functioneel, brandwerend en winddicht, maar ook een plezier voor het oog!

Funderingen
500 palen

Beton
23.000 m³ beton

Gevel
8.041 m²

Totale bebouwde oppervlakte
33.000 m²

Architect
MDM Group



| Gebouwen

Architect:
Henegan Peng Architects

Focus op het Grand Cairo Museum

Na de gebeurtenissen van 2013 werd het project in 2014 voortgezet.

Partners BESIX en Orascom boekten aanzienlijke vooruitgang met de complexe bouwstructuur en plaatsten eind 2014 ook al de eerste delen van de ultramoderne dakstructuur. De diensttunnel tussen het museum en de bestaande conservatieruimte, bedoeld om de antiquiteiten veilig naar het museum te brengen, is eveneens afgewerkt. Er worden stalen structuren gebouwd en de omgevingswerken (450.000 m²), die gepaard gaan met enorme grondwerken, zijn opgestart. In totaal moet zo'n 2 miljoen m³ grond verplaatst worden, waarvan 1,3 miljoen m³ moet worden afgevoerd.

Tegelijkertijd wordt de elektromechanische uitrusting geïnstalleerd. Toen de klant groen licht gaf voor enkele afwerkingswerkzaamheden die 'on hold' stonden, kon het team ook alvast beginnen met het metselwerk en met de natuursteen muur- en vloerbekleding.

Ondertussen zoekt de opdrachtgever nog naar verdere financiering voor het project. Het uiteindelijke budget wordt geschat op USD 1,1 miljard.

De belangrijkste uitdagingen blijven de stelposten van de enorme en unieke gevelstructuur en de Sierpinski-muur, een scherm met een oppervlakte van 17.500 m² en een hoogte tot 46 m van doorschijnende onyxpanelen die worden ondersteund door een op skeletbouw lijkende kabelstructuur. Nog een uitdaging is het ontwerp en de installatie van de inrichting en vitrines voor de ruimtes in het museum waarin ongeveer 100.000 kunstvoorwerpen zullen worden tentoongesteld.

Zowel voor de inrichting als voor de vitrines heeft de opdrachtgever de hulp van de joint venture ingeroepen om onderaannemers te vinden en aan te stellen. De beide projecten, die samen goed zijn voor naar schatting meer dan USD 300 miljoen, zullen wellicht in 2015 worden toegewezen. Als de bouw van de Sierpinski-gevelmuur ten laatste tegen eind maart 2015 wordt toegekend en de inrichting en de vitrines kort daarna, dan kan het hele project nog steeds tegen eind december 2017 klaar zijn.





Afrika

Een continent in beweging

KAAI 51
Kameroen

Door tijd en middelen te investeren in Afrika blijft BESIX Group een belangrijke rol spelen in de onstuitbare opkomst van dit continent. De contracten voor openbare infrastructuur waren steeds weer mooie kansen voor BESIX om zijn expertise te tonen. Ondertussen heeft ook de bloeiende oliesector grote interesse geuit in de knowhow van onze Groep op het vlak van maritieme werken.

Equatoriaal-Guinea



Bruggen 1, 18 & 19

| Civiele werken

De bruggen 1, 18 en 19 in Oyala en Malabo werden opgeleverd, respectievelijk twee en zes maanden vroeger dan gepland. Ondertussen werden drie nieuwe contracten getekend en is de continuïteit in Equatoriaal-Guinea dus verzekerd: voor erosiebescherming van de rotsen (870 meter) op het eiland Bioko (Punta Christina), de bouw van een 100 m lange brug in Ela Nguema (Malabo) en de bouw van brug 8 (152 m) in Oyala.

“Het beste aan Afrika is volgens mij het kwaliteitsniveau dat we realiseerden voor onze klanten, ongeacht de uitdagingen en omstandigheden. We hebben er al veel succes geboekt en een stevige reputatie opgebouwd wat zeker voor meer contracten zal zorgen. Om te slagen in deze markt moet je volharden, een open geest hebben, geduldig en vooral creatief zijn!”

DAVID DE VISSCHER
Operation Manager, Kameroen en Equatoriaal-Guinea, BESIX



DE BRUGGEN 18 & 19 OP HET EILAND BOKO

Bruggen in de jungle



EEN GEPASSIONEERD TEAM

Dankzij de flexibiliteit, het talent en de teamgeest van de BESIX-medewerkers behaalde het project over de hele lijn uitstekende resultaten (gezondheid & veiligheid, financiën, planning, kwaliteitsbeheersing, enz.).

Ook het hoofdkantoor van ons filiaal in Equatoriaal-Guinea speelde een belangrijke rol met de steun van de afdelingen HR, Financial Control en Trading Operations.

HIGHLIGHT DE BRUGGEN 0A18 & 0A19

MALABO | EQUATORIAAL-GUINEA



| Civiele werken



EEN VEILIGERE ROUTE

Malabo, de hoofdstad van Equatoriaal-Guinea, ligt op de noordelijke oever van het eiland Bioko in de Golf van Guinea. Aan de rand van een oude, verzonken vulkaan met uitzicht over het regenwoud en de oceaan bouwde BESIX GE twee nieuwe bruggen. Deze bieden de lokale gemeenschap een fraaier en veel veiliger alternatief voor de gevaarlijke weg door de bergen die tot nog toe Malabo verbond met de kustdorpen in het zuiden. Ondanks de erg zware weersomstandigheden en het ruige terrein slaagde het team erin om het project al na 14 maanden af te werken, 6 maanden eerder dan gepland.

WONDERLIJKE BOUWWERKEN

Voor de bouw van de bruggen waren 240 micropalen (21-38 m) en stevige betonnen pijlers nodig, net als een brugdek van staal en gewapend beton met stalen liggers van 120 ton, die zorgvuldig door een van de landhoofden werden geschoven. Daarnaast werden er ter plaatse 53 prefab platen met elk een gewicht van 11 ton gebouwd en geplaatst om de aansluitende wegen aan te leggen. De constructie van de tuibruggen in Oyala en de uitbouwbruggen op de weg Riaba - Timbabe via mobiele bekistingen zorgde reeds voor de nodige sensatie, maar dan verrichte BESIX nog een raadselachtig technologisch wonder: de razendsnelle verbinding van de uiteinden van de bruggen 18 en 19 (beiden 80 m lang) in slechts vier uur tijd via de lanceermethode.

HERNIEUWD SUCCES IN GUINEA

De afgewerkte 18- en 19-bruggen (80 m lang, tot 19 m hoog) en toegangswegen (1.300 m) werden in december aan de Guinese overheid geleverd. Een nieuw hoofdstuk in het Afrikaanse succesverhaal van BESIX GE!

Periode
Oktober 2013 -
December 2014

Micropalen (50 T)
226 ml

Bekisting
1.426 m²

**Trailiewerk voor
gewapend beton**
268 T

Beton
3.731 m³

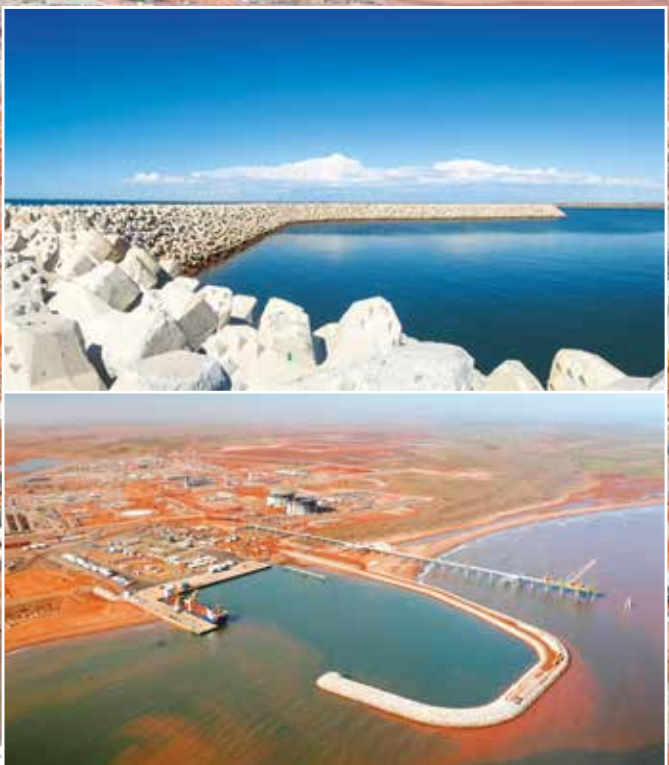
**Stalen liggers voor
gewapend beton**
268 T

Eerste mijlpaal bereikt in Australië

In 2014 werkte BESIX voort aan de bouw van de Wheatstone LNG-terminal voor Chevron in het noordwesten van Australië, die bestaat uit kaaimuren voor de losinstallatie voor materialen (Materials Offloading Facility - MOF), beschermd door een golfbreker. De maritieme infrastructuur bevindt zich in de afgelegen streek Pilbara, waar veel mijn-, olie- en gasbedrijven actief zijn. Het Wheatstone-project zal niet alleen de Australische kustlijn veranderen maar ook toegevoegde waarde bieden aan de gemeenschappen die in West-Australië wonen.

“De lokale expertise van Watpac gekoppeld aan de internationale ervaring van BESIX doet ons nu uitkijken naar projecten voor grote, complexe gebouwen en hoogbouw. Het samenwerkingsverband is ook gekwalificeerd en uitgerust om aanzienlijke infrastructuurwerken, waterbehandelingsprojecten en maritieme werken aan te pakken. De opportuniteiten in Australië passen goed bij onze toekomstplannen, maar ze vragen aanzienlijke inspanningen en investeringen, en een flinke dosis geduld. De toegevoegde waarde van BESIX Group? Onze referenties, ontwerptalent en doorzettingsvermogen!”

CARLO SCHREURS
General Manager, BESIX Australia



BESIX BEREIKT EERSTE MIJLPAAL IN AUSTRALISCH PROJECT

In mei 2014, vroeger dan gepland, leverde BEST JV, de joint venture geleid door BESIX, de gloednieuwe losinstallatie voor materialen aan zijn klanten Chevron en Bechtel.

ERKENDE KNOWHOW DOWN-UNDER

De losinstallatie die BESIX bouwt, bestaat uit een kademuur van 420 meter, in een lange L-vorm en met Roll-on Roll-off (Ro-Ro) en Load-on Load-off (Lo-Lo) faciliteiten. Het Design & Construct-project is een mooi voorbeeld van onze bouwcompetenties en onze drang naar innovatie: de kademuur, de eerste permanente structuur van het Wheatstone LNG-project en het eerste bouwwerk van BESIX Group down-under, zet de norm voor kwaliteit en werd vroeger dan gepland aan de opdrachtgever overgedragen. Nochtans hadden we de bouwplaats pas na een vertraging van 2,5 maanden kunnen betreden. Het team bereikte deze mijlpaal van het project in minder dan 12 maanden en zonder Lost Time Incidents (LTI). Een opmerkelijke prestatie!

BOUW VAN GOLFBREKER OP GOEDE WEG

In augustus 2014 voltooide het BEST JV-team de complexe grondverbeteringswerken onder water ter voorbereiding van de bouw van de golfbreker. Het team plaatste 2.000 stenen pijlers om de onstabiele ondergrond te verstevigen en een degelijke fundering te maken voor de rotsstructuur. De 1 km lange golfbreker zal midden 2015 klaar zijn; meteen het tweede deel van het project dat BESIX met succes afrondt. Als eerste project in een nieuw land is het Wheatstone LNG-project goed op weg om al van bij het begin een Australisch succesverhaal te worden voor de Groep, en dit dankzij het goede teamwerk van alle betrokkenen.

VOORUITZICHTEN VOOR BESIX IN AUSTRALIË

Met het uitstekende teamwerk, de professionele samenwerking, de tijdige uitvoering, de onberispelijke veiligheid en kwaliteit en de beproefde expertise van onze ingenieurs en teams is het Wheatstone LNG-project een belangrijke referentie voor BESIX Group bij het betreden van nieuwe landen en veelbelovende markten.

**HIGHLIGHT
WHEATSTONE PROJECT
AUSTRALIË**



| Maritieme werken

Periode
December 2011 -
Juli 2015

Golfbreker
1.050 m

MOF - 2 kaaimuren
- 250 m lang (zuid)
- 175 m lang (oost)

Baggerwerken
100.000 m³

Combi-wall palen
5.000 T

Stenen
725.000 T

Accropode II®
12.000 stuks

In-situ beton
10.000 m³



Wateractiviteiten

Via BESIX Sanotec is BESIX Group actief in de waterbehandelingssector en levert de Groep drinkwater- en afvalwaterdiensten (inclusief waterzuivering) aan residentiële, commerciële en industriële klanten. BESIX Sanotec biedt, als autonome entiteit, een volledige reeks diensten aan voor het ontwerp, de bouw, de uitvoering, de opstart en de levering van waterzuiveringsinstallaties, slibbehandelingsinstallaties, geurbestrijdingsinstallaties, pompstations en waterkrachtcentrales.

Vanuit de vestigingen in Brussel en Dubai werken de ingenieurs van BESIX Sanotec aan optimale, duurzame en innovatieve oplossingen die beantwoorden aan de toenemende eisen van de industrie en de klimaatuitdagingen wereldwijd. Elk kantoor is verantwoordelijk voor het vinden van opportuniteiten in zijn respectievelijke regio via specifiek marktonderzoek, zowel voor afvalwater- als drinkwaterdiensten, en wisselt daarbij knowhow en beste praktijken uit.

In Dubai specialiseert BESIX Sanotec zich, als business unit van Six Construct, in waterbehandelingsprocessen en alle daarmee gepaard gaande civiele werken, een expertise die het bedrijf al enkele grote contracten heeft opgeleverd in het Midden-Oosten. Dankzij de sterke synergie en de nauwe samenwerking tussen BESIX Sanotec en Six Construct heeft BESIX Group zich gepositioneerd als een van de weinige 'one-stop-shop'-bedrijven voor de lokale waterbehandelingssector. De Groep biedt zijn klanten deskundig advies en oplossingen voor gegevensverwerking, procesontwerp, civiele werken, MEICA-werkzaamheden (Mechanical, Electrical, Instrumentation, Control & Automation) en exploitatie en onderhoud.

De omstandigheden waren echter niet gunstig voor de milieusector en met name de waterbehandelingssector. Daarom verkennen we ook opportuniteiten buiten de VAE en Qatar om onze gedrevenheid en uiteenlopende expertise aan te wenden in deze internationale markt, die een belangrijke rol speelt in de aanpak van de toenemende waterschaarste.

BESIX Sanotec maakt daarbij gebruik van de wereldwijde knowhow en aanwezigheid van BESIX Group. Het bedrijf stelde experts in waterbehandeling aan in de relevante entiteiten en het slaagde erin om zijn offertes uit te breiden en te versterken en om contracten binnen te halen in de Benelux, Frankrijk en het Midden-Oosten, en zelfs nog verder weg in Sri Lanka en Australië.



's-Hertogenbosch RWZI

De waterzuiveringsinstallatie in 's Hertogenbosch, een Design & Build-project van BESIX Sanotec, zal de eerste werkende waterzuiveringsinstallatie zijn die zichzelf voorziet van energie. De installatie zal bovendien dienstdoen als centrum voor de behandeling van extern slib om de productie van biogas te optimaliseren. Het biogas zal worden verkocht aan de brouwerij van Heineken voor stoomproductie en aan het gemeentelijke afvalbedrijf dat het zal verwerken tot biobrandstof voor zijn vrachtwagens.



INTEGRATED WATER SUPPLY-PROJECT
Monaragala & Buttala
Sri Lanka



WATERZUIVERINGS-INSTALLATIE
's-Hertogenbosch
Nederland



4° SLUIS
Ternaaien, België

Benelux

- Realisatie van de vierde sluis van **Ternaaien** en de waterzuiveringsinstallaties voor IDEA in **Godarville** en **Hennuyères** (België).
- Vernieuwing van de waterzuiveringsinstallaties in **Putte** (4.185 inwonerequivalenten) en **Ossendrecht** (6.760 inwonerequivalenten) en van de milieuvriendelijke waterzuiveringsinstallatie (340.000 inwonerequivalenten) in **'s Hertogenbosch** (Nederland).

Internationaal

- Design & Build-project voor het **'Monaragala & Buttala** Integrated Water Supply'-project in Sri Lanka.

Midden-Oosten

Verenigde Arabische Emiraten

- **Abu Dhabi**
Waterzuiveringsstation in Al Ruwais (Design & Build, 15.000 m³/dag).
- **Sharjah**
Waterzuiveringsstation en lozingsfaciliteiten voor tankwagens in Al Saja'a (Design & Build, 30.000 m³/dag).
- **Abu Dhabi**
Renovatie van het bestaande pompstation 'MPS 17' (200.000 m³/dag) dat 20 m diep is.
- **Abu Dhabi**
Elektromechanische werken voor 'hoofdpompstation 8' (130.000 m³/dag), in een diepe schacht op 35 m diepte.
- **Ajman**
Capaciteitsverhoging van het bestaande waterzuiveringsstation in Ajman (Design & Build) om het verwerkingsvolume op te trekken met 60.000 m³/dag naar een totale capaciteit van 100.000 m³/dag.
- **Dubai**
Pompstation (35.000 m³/dag) voor het iconische Dubai Water Canal project.



Six Construct / BESIX Sanotec

Ondertussen zette Six Construct/BESIX Sanotec ook zijn activiteiten voort in het kader van de langlopende exploitatie- en onderhoudscontracten voor grote waterbehandelingsinstallaties in de Gulf Cooperation Council (GCC)-regio, waaronder een van de grootste waterzuiveringsstations in de VAE en een geavanceerde installatie voor hergebruik van water, die hoogwaardig behandeld effluent commercialiseert.

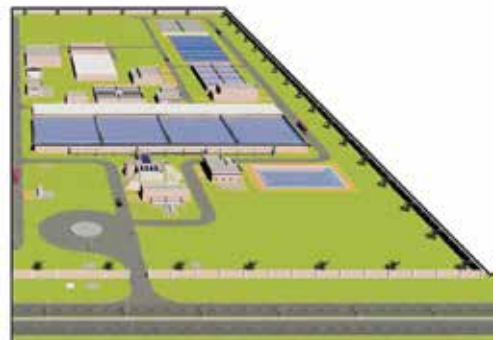
- **Abu Dhabi**
Al Wathba waterzuiveringsstation (300.000 m³/dag).
- **Abu Dhabi**
Allahama waterzuiveringsstation (130.000 m³/dag).
- **Ajman**
Waterzuiveringsstation, rioleringsnet en pompstations - (60.000 m³/dag).
- **Ajman**
Installatie om behandeld effluent te upgraden en te hergebruiken (SAFI).

Qatar

In Qatar zijn er voor Six Construct/BESIX Sanotec nog enkele nieuwe projecten op til.

Een eerste belangrijk waterzuiveringsproject werd eind 2014 toegekend en is nu in uitvoering: het Design & Build-project zet in op een capaciteitsverhoging van het industriële waterzuiveringsstation om het verwerkingsvolume op te trekken naar 60.000 m³/dag.

WATERZUIVERINGSSTATION EN LOZINGSFACILITEITEN VOOR TANKWAGENS IN AL SAJA'A (Design & Build, 30.000 m³/dag), Sharjah, VAE



**QATAR INDUSTRIEGEBIED
WATERZUIVERINGSSTATION**

SIX CONSTRUCT

DUBAI TRAM
VAE

Doorstart van activiteiten

Six Construct is de afgelopen 5 decennia onafgebroken aan het werk geweest in de Golf, en was daarmee een toonaangevende speler in de bouwsector van het Midden-Oosten, met activiteiten in de VAE, Qatar, Bahrein, Oman en Saoedi-Arabië. De 'visitekaartjes' van Six Construct zijn alom bekend, met onder andere de Burj Khalifa, de tram van Dubai, de Cleveland Clinic in Abu Dhabi, de Yas Mall, de grote Sheikh Zayed-Moskee en tal van andere belangrijke projecten.

Dankzij deze indrukwekkende successen bouwde Six Construct een stevige reputatie op als een van de hoofdrolspelers binnen de sector. Toen de VAE de Expo 2020 binnenhaalden, bracht dit meteen een hele reeks nieuwe kansen voor Six Construct mee om zijn aanwezigheid op de markt te versterken. Six Construct kon hiervoor bogen op zijn expertise op het vlak van bouw, ontwerp en engineering, wat het bedrijf een concurrentievoordeel opleverde bij het binnenhalen van projecten in 2014 en de komende jaren.



SIX CONSTRUCT IN DE
**Verenigde
Arabische
Emiraten**

CLEVELAND CLINIC | Abu Dhabi, VAE
Architect: HDR



Opgeleverde projecten



Cleveland Clinic Abu Dhabi

| Gebouwen

In 2014 leverde Six Construct met de Cleveland Clinic in Abu Dhabi een uniek project op. Het iconische ziekenhuis is een referentie in het Midden-Oosten en beschikt over meerdere specialisaties. Patiënten genieten hier van de beste gezondheidszorg ter wereld binnen een zorgmodel dat uniek is in de VAE.



Yas Mall

| Gebouwen

Als erkenning voor het fantastische werk dat de werknemers van Six Construct leverden bij de ontwikkeling van de Yas Mall, vierde Aldar de oplevering met een bedankingsfeest voor alle arbeiders die meewerkten aan de bouw van het luxueuze winkelcentrum. De Yas Mall is de meest befaamde vrijetijd- en entertainmentbestemming in Abu Dhabi.



Dubai Tram

| Civiele werken

Op 10 november kondigden Six Construct en de Roads and Transport Authority (RTA) van Dubai de opening aan van de tram van Dubai, de eerste in zijn soort in het Midden-Oosten. De tramlijn is 14,5 km lang en telt 11 stations in dichtbevolkte en drukke gebieden zoals Dubai Marina, Mina Siyahi, Dubai Media City, Knowledge Village en Safouh. Een wereldpremière is dat de tram gebruikmaakt van een hoogtechnologisch synchronisatiesysteem waarbij de tram- en perrondeuren gelijktijdig openen en sluiten. Dit zorgt voor meer comfort en veiligheid voor de passagiers.



Hamriyah Power Station

| Civiele werken

Tijdens Q1 van 2014 voltooide Six Construct de bouw van een zeewaterinlaat, pompstation en afvoersysteem voor de bevoorrading van zeewater voor stroomopwekking en ontzilting. Deze voorzieningen komen tegemoet aan de toenemende vraag naar water in het Emiraat Sharjah en de regio Hamriyah.



YAS MALL Abu Dhabi, VAE

Architect:
RTKL International



DUBAI TRAM VAE



ELEKTRICITEITSCENTRALE Hamriyah, VAE



DE YAS MALL Next-gen winkelcentrum



De Yas Mall is goed voor ruim 230.000 m² op en top winkelplezier en entertainment op Yas Island, op zo'n 20 minuten van Abu Dhabi. Het shoppingcentrum verzamelt mode, vrije tijd en fijne restaurants onder één glazen dak, en bestaat uit ruime boulevards die verbonden zijn met een centraal binnenplein, een stadsoase die luistert naar de naam Town Square.



DE SIGNATUUR VAN SIX CONSTRUCT

In 2011 gaf klant Aldar Properties aan Six Construct de opdracht voor de bouw van 1,4 miljoen m² onroerend goed. Het project omvatte de bouw van de Yas Mall, de parkeergarages, een bioscoopcomplex en entertainmentcenter voor gezinnen met bijbehorende gebouwen, alle infrastructuur en diensten, en alle omliggende omgevingswerken (wegen, bruggen en aansluitingen en een parkeerterrein). Zo'n 32 succesvolle mijlpalen later werd Six Construct gevraagd zijn verblijf te verlengen om de handelaars te helpen bij de inrichting van hun gloednieuwe handelspanden, met onder andere structurele en MEP-aanpassingen op maat van hun noden. Het winkelcentrum werd in november 2014 officieel geopend.

EEN WASLIJST AAN UITDAGINGEN

MIND THE GAP

Hoe plaats je 30 enorme torenkranen in een winkelcentrum in aanbouw? Door op alle verdiepingen strategische openingen in de vloerplaat te laten, vervolgens de grote kranen te verwijderen en meteen te ontmantelen met mobiele kranen van ca. 250 ton.

DUURZAME OPLOSSINGEN

De Yas Mall is het 1^e winkelcentrum dat een ontwerpcertificaat met een score van 2 parels kreeg in het Estidama Pearl Rating System voor duurzame gebouwen. Six Construct gebruikte overal milieuvriendelijke materialen en hanteerde strenge regels voor het afvalbeheer en de binnenluchtkwaliteit.

24/7 ENGAGEMENT

De gigantische betonconstructie (378.000 m³) dreef ons team tot het uiterste: om de deadline te halen die was opgelegd door de geplande plaatsing van de daklichtconstructie en de interieurafwerking in de zomer, moesten zij de klok rond doorwerken. In de laatste rechte lijn moesten onze teams enkele voorzieningen van het shoppingcenter aanpassen voor de grote opening. Zo moesten onder andere aircosystemen worden verplaatst, 16 nieuwe liften en roltrappen geïnstalleerd, de vloerplaten aangepast om plaats te maken voor installaties van 2 verdiepingen hoog, en zeer zware beeldhouwwerken worden geplaatst.



| Gebouwen

Certificatie
ESTIDAMA

Oppervlakte
350.000 m²

Oppervlakte voor verhuur
230.000 m²

Beton
405.000 m³

Stalen wapening / structuren
75.000 T
/ 5.000 T

Marmer
93.000 m²

Droogbouwplamuur
28.000 m²

Handelszaken
400

Liften / Roltrappen
115 / 46

Parking
10.000 plaatsen

Architect
RTKL International

DE TRAM VAN DUBAI Altijd in vervoering

Het consortium BESIX-Alstom legde voor de Dubai Roads and Transport Authority (RTA) de 14,5 km lange Dubai-tramlijn aan, die langs de Al Sufouh Road en doorheen de Dubai Marina loopt.



**DE TRAMLIJN ZAL MEER DAN
180.000 PASSAGIERS UIT DE
AL SUFOUH-REGIO VERVOEREN.**

HIGHLIGHT DE TRAM VAN DUBAI



TRAM VAN DE TOEKOMST

Het tramsysteem van Dubai is het eerste buiten Europa dat wordt aangedreven door een elektriciteitssysteem dat zich op de grond bevindt en dus niet met bovenleidingen werkt. De naam van het project geeft een ietwat verkeerde indruk van de omvang: het gaat hier eerder om een systeem dan om een enkele lijn. De werken omvatten de aanleg van het spoor en de bouw van viaducten, 11 stations en verschillende depots, evenals de wegenwerken en de omgevingswerken.

OPEN VOOR HET PUBLIEK

Dankzij hun enorme inspanningen en de sterke ondersteuning van het management van BESIX Group kon het projectteam de zeer strikte deadline halen en de volledig operationele tramlijn tijdig leveren voor de officiële opening op 11 november 2014. De inhuldiging van de eerste sectie vond plaats in aanwezigheid van Sjeik Hamdan, de kroonprins van Dubai, en hoge regeringsambtenaren. Er waren twee extra trams ingezet voor de eerste rit over de ultramoderne tramlijn. De Sjeik en de klant loofden het werk van het team 'achter' de tram: de 5.350 arbeiders en 150 ingenieurs die dit knap staaltje van openbaar transport mogelijk maakten.



| Civiele werken

Spoor

Monteren van spoorverbindingen (tegels) in trambed en -corridor van 4,5 - 8,5 meter

Viaducten

Schilderwerken aan dek en pijlers, installatie van leuningen, aansluiting van leidingen en nutsvoorzieningen, installatie van ondersteuningssysteem voor APS en afwerkingswerkzaamheden

Stations & Depots

gevelbekledingen, schilderwerken, plaatsing granieten tegels, leuningen, beglazing, dakplaten en GRC-gevelplaten, interne afwerking met roestvrij staal, dynamische bewegwijzering, plaatsing circuits en koppelingen, aanleg toegangswegen, omgevingswerken, MEP- en beveiligingsinstallaties (HVAC, brandalarm, FM200, enz.)



Lopende projecten



ADNOC HOOFDZETEL
Dubai, VAE
Architect:
Hellmuth, Obata
& Kassabaum

Naast de grote contracten van 2014, werkte Six Construct verder aan de nieuwe Deira vismarkt, de uitbreiding van Ferrari World in Abu Dhabi, de afvalwaterzuiveringsinstallatie in Ruwais, en de tankerterminal en waterzuiveringsinstallatie in Al Saja'a.



AL ZOHRA RESORT
Ajman, VAE



ADNOC Hoofdkantoor

| Gebouwen

Het nieuwe ADNOC hoofdkantoor werd opgetrokken door zijn grote visionaire leiders en wordt ongetwijfeld een van de meest opvallende gebouwen van de VAE. Dit project belichaamt de grondbeginselen van de emiraten – Vrijheid en Overwinning – en wordt in Q3 van 2015 voltooid.



Al Zorah Resort

| Gebouwen

Al Zorah bevindt zich aan een prachtig strand en is dan ook een bijzondere toeristische bestemming in Ajman. Deze vastgoedontwikkeling omvat een reeks hotels, villa's, wellness- en kuurcentra, een golfclub en jachthavens. Six Construct kreeg het eerste 5-sterrenresort toegewezen, dat zal worden gerund door Oberoi Hotels & Resorts. Het project opent de deuren in 2016.



Hub Zero gebouw

| Gebouwen

Hub Zero in Dubai, een joint venture met Orascom, is een luxueus lunapark op zeer grote schaal. Het themapark biedt hoogtechnologische speelervaringen in een futuristische omgeving, een showcase voor het beste dat de hedendaagse gamingmarkt te bieden heeft. Hub Zero beschikt ook over verschillende attracties, een 4D-bioscoop, interactieve 'Dark Rides', een 3D-belevingstunnel, racing/karting-simulators, een rollercoaster, laser-tag en nog veel meer. Het project wordt voltooid in 2015.



Legoland

| Gebouwen en Civiele werken

Samen met Orascom voegde Six Construct nog een geweldige ontwikkeling toe aan zijn verzameling vrijetijdspromer: Legoland City Dubai, de eerste concessie in het Midden-Oosten en het 7^e Legopark in de wereld. Dit Legopark in Jebel Ali zou in Q2 van 2016 af moeten zijn. Het zal roetsjbanen en attracties omvatten, F&B-outlets en winkels, een waterpark, en mogelijk ook een Lego-hotel. De site biedt ook plaats voor een toekomstige uitbreiding.



Kanaal van Dubai

| Civiele werken

In samenwerking met de Roads and Transport Authority (RTA) kreeg Six Construct fase 3 van het kanaal van Dubai toegewezen. Het kanaal vormt de verbinding tussen de Dubai Creek en de Arabische Golf. Deze fase strekt zich uit van de Sheikh Zayed-weg, doorheen Al Safa Park en Jumeirah 2, en eindigt bij de Arabische Golf nabij het zuidelijke eindpunt van het Jumeirah Beach Park. Six Construct zorgt voor de aanleg van het kanaal, voetgangersbruggen en de steigers voor de overzetten. De oplevering van het project is gepland in Q4 2016.



KANAAL VAN DUBAI
Dubai, VAE



HUB ZERO GEBOUW
Dubai, VAE



LEGOLAND
Dubai, VAE



Al Maryah Island bruggen

| Civiele werken

Six Construct bouwt momenteel 4 nieuwe bruggen die als slagaders zullen fungeren in het duurzame transportnetwerk op het eiland Al Maryah. Dit grote project zal voldoen aan strenge internationale normen, met plannen voor een sneltram, metro en watertaxi's die de transportmix compleet zullen maken. Het project wordt in 2016 afgewerkt.



VLCC aanlegsteiger in Fujairah

| Maritieme werken

De haven van Fujairah is de enige multifunctionele haven aan de oostelijke zee-kust van de VAE, op ongeveer 70 zeemijl van de Straat van Hormuz. De aanlegsteiger zal geschikt zijn voor grote olietankers en omvat het ontwerp en de bouw van civiele werken en de bovenafwerking, tot en met de aansluiting op de pijpleidingen van de gebruikers in Matrix Manifold 2 (MM2). Het project wordt voltooid in 2016.



DE ELEKTRICITEITSCENTRALE EN ONTZILTINGSINSTALLATIE VAN HAMRIYAH

Meesterlijke kunde

De centrales in Hamriyah in emiraat Sharjah zijn in handen van de Sharjah Electricity & Water Authority (SEWA). Om aan de groeiende marktvraag te voldoen en de capaciteit te verhogen, werden de elektriciteitscentrale en de ontziltingsinstallatie verder ontwikkeld. Dat gebeurde in verschillende fases: verhoging van het rendement (fase I) en de invoering van omgekeerde osmosetechnologie (20 MIGD) in de ontziltingsinstallatie die het zeewater verwerkt (fase II). In 2013 kreeg Six Construct de opdracht om een zeewaterinlaat en lozingsinstallatie te bouwen om het nodige zeewater te voorzien voor de geleidelijke ontwikkeling van de installaties. Het contract bestond uit 3 pakketten en vereiste een unieke mix van civiele, funderings- en maritieme expertise. Laat dat nu net het sterke punt zijn van Six Construct.

HIGHLIGHT DE ELEKTRICITEITSCENTRALE EN ONTZIJTINGSINSTALLATIE VAN HAMRIYAH



| Maritieme werken

HET POMPSTATION

Het pompstation voor zeewater (420.000 m³/u) gebruikt 7 trommelzeven, een verdeelsluis en pompkamers. De tijdelijke werken omvatten de installatie van een bouwkuip, een dieptebron voor de afwatering en een open uitgraving op een diepte van ongeveer -10,5 m LAT. De structuur van gewapend beton (48.000 m³, 8.000 ton staalwapening) werd op een funderingsplaat gebouwd, die gedeeltelijk op 162 geboorde palen met een diameter van 800 mm was geplaatst. De vleugelmuur van het pompstation is een combinatie van tangentpalen en een verankerde wand van damplanken. Six Construct zorgde ook voor de afwerking (epoxylagen en plaatsing van leuningen in glasvezelversterkt polyester, roosters en gewelfde afdekkingen, enz.).

DE ZEEWATERINLAAT

Na de verwijdering van de bestaande golfbreker en de beschermende Core-Loc (blokken) deklaagelementen (2.050 stuks) vóór de tijdelijke bouwkuip, bouwde Six Construct een nieuwe golfbreker van 280 m om het herwonnen land toegankelijk te maken. Prefab Core-Loc (blokken) deklaagelementen (2.000 stuks) werden per schip van onze fabriek in Ajman naar de bouwplaats gebracht. Naast de bekleding van het nieuwe dok installeerde het team ook navigatiehulpmiddelen en een oliescherm.

DE LOZINGSINSTALLATIE

De lozingsinstallatie, uitgestrekt over ongeveer 1 km, bestaat uit drie delen: een bovenkaal uitgevoerd in gewapend beton (16.000 m³; 2.000 ton wapening), een transitiezone met een muur in secanspalen en een onderwaterbetonplaat, en de lozingszone uitgevoerd met stortsteen langs de bermen.

Uitgraving
-10,50 m LAT

Golfbreker
280 m

Funderingsplaat
162 palen

Prefab Core-Loc
2.000 stuks

Pompstation
420.000 m³/u



SIX CONSTRUCT IN
Qatar

KHALIFA-STADION
Doha, Qatar



Gevarieerd orderboek

Dankzij de bloeiende economie in Qatar kan de bouwsector en ook Six Construct de toekomst met vertrouwen en hoop tegemoetziën. Met het WK voetbal 2022 in het verschiet zullen er zich ongetwijfeld nog veel meer kansen aandienen. Op de lange lijst van verwezenlijkingen en hoogtepunten staan onder andere de renovatie, bouw, voltooiing en het onderhoud van het Khalifa-stadion en het museum in de Aspire Zone; het ontwerp en de bouw van de tweede uitbreidingsfase van de bestaande industriële afvalwaterzuiveringsinstallatie; de bouw, voltooiing en het onderhoud van de maritieme werken aan het Salwa Resort Hotel; de uitbreiding van de Gabbro-terminal en de renovatie van dukdalven ter hoogte van dok 4 in Ras Laffan.



Hamad International Airport

| Gebouwen

De New Doha International Airport is de op één na grootste luchthaven in de regio en de thuisbasis van Qatar Airways. Six Construct heeft de opdracht gekregen voor de uitbreiding van de huidige luchthaven met een passagiersterminal over een bouwoppervlakte van 137.000 m². De voltooiing van het project is voorzien in het 2^e kwartaal van 2015.



Doha Convention Center Fase II

| Gebouwen

Het Doha Convention Center is bekend voor zijn architecturaal hoogstaande gevel, en kreeg wereldwijd aandacht voor zijn ontwerp dat gebaseerd is op de plaatselijke Sidra-boom. De volgende fase omvat een 551 m hoge toren in de vorm van een spits toelopende obelisk, die zal worden gebruikt voor kantoor- en woonruimte; in deze fase is ook nog een privéclub voorzien – een 60 m hoge, volledig glazen uitbreiding van de torengevel – die zal worden gedragen door een spiraalvormige constructie. De oplevering van het project is gepland voor het eerste kwartaal van 2015.



Renovatie van dukdalven

| Maritieme werken

Six Construct installeerde in totaal 9 stalen caisson-elementen om de structurele functie over te nemen die de dukdalven voordien vervulden. Die dukdalven waren echter aangevreten door sulfaataantasting (Delayed Ettringite Formation - DEF). Het feit dat het project op korte tijd klaar was (10 maanden), wijst op het professionalisme, de toewijding, efficiëntie en het harde werk van Six Construct om tegemoet te komen aan de eisen van de klant. Het project werd voltooid in februari.



HAMAD INTERNATIONAL AIRPORT
Doha, Qatar
Architect: HOK



DOHA CONVENTION CENTER FASE II
Doha, Qatar
Architect: Murphy / Jahn Architects

RAS LAFFAN Renovatie van dolphins

Ras Laffan Industrial City, gelegen op zo'n 80 kilometer van Doha, is al lang een bloeiend centrum voor de productie van vloeibaar natuurlijk gas en gas-to-liquid. De haven van Ras Laffan omsluit een wateroppervlakte van 4.500 hectare en is de grootste kunstmatige haven ter wereld, met de wereldwijd grootste LNG-exportterminal. Six Construct ontwierp en (re)construeerde in opdracht van Qatargas Operating Company Ltd. de dukdalven van dok 4 in de haven van Ras Laffan. Die waren beschadigd door de vertraagde vorming van ettringiet, een chemische aantasting veroorzaakt door de variatie in temperatuur en vochtgehalte, waardoor het beton uitzet en barst.



ALWEER EEN UITDAGING IN DE OLIE- EN GASSECTOR

Het Engineering Department van BESIX en de Design & Methods-afdeling van BESIX in Dubai volgden het Front End Engineering Design (FEED) dat was uitgewerkt door de klant, Qatargas Operating Company Ltd. Op basis van die documenten kwamen de ingenieurs op het idee om de dukdalven in te kapselen met structuren die ze vooraf fabriceerden buiten het kritieke pad, weg van de bouwplaats. Voor deze innovatieve strategie, die werd onderschreven en ontwikkeld door de ontwerpafdeling van BESIX in Brussel, was een multidisciplinaire aanpak vereist met onder meer maritieme experts, bouwkundige ingenieurs en staal- en betonspecialisten. Bovendien ging het hier om een nooit eerder vertoonde krachttoer.

Tijdens de voorbereidingsfase werd nauw overlegd met het uitvoeringsteam. Dat was nodig om een bouwmethode te vinden die aangepast was aan de beschikbare middelen en om een snelle, doeltreffende en betrouwbare oplossing te vinden.

Rond de zeven dukdalven en twee 'dukdalven', die onmisbaar zijn voor de LNG-tankers om aan te meren, plaatsten de teams stalen caisson-elementen. Die elementen werden op het land gefabriceerd, drijvend naar hun uiteindelijke positie gesleept en dan gevuld met ballastbeton om zo een GBS-structuur (Gravity Based Structure) te verkrijgen. De elementen werden ook tijdelijk vastgehaakt aan een zwevend ondersteuningssysteem op de dukdalven, dat klaar was om de vracht te ontvangen. De teams kregen slechts vier maanden om de werken aan dok 4 uit te voeren, zodat het operationele verlies tijdens de stopzetting van de activiteiten zoveel mogelijk kon worden beperkt. Hoewel een goede voorbereiding de sleutel was tot succes, was de dagelijkse coördinatie met de ingenieurs en de klant al even belangrijk. Alleen zo konden onvoorziene technische of logistieke problemen snel en doeltreffend worden opgelost. De levering van de gerenoveerde dukdalven gebeurde binnen de afgesproken termijn!



| Maritieme werken

Duur van het project
11 maanden

**Stalen caisson-
element**
gemiddeld 500 ton
per element

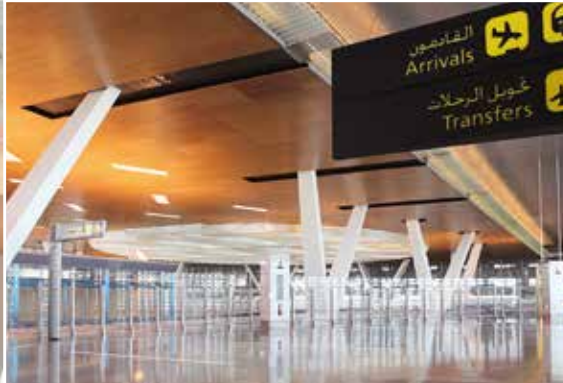
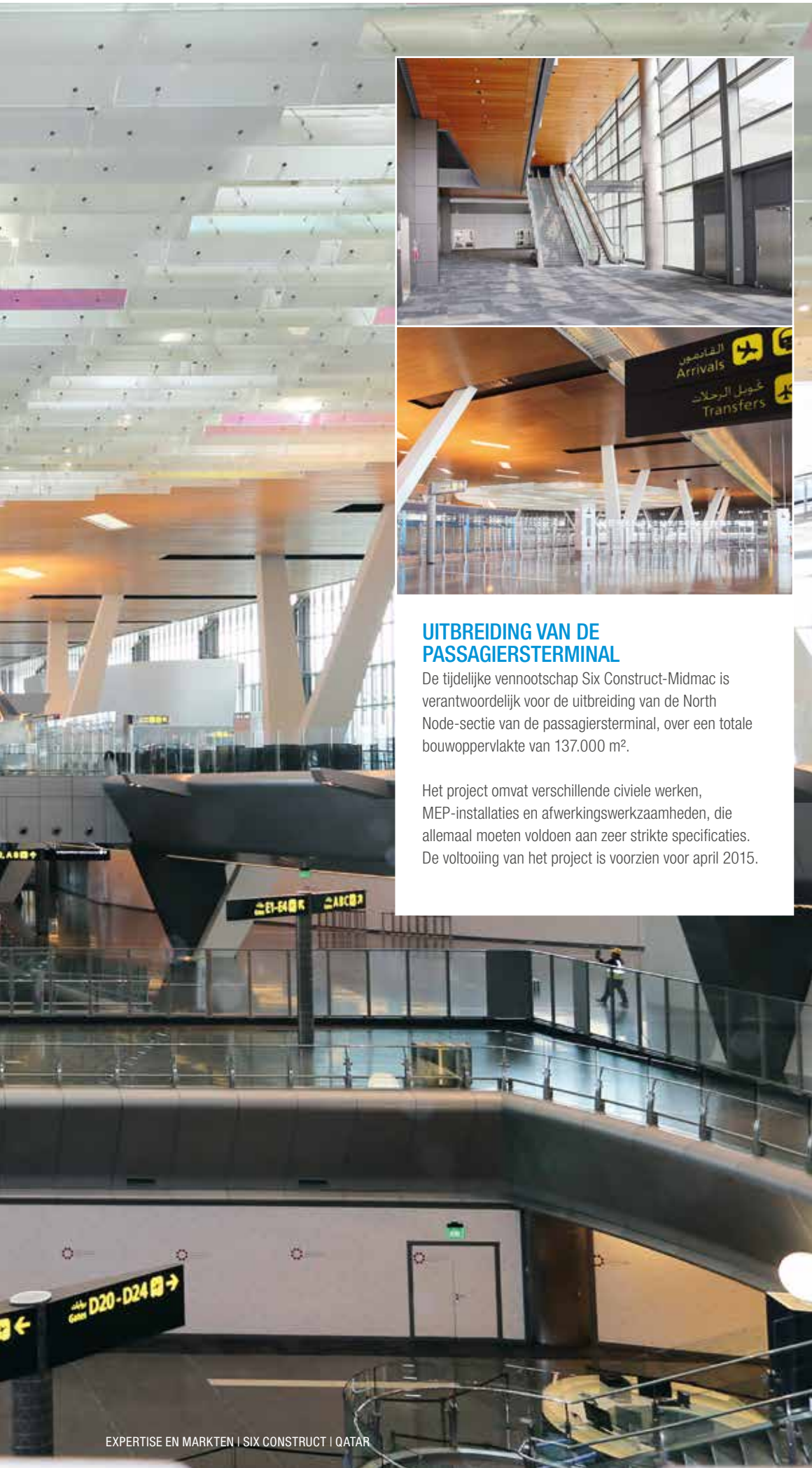
**Stortklaar beton in
elke inkapseling**
1.200 m³

**Aangevoerde stenen
voor fundering en
erosiebescherming**
25.000 ton

HAMAD INTERNATIONAL AIRPORT

In volle vlucht

Hamad International Airport, voorheen bekend als New Doha International Airport, is de thuishaven van Qatar Airways en de tweede grootste luchthaven in de regio. De luchthaven is tweederde zo groot als de stad Doha en strekt zich uit over een oppervlakte van 36 km², waarvan de helft opgespoten land is. De nieuwe luchthaven zal jaarlijks 320.000 vliegtuigbewegingen en 2 miljoen ton vracht kunnen verwerken.



UITBREIDING VAN DE PASSAGIERSTERMINAL

De tijdelijke vennootschap Six Construct-Midmac is verantwoordelijk voor de uitbreiding van de North Node-sectie van de passagiersterminal, over een totale bouwoppervlakte van 137.000 m².

Het project omvat verschillende civiele werken, MEP-installaties en afwerkingswerkzaamheden, die allemaal moeten voldoen aan zeer strikte specificaties. De voltooiing van het project is voorzien voor april 2015.

HIGHLIGHT HAMAD INTERNATIONAL AIRPORT

PASSAGIERSTERMINAL
NORTH NODE (CP51)



| Gebouwen

Juni 2014

Opening van tien boarding gates met alle faciliteiten en diensten.

September 2014

Einde van de afwerkingswerkzaamheden. Overhandiging van project gerelateerde documentatie.

Oktober 2014

Integratie van alle systemen in het hoofdgebouw. Inspectie met de klant en FMM operator voor finale overhandiging.

Architect

HOK



Lopende projecten



SALWA RESORT HOTEL
Marina, Qatar



**QPMC
GABBRO TERMINAL**
Qatar



KHALIFA-STADION
Doha, Qatar
Architect:
Dar Al Handasah



Qatar Ashgal expresweg
| Civiele werken

De expresweg wordt gezien als een belangrijke transportverbinding die door Qatar loopt, en belangrijke steden en plaatsen verbindt met uitstekende nationale snelwegen en stedelijke verkeersaders. Het project wordt voltooid in 2016.



Gabbro Terminal
| Civiele werken

Six Construct is betrokken bij de civieltechnische werkzaamheden voor de uitbreiding van de Gabbro-terminal die in 2016 af zal zijn. Het uitbreidingsproject van de Gabbro-terminal zal aggregaatimporteurs in staat stellen grote volumes rechtstreeks in de haven van Mesaieed te importeren. Dit zal zorgen voor een sterke vermindering van het vrachtwagenverkeer naar de losplatformen. Het EPC-contract omvat twee onderstations, de aanpassing van de bestaande elektrische infrastructuur en bijbehorende werkzaamheden.



Salwa Resort Hotel
| Maritieme werken

Het Salwa Resort Hotel project wordt ingepland aan de zuidwestkust van Qatar, nabij de grens met Saoedi-Arabië. Dit wordt het grootste hotel in de regio (en bovendien een van de meest luxueuze). Six Construct zal de waterkant van het hotel vorm geven, met onder andere: het baggeren van de jachthaven, het toegangskanaal en het noordelijke en zuidelijke strand; de grondwerken en de bodemverdichting; het aanleggen van zandstranden en strandbeschermende constructies (golfbrekers); en de aanleg van een jachthaven voor 54 boten, met golfbrekers, kademuren, een boothelling, pontons en navigatiehulpmiddelen. Het project wordt opgeleverd in 2015.



Khalifa Stadium
| Sport en Vrije tijd

In de aanloop naar het WK voetbal in 2022 kreeg Six Construct de renovatie toegewezen van het Khalifa-stadion. Deze werken omvatten de uitbreiding van het bestaande stadion tot 60.800 zitjes, inclusief een koelsysteem voor buiten en een museum. Het project wordt voltooid in het tweede kwartaal van 2016.



BESIX IN

Saoedi-Arabië



THE SAIL TOWER
Jeddah, Saoedi-Arabië
Architect:
Perkins and Will



**JAZAN MARINE
TERMINAL-PROJECT**
Jazan, Soedi-Arabië



Nieuw hoofdkantoor in Jeddah

| Gebouwen

BESIX Saudi opende zopas een nieuw hoofdkantoor waar het zijn projecten en logistieke activiteiten in Jeddah en Jazan efficiënter kan beheren. BESIX KSA installeerde er ook een depot en een eenvoudige werkplaats.

Na de oplevering van het Koning Abdullah Sports City stadion was het belangrijk over een permanente locatie te beschikken om al het materieel dat tijdens het stadionproject werd gebruikt te reorganiseren en repareren.



The Sail Tower

| Gebouwen

BESIX Saudi kreeg in samenwerking met Al Saad General Contracting het contract toegewezen voor de bouw van het prestigieuze Hotel & Residences in Jeddah. Dit vijfsterrenhotel van 64 verdiepingen zal 242 kamers tellen en 104 appartementen met service. De verbluffende zeilvormige toren van het hotel (240 m), ontworpen door de befaamde Amerikaanse architect Perkins and Will, zal worden opgeleverd in 2017.



Raffinaderij & terminalproject in Jazan

| Maritieme werken

Saudi Aramco is de opdrachtgever van een raffinaderij van 400 MBCD met olieterminal in de handelsstad Jazan (JEC) in het zuidwesten van Saoedi-Arabië, aan de Rode Zee. Het Six Construct Saudi EPC-gedeelte bestaat uit 3 onderdelen:

- De haven, met 3 laadplaatsen voor vloeibare producten, één voor zwavel en een zuidelijke golfbreker;
- De 9 km lange onderzeese pijpleiding en de SPM/PLEM- aanlegplaats;
- De onshore constructies, waaronder een SPM-onderhoudsdok, SPM-slangonderhoud, brandpompen en zeewaterinlaat.



Beheer & Onderhoud King Abdullah-Stadion

| Sport & Vrije tijd

Six Construct Saudi, in JV met Al Muhaidib Contracting, is verantwoordelijk voor het Beheer & Onderhoud van het pas voltooide King Abdullah Sports City stadion in Jeddah, dat in een recordtijd werd afgewerkt. De JV is verantwoordelijk voor de eerstelijns-ondersteuning op alle wedstrijddagen, de schoonmaak van het stadion, het onderhoud van alle installaties en voorzieningen en, bovenal, het klaarmaken van het hoofdterrein volgens de FIFA-normen. Dit omvat ook het maaien van het gras, de belijning en het in optimale staat houden van de grasmatten. Alle werkzaamheden in dit unieke stadion met z'n 60.000 zitjes en zijn verduisterde dakkap voor alle toeschouwerszones gebeuren in moeilijke woestijnomstandigheden.

King Abdullah-Stadion Openingsceremonie

Op 1 mei verklaarde Z.K.H. Koning Abdullah tijdens een spectaculaire openingsceremonie het schitterende nieuwe stadion dat zijn naam draagt officieel voor geopend.

Een immense menigte van 100.000 dolle supporters vulde elk hoekje van het stadion, dat een capaciteit heeft van 60.000 zitjes, om een glimp op te vangen van de ceremonie.

Dit hoogtechnologische stadion, waarvoor de onderneming een prijs kreeg, is een buitengewone prestatie en topreferentie voor Six Construct Saudi in het Midden-Oosten.

“Saoedi-Arabië groeit snel. Tal van grote ontwikkelingsprojecten staan op stapel. De toekomst voor de bouwsector oogt voorspoedig en veelbelovend. King Abdullah Sports City is een referentie voor de Groep, de maritieme werken aan de Saudi Aramco Refinery in Jazan en de werkzaamheden aan de Sail Tower zijn in volle gang. BESIX heeft een reputatie opgebouwd als aannemer waar men op kan rekenen, en dat is net waar de belangrijkste (olie- en gas)klanten in Saoedi-Arabië naar op zoek zijn.”

CÉDRIC BARBIER
General Manager, BESIX Saudi



SIX CONSTRUCT IN

Bahrein en Oman

FOUR SEASONS HOTEL
Bahrain Bay | Bahrein
Architect: Skidmore, Owings & Merrill



Voltooide projecten



Bahrein Four Seasons

| Gebouwen

Het Four Seasons hotel schrijft geschiedenis in Bahrein en wordt gezien als een unieke, symbolische constructie. Six Construct is trots hieraan te hebben meegewerkt. Het hotel opent zijn deuren voor het publiek op 1 maart 2015.

Lopende projecten



Majis zeewaterinlaat

| Maritieme werken

Six Construct legt zich toe op de activiteit waar het in uitblinkt: maritieme werken! Het pompstation van de zeewaterinlaat is het volgende grote project dat Six Construct momenteel uitvoert in het sultanaat Oman. De klant is Majis Industrial Services, die gespecialiseerd is in wateroplossingen. Het project zal worden voltooid in het vierde kwartaal van 2015.



THE FOUR SEASONS
Bahrain Bay, Bahrein
Architect:
Skidmore, Owings &
Merrill



MAJIS
ZEEWATERINLAAT
Haven van Sohar, Oman



TREBEL
Brussel, België

An aerial photograph of a city construction site. A tall, white lattice crane stands prominently on the left. In the foreground, a large concrete structure is under construction, surrounded by scaffolding and construction materials. In the background, several modern, multi-story buildings with glass facades are visible. The scene is captured from a high angle, showing the layout of the construction site and the surrounding urban environment.

Regionale bedrijven



BNP PARIBAS FORTIS KANSELARIJ

Uitdaging op verschillende niveaus

Nabij het Koninklijk Park realiseerde Ondernemingen Jacques Delens het ambitieuze en complexe verbouwingsproject 'BNP Paribas Fortis Kanselarij', met het oog op de verbouwing van het hoofdkantoor van BNP Paribas Fortis, 'de 2 zwarte torens' in de Bergstraat. Het project liep van maart 2013 tot december 2014.

De werkzaamheden van Ondernemingen Jacques Delens bestonden uit een zware renovatie van ongeveer 7.000 m² kantoren in gesloten ruwbouw en een verbouwing van technische delen. Het gebouw en zijn 7 verdiepingen met kantoren kijken uit op een centrale open patio. Een van de belangrijkste werken van het project bestond erin de patio van 300 m² te overkappen met een glazen koepel om een atrium te creëren. In dit atrium zorgen 5 nieuwe, met glas beklede metalen loopbruggen van 20 m lang voor de verbinding tussen de niveaus aan weerszijden van het gebouw.

De opslagruimte was zeer beperkt, en vanwege het verticale karakter van het project was de plaatsing van de loopbruggen uit één stuk een waar huzarenstuk. Anderzijds werd in dit atrium een aanzienlijke (en zwevende) uitbreiding van de kantoorruimte voorzien.

Ook de gevels werden gerenoveerd. Vanwege de gemeentelijke voorschriften moest de torenkraan in het midden van het atrium worden geplaatst, waarbij het steunpunt zich op niveau -05 onder het toekomstige auditorium bevond. Dit zorgde voor een bijzonder lastige fasering van de bouwplaats.

Het project omvat ook het nieuwe hoofdauditorium van 'BNP Paribas Fortis Kanselarij', dat zich onder het pas gecreëerde atrium bevindt. Dit project bewijst eens te meer het vernuft, de flexibiliteit en de knowhow van Ondernemingen Jacques Delens en zijn teams.

ENKELE CIJFERS

Grondoppervlakte: 7.000 m² kantoren

Totale oppervlakte: 15.597 m²

Beton: 1.196 m³

Staal: 206.877 kg

Pleisterlaag op isolatie: 1.575 m²

Aluminium koepel: 326 m²



PROFIEL VAN DE ONDERNEMING

Sedert 1967 leggen Ondernemingen Jacques Delens (EJD) en zijn dochteronderneming Sud Construct zich toe op de bouw en renovatie van verschillende types gebouwen (appartementen, kantoorgebouwen, hotels, scholen, kinderdagverblijven, enz.). Daarnaast hebben ze ook een lange ervaring in de industriebouw en speciale bouwtechnieken. In 2012 zette de onderneming haar eerste stappen op de markt van de residentiële woningen, met de ontwikkeling van projecten van 10 tot 30 eenheden. EJD is voornamelijk actief in Brussel en Wallonië.

DE BELANGRIJKSTE GEBEURTENISSEN IN 2014 EN ENKELE VOORUITZICHTEN VOOR 2015.

- EJD en Sud Construct versterkten zich met meer dan 20 nieuwe medewerkers.
- In 2014 voltooiden ze verschillende technisch zeer complexe projecten met een zeer krappe timing.
- Ook in 2014 traden ze toe tot de kring van ecodynamische ondernemingen met twee sterren, met het vaste voornemen om in 2015 nog beter te doen.

- Ondernemingen Jacques Delens werd geselecteerd om deel te nemen aan een onderzoeksprogramma op Europese schaal over het thema duurzame ontwikkeling.

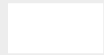
SLEUTELPROJECTEN

- Motel One met BESIX, Brussel.
- BNP Paribas Fortis Kanselarij, Brussel.
- Versterking van het skelet van het halfrond van het Europees Parlement, Brussel.
- Nieuwe hoofdzetel van het advocatenkantoor Linklaters, Brussel.
- Ecole de l'Arbre Ballon (school), Brussel.
- KMO-park Newton (industriepark), Brussel.
- Residentiële appartementen en flats.



MOLINFAING

Strategische distributie- en logistieke hub



OPSLAGPLAATS
Molinfaing, België

Opslagplaats

Op het industrie- en logistieke terrein Ardenne Logistics in Molinfaing, nabij Neufchâteau, ontwierp en bouwde Wust een nieuwe, hoogtechnologische opslagplaats met crossdockingfaciliteit (10.000 m²) en kantoren. De opslagplaats wordt een onderdeel van een hub voor internationale logistieke en distributiediensten, waar pallets en pakjes worden verwerkt die bestemd zijn voor het Groothertogdom Luxemburg en het zuiden van België. Het logistieke centrum en industrieel magazijn, dat 1.000 lokale bestellingen en een internationaal distributievolume van ruim 200 ton kan verwerken, zal dag en nacht doorwerken. Door zijn strategische ligging op het knooppunt van de snelwegen E411 en E25, heeft het platform bovendien snel en makkelijk toegang tot de belangrijkste transportroutes in de Benelux.

Viermaal is scheepsrecht

Door nauw samen te werken met de klant, de stakeholders, de onderaannemers (speciale technieken) en het ontwerpkantoor Atelier d'Architecture de Lavaux, kon Wust het project tijdig en binnen het budget overdragen aan Charlier Logistics, waarmee een einde kwam aan hun vierde geslaagde samenwerking.

Eco-logistiek

De site in Molinfaing levert niet alleen efficiënte logistiek. Het is ook een mooi voorbeeld van ecologische innovatie, met LED-verlichting, zonnepanelen en druppelladers voor de vorkheftrucks. Dit zijn stuk voor stuk maatregelen die het energieverbruik aanzienlijk verminderen.

LÉON D'ANDRIMONT RESIDENTIE
Limburg, België



LES SOLEILLADES
Luxemburg, GH Luxemburg



ECOWIJK DOLHAIN
Engis, België



PROFIEL VAN DE ONDERNEMING

Wust is een algemeen aannemersbedrijf dat actief is op alle domeinen van de bouw. Het staat in voor het jaarlijks beheer van een groot aantal werven van zeer uiteenlopende aard en omvang. Wust is actief in Wallonië, Brussel en het Groothertogdom Luxemburg, en plaatst de tevredenheid van de klant centraal in de bedrijfscultuur. Kwaliteit, veiligheid en milieu nemen een belangrijke plaats in. Bij Wust vinden wij het belangrijk dat termijnen en budgetten worden gerespecteerd.

DE ACTIVITEITEN VAN WUST

- Traditionele gebouwen.
- Industriehallen en handelsruimten.
- Civiele werken en milieu.
- Renovatie en restauratie.
- Speciale herstellingswerken.
- Industriële werken.
- Residentiële en projectontwikkeling.

SLEUTELPROJECTEN

- Renovatie van de kapel van Heidberg, Eupen - architect: Altiplan° Architects sprl.
- Bouw en inrichting van een energiezuinig distributieplatform voor Bpost, Marche-en-Famenne - architect: AW Architectes sprl.
- Bouw van de Residentie 'Les Soleillades', Luxemburg - architect: Bureau d'Architecture Marc Vandermeeren.
- Bouw van de ecowijk Dolhain (fase 1), Engis - architect: Artau Architectes scrl.
- Uitbreiding en verbetering van de Residentie Léon d'Andrimont, Limburg - architect: Altiplan° Architects sprl + Creative Architecture sprl.



PROVINCIAAL ZWEMBAD S&R OLYMPIA

Een olympische standaard

OPERATING CONSORTIUM

S&R Group (operations & maintenance tijdens 30 jaren)

KLANT

Stad Brugge, Provincie West-Vlaanderen, TMVW (regionale watermaatschappij), Vlaamse regering

Zwemclubs, scholen en recreanten kunnen hun geluk niet op: in 2015 opent het nieuwe multifunctionele zwembadcomplex S&R Olympia de deuren in Brugge.

Deels subtropisch zwemparadijs, deels olympisch bad, voorzien van hoogwaardige faciliteiten en badend in luxe en comfort: een nieuwe referentie in de sport- en recreatiesector voor Vanhout, die dit PPS-project in goede banen leidt!

Het olympisch bad

Het olympisch bad (50x25 m, 10 banen, 1.250 m²) met ruime kade is voorzien van een inzinkbaar ponton met doorzwemgedeelte om het bad op te splitsen in twee delen. Twee beweegbare bodems creëren variabele dieptes (2-3 m) die perfect aansluiten op de noden van de zwemacademie en de recreatiezwemmers. Een tribune met zitjes voor 500 personen zorgt voor de nodige ambiance tijdens competitiewedstrijden. Het bad kan ook worden omgevormd tot een arena voor waterpolo, en beschikt over alle professionele voorzieningen (startblokken, scorebord, aantikpanelen, enz.)

De recreatiezone

Het nieuwe subtropische zwembadparadijs (500 m²) heeft zijn naam niet gestolen: een groot en verwarmd golfslagbad, een wellness-lagune, een wildwaterbaan (100 m), een riant plonsbad en bijhorende waterspeeltuin, en een heuse familiegljbaan van 75 m lang.

De omkadering

Het zwembadcomplex is ingebed in een ruimere recreatiezone met brasserie, een buitenspeeltuin en een ruime parking (250 plaatsen) en fietsenstalling (170 plaatsen). Alle faciliteiten zijn toegankelijk voor mindervaliden.

EEN GROEN VERHAAL

Gebouw: luchtdicht en compact voor minimaal energieverlies.

Verwarming: warmtepompen en warmterecuperatiesystemen.

Luchtbehandeling: speciale ventilatiesystemen voor optimale luchtkwaliteit.

Waterbehandeling: duurzame bronfilters met lage weerstand & verbruik.

Energie: 1.000 m² zonnepanelen met een piekvermogen van 100 kW en een geschatte jaaropbrengst van 80 MWh.



PROFIEL VAN DE ONDERNEMING

Groep Vanhout bestaat uit een aantal betrouwbare en multidisciplinaire ondernemingen. Aannemer Vanhout is actief in commerciële en residentiële bouw- en infrastructuurwerken, de zorgsector, sport- en recreatievoorzieningen, industriële projecten en milieuprojecten. Verder omvat de groep, met thuisbasis in Geel, Vanhout Facilities, Vanhout Projects (projectontwikkeling), Botec (stabiliteitsstudies), Vadutec (bouw- en milieustudies, energieaudits), HBS (schrijnwerkerij en algemeen aannemer) en Isofoam (PUR-isolatieschuim). In 2014 behaalde Vanhout de OHSAS 18001-certificering.

SLEUTELPROJECTEN

- Zwembaden Brugge, Hasselt, Wezenberg (Antwerpen).
- Kanaal, Wijnegem.
- Total Optara, Antwerpen.
- The British School of Brussels, Tervuren.
- Kantoorgebouw IOK, Geel.
- Residentieel project Cadiz, Antwerpen.
- Appartementen Leskoo, Oudenaarde.
- Appartementen Ensor & Delvaux, Sint-Lambrechts-Woluwe (Brussel).
- Residentieel project PPS Sion Lier.
- Assistentiewoningen Felix Brouwershof, OLV Waver.
- Molenveld Herent (383 wooneenheden).
- Appartementen Geelvink, Geel.
- Appartementen Groen Zuid, Hoboken.



PONT ADOLPHE

Renovatie van een erfstuk

Een mijlpaal voor Luxemburg-stad en een van de belangrijkste toeristische trekpleisters van het Groothertogdom: zo kan de Pont Adolphe (lokaal bekend als Nei Bréck) omschreven worden. Deze brug is overigens genoemd naar de groothertog die van 1890 tot 1917 over het land regeerde. Ze werd ontworpen door de gerenommeerde Franse architect Paul Séjourné en gebouwd door de lokale ingenieur Albert Rodange, een meester in zijn vak en bekend voor zijn bijdrage aan de openbare infrastructuur.

De Pont Adolphe strekt zich al sinds 1903 uit over de schilderachtige Pétrusse-vallei. Nu, meer dan een eeuw en een decennium later, begint de *éminence grise* onder de Luxemburgse bruggen tekenen van ouderdom te vertonen: barsten, spleten en steeds meer slijtage. Een grondige renovatie van het nationale monument was dus nodig.

Rekening houdend met de strenge richtlijnen van UNESCO voor werelderfgoed, zal LUX TP het oude brugdek verwijderen en een groter en steviger wegdek aanleggen (2 x 0,75 meter aan elke kant). Het nieuwe wegdek biedt bovendien bescherming en extra steun aan het onderliggende, historische metselwerk, dat in de loop der jaren veel waterschade opliep. Tijdens het renovatieproject worden vooral de belangrijkste booggewelven van de brug versterkt, om zo verdere slijtage door waterinsijpeling te voorkomen.



PROFIEL VAN DE ONDERNEMING

LUX TP is het vlaggenschipbedrijf van BESIX Group dat actief is in het Groothertogdom Luxemburg en daarbuiten, vaak in samenwerking met zijn Belgische partners binnen de Groep. Het bedrijf is gespecialiseerd in grootschalige bouw- en restauratieprojecten, civiele werken, geo-engineering, landscaping en turnkey- en conversieprojecten. LUX TP is vooral sterk in wegenbouw, spooraanleg en de bouw van parkeergarages, waarbij het telkens een uitstekende kwaliteit aflevert.

BELANGRIJKSTE PROJECTEN

- Gebouw 'City Gate' (in samenwerking met Wust en BESIX RED), Luxemburg-stad.
- PK 7050: heropbouw van de bovendoorgang op de spoorlijn Luxemburg-Sandweiler.
- Uitbreiding van het Konrad Adenauer-gebouw, Luxemburg-Kirchberg.
- 'Postes directeurs' voor CFL.
- Gebouw 'Hireknopf', Capellen.



PARKING, INDUSTRIEZONE VAN WAVER

Grote uitdaging, grote tevredenheid

Gezien de ontwikkeling van zijn activiteiten in de industriezone Waver Noord, besloot het farmaceutisch bedrijf GSK in 2013 een nieuwe parkeergarage te bouwen met een capaciteit van 1.000 auto's. De parking, met een vloeroppervlakte van 20.000 m², moest identiek zijn aan een nabijgelegen parking, bestaande uit een staalconstructie en vloerplaten met grote overspanning. De onderneming schreef een Design & Build-aanbesteding uit, waarop Cobelba inschreef.

Op basis van zijn ervaring met prefabconstructies haalde Cobelba deze opdracht binnen, die in april 2014 voltooid werd. Gezien de strenge eisen van de opdrachtgever in verband met de toegang, de veiligheid en de technische en administratieve voorschriften, was de uitdaging niet gering. Toch werd het project tot grote tevredenheid van de klant binnen de vooropgestelde termijnen voltooid.

ENKELE CIJFERS

Parking: 1.000 auto's
Oppervlakte: 20.000 m²
Begin: 2012
Einde: april 2014



PROFIEL VAN DE ONDERNEMING

Cobelba werd opgericht in 1994, en wist zich al snel te profileren als een van de belangrijkste contractanten en leveranciers van diensten in het Waals gewest. De onderneming is actief in de bouw, renovatie, uitbreiding en verbouwing van gebouwen in zeer uiteenlopende sectoren en domeinen. Naast zijn activiteit als aannemer legt Cobelba zich ook toe op het uitbouwen van zijn activiteiten in de vastgoedontwikkeling. De onderneming heeft ook een eigen staalconstructiewerkplaats.

DE BELANGRIJKSTE GEBEURTENISSEN IN 2014 EN ENKELE VOORUITZICHTEN VOOR 2015

- Voltooiing van de ecowijk Les Jardins de Baseilles, Erpent.
- Start van het vastgoedproject Les Terrasses de l'Ecluse, Jambes.
- Start van het vastgoedproject Les Tilleuls – stadskernvernieuwing, Andenne (in samenwerking met Koeckelberg).
- Bouw van een handelsruimte voor de Groep Colruyt, waarin verschillende Colruyt-merken zullen worden gehuisvest, zoals Dreamland, Dreambaby, Collect&Go en Colruyt Academy.
- 100 appartementen op de site van het treinstation van Gembloux in samenwerking met Lixon

- Start van het vastgoedproject Moutarderie Bister, Jambes, in 2015.
- Nieuwe voertuigkeuring, Belgrade.
- De oude GSK Genval-site (in samenwerking met Jacques Delens).
- Vernieuwing van de ISO- en VCA-certificatie in 2015.

SLEUTELPROJECTEN

- 'Hogeschool Henallux', Aarlen.
- IJzervlechtsentrale & schrijnwerkerij - BESIX, Sint-Pieters-Leeuw.
- 'Jardins de Baseilles'-huizen, Erpent.
- Het logistieke centrum van Eggo en Eurocenter, Rhisnes.
- Nieuwe Colruyt supermarkt, Jambes (met Dreamland, Dream Baby, Colruyt Group training center).
- Bouw van 30 units voor BESIX RED, Kortrijk.
- 'Luc Olivier' laboratorium, Fernelmont.
- Reconversie van gelijkvloerse verdieping Clinique St-Joseph's, Aarlen.
- School, Weyler.
- Lidl supermarkt, La Louvière.
- Nieuwe autokeuring, Rhisnes (in samenwerking met Wust).



TRAJECT NAMEN-COURRIÈRE

Modernisering van spoorlijn 162

Socogetra realiseerde grote werkzaamheden voor spoorwegbeheerder Infrabel. Zo werden er voor bijna EUR 6 miljoen aan werkzaamheden verricht op lijn 162 nabij Courrière (Namen).

In totaal zal deze sector goed zijn voor ruim EUR 22 miljoen aan werken. Deze gingen van start in 2012, zullen heel het jaar 2015 blijven doorlopen en eindigen begin 2016.

Tallose moeilijkheden werden door de teams van Socogetra met glans overwonnen: nachtwerk, weekendwerk, werken terwijl het spoorverkeer doorgaat, zeer strikte 'slots'. Ze deden het allemaal.

Dankzij de expertise en het professionalisme die Socogetra opdeed tijdens deze projecten, kunnen zij voldoen aan de specifieke eisen van dit soort activiteiten. Vandaag wordt hun competentie unaniem erkend door de klant Infrabel.

AARD VAN DE WERKZAAMHEDEN OVER MEERDERE KILOMETERS

- Technische sleuven langs de sporen: 18,2 km
- Uitvoering van afvoergoten: 9,2 km
- Verplaatsen van kabels: 11,4 km
- Grondwerken, steunmuren
- Rechttrekken van bochten en aanleg van een derde spoor op bepaalde baanvakken
- Demoneren van spoorweg: 1,1 km
- Micropalen voor prefabconstructies: 1,1 km met Franki Foundations
- Sokkels voor palen van bovenleiding: 620 stuks
- Afbreken van een bestaande brug
- Bouw van een nieuwe brug en een loopbrug



PROFIEL VAN DE ONDERNEMING

Socogetra werd opgericht in 1948 en bekleedt een vooraanstaande plaats onder de Belgische spelers op het vlak van wegenbouw en civiele werken. De onderneming is eveneens actief op gebied van waterzuivering en het beheer van milieuprojecten. Via zijn dochterondernemingen bezit en beheert Socogetra verschillende fabrieken en entiteiten die bouw- en bekledingsmaterialen produceren, wat een aanzienlijke meerwaarde oplevert: Famenne Enrobés en E3F (asfalt), Emubel (bindmiddelen voor de wegenbouw), GNB (beton), Vialines (wegmarkering) en steengroeven: Les Limites in Rochefort en CGR in La Roche-en-Ardenne. De materialen van deze groeven worden gebruikt in de asfalt- en betoncentrales in België en het Groothertogdom Luxemburg.

OVERZICHT 2014

- Doel van vernieuwing van het orderboek gehaald en zelfde productieniveau als in 2013.
- Recordjaar voor onze betoncentrales (GNB). Productie met 30 % gestegen tegenover 2013.

- Belangrijke investeringen:
 - > Vernieuwing van de maal- en zeefinstallatie van de steengroeve CGR.
 - > Bouw van nieuwe kantoren op ons industrieplatform van Aubange.
 - > Start van de bouw van een nieuwe werkplaats in Marloie (door Wust).

SLEUTELPROJECTEN

- Herstelling van de toplaag van de A6, Bertrange (GH Luxemburg).
- Renovatie van de snelweg E411 over 7 km, Stockem-Aarlen.
- Aanbrengen van oppervlaktelagen op B-wegen over 300.000 m², Charleville-Mézières.
- Civiele werken op de site RECOVAL, Farciennes.
- Eerste opdracht voor de SNCF (Franse spoorwegen), Vrigne-Sur-Meuse (Thionville, Frankrijk).



GEOOTHERMISCHE PUTTEN BOREN TOT 245 M DIEP IN HET HART VAN DE EUROPESE WIJK

Een primeur voor Brussel

Franki Foundations voerde zijn eerste geothermieproject uit voor het lage-energie Wilfried Martens-kantoorgebouw dat BESIX en Jacques Delens bouwen.

In het centrum van Brussel, op de hoek van de Trierstraat en de Belliardstraat, heeft Franki Foundations geothermische putten geboord met een diepte van 245 m. Ongezien in de Belgische hoofdstad! Franki Foundations werkte voor dit project samen met de Zwitserse firma Augsburg, die gespecialiseerd is in geothermisch boren. Beide bedrijven hebben stellingen opgezet en hebben teams werken in de open bouwput.

De diepte in

Er moest doorheen veel bodemlagen worden geboord, en die diepe rotslagen plaatsten de teams voor aanzienlijke uitdagingen: de breukzones bleken groter te zijn dan aanvankelijk verwacht, wat na het boren enorme waterstromen veroorzaakte. Bovendien bevatte de grond een overvloed aan keiharde kwarts kristallen. Dat bemoeilijkte de boorwerken nog meer: kwarts staat bekend als een harde noot om te kraken.

Daarnaast plaatste Franki Foundations 100 ankers om de bestaande slibwand te ondersteunen en 200 kokerpalen om de bodemstructuur in grote delen van de bouwoppervlakte te verstevigen.

Leercurve

Voor deze opdracht kon Franki Foundations een beroep doen op de fantastische ervaring van zijn teams met micropalen en ankers, waardoor ze eerder al de rotslagen in Pulvermühle in Luxemburg konden bedwingen. Bovendien kon Franki Foundations zijn focus verleggen naar een nieuw actieterrein en een veelbelovende activiteit: lage-temperatuur geothermische energie is een van de meest goedkope en ecologische energiebronnen om gebouwen te verwarmen en af te koelen. Deze energiebron is daarenboven altijd en lokaal beschikbaar.

Oplevering Trebel

Het Trebel-gebouw met 13 verdiepingen, waarvan drie niveaus voor een ondergrondse parking en 32.300 m² voor kantoorruimte, zal in de lente van 2016 worden opgeleverd. De klant wil een BREEAM Excellent-certificering behalen.



Franki Foundations

PROFIEL VAN DE ONDERNEMING

Franki Foundations heeft al meer dan 105 jaar ervaring in diepfunderingen, grondverbetering en grondwerken. Het bedrijf ontwikkelde de bekende 'Franki-paal', die overal ter wereld synoniem geworden is met stevige funderingen.

Franki Foundations biedt totaaloplossingen op het vlak van funderingen en geo-engineering, treedt regelmatig op als algemeen aannemer en beschikt over een groot machinepark van gespecialiseerde heistellingen. Het bedrijf is via zijn dochterondernemingen in de Benelux-Frankrijk, het Verenigd Koninkrijk, de VAE en Qatar wereldwijd actief.

Franki Foundations begint het jaar met een goed gevuld orderboek en slaagt er steeds meer in om contracten binnen te halen voor algemene aannemerswerken, vooral voor turnkeyprojecten, de specialisatie van het bedrijf. Als algemene aannemer zorgt het bedrijf niet alleen voor de coördinatie van de diepfunderingswerken maar ook voor de voorbereidende graafwerken.

Op Europees niveau blijft Franki Foundations langetermijninvesteringen doen in de aankoop van heistellingen. In 2014 exporteerde het bedrijf zijn kennis en middelen ook naar Qatar. In augustus 2014 startte Franki Foundations met

nieuwe activiteiten gericht op diepe geothermie, injecties, grondstabilisatie en betonherstelling.

Sinds de oprichting in 2013 focust BE Wind, een joint venture tussen Franki Foundations en West Construct, op de plaatsing van funderingen voor windparken. Het consortium heeft al contracten getekend voor de installatie van ongeveer 45 nieuwe windturbines in België.

SLEUTELPROJECTEN

- Transportsysteem voor bulkmateriaal: uitbreiding van de Gabbro-terminal in Mesaieed (Qatar).
- Complete renovatie van het Khalifa International Stadium, Doha (Qatar).
- Dijkversterking Kinderdijk - Schoonhoven, ook bekend als het KIS-project in Groot-Ammers (Nederland).
- Winkel- en vrijetijdscentrum Docks Brussel in Brussel (België).
- Spoorwegviaduct Pulvermühle: uitbreiding voor de Luxemburgse spoorwegmaatschappij CFL in Luxemburg-stad (Groot-hertogdom Luxemburg).
- Nieuwe bovenleidingen langs de spoorweglijn Namen-Courrière (Infrabel-project) in Naninne (België).
- Nieuw datacentrum voor BNP Paribas in Bailly Romainvilliers (Frankrijk).
- Ursulinenschool in Wimbledon, West-Londen, (Verenigd Koninkrijk).



EEN BOWSTRING-BRUG VOOR ZWANKENDAMME

Triomfboog voor West Construct

In 2014 realiseerde West Construct een nieuwe overbrugging van de toekomstige rangeerbundel voor infrastructuurbeheerder Infrabel, die zoveel mogelijk drukke overwegen wil vervangen door meer veiliger en duurzame alternatieven, zoals bruggen en tunnels.

Het orgelpunt van deze werken was ongetwijfeld de unieke Bowstring brug met een overspanning van 92 m, één van de grootste in zijn soort in België. West Construct neemt ook de uitbreiding van de bundel onder de brug voor zijn rekening –anticiperend op de plannen van Infrabel om het vormingsstation in Zeebrugge te moderniseren.

Om de dorpskern van Zwankendamme uit de wind (en het geluid) te zetten, bouwde West Construct tevens een groene geluidsberm van 9 m hoog tussen het bedrijf AGC, de dienstgebouwen van Infrabel en het dorp. De goede verstandhouding en de voortdurende wisselwerking tussen West Construct en de bouwheer maakte van dit project een echt succes.



PROFIEL VAN DE ONDERNEMING

West Construct is een ervaren en betrouwbare partner voor de realisatie van een breed gamma aan industriële, bouwkundige, civiele en waterbouwkundige projecten. Het bedrijf staat garant voor creativiteit en kwaliteit, steeds met een meerwaarde. West Construct is aanwezig op de publieke en op de private markt, en werkt via klassieke aanbestedingen of alternatieve contractvormen. Vanuit zijn kernactiviteiten en competenties stelt West Construct zijn kennis en knowhow ter beschikking van de klant: vanaf het prille begin van de werken komen onze ingenieurs op de proppen met innoverende en doeltreffende oplossingen die een gunstige impact hebben op de kostprijs en timing van het project. West Construct staat ook garant voor een uitstekende service en weldoordachte technieken, die steeds worden uitgevoerd op een veilige en economisch, sociaal en ecologisch verantwoorde wijze. In 2014 was West Construct verantwoordelijk voor 23 projecten, waarvan 12 grote werven.

EEN STERK JAAR

- Nieuwe kantoren in Oostkamp volgens passief-concept.
- Oprichting THV BE Wind, in synergie met Franki Foundations, voor de realisatie van funderingssokkels voor windmolens.
- Visitekaartjes: het ontwerp van de Wrakhoutbrug in Wenduine en de Radartoren in Oostende konden op veel bijval rekenen bij de klant en het publiek. De radartoren ging lopen met de prestigieuze FEBE Elements Award voor infrastructuur.
- Eerste klantenevent en Best Value Procurement seminarie in Oostkamp.

SLEUTELPROJECTEN

- Wenduine: fiets- en voetgangersbrug.
- Houthalen-Helchteren: radartoren (75 m).
- Deinze-Nevele / Merksem: bochtverbredingen.
- Antwerpen: funderingssokkels windmolenpark Siemens.
- Oostende: radartoren (68 m).
- Gent: oude dokken.



Vastgoed

A photograph of a modern, multi-story residential building with balconies and a courtyard with greenery. The image is split vertically by a dark blue overlay. The left side shows the building in natural light, while the right side is in a dark blue tint. The word 'Vastgoed' is written in white text across the center.

NEO 1 | Brussel, België
Architect: Jean-Paul Viguier, Art&Build



BESIX Real Estate Development

Op weg naar groei

In 2014 zette BESIX RED opnieuw sterke resultaten neer. De strategie van het bedrijf, die in 2010 werd ontwikkeld, heeft vruchten afgeworpen. Ze steunt op vier pijlers: prioriteit aan grootschalige ontwikkelingen, realisatie van nieuwe partnerships, sterkere aanwezigheid in de binnenlandse markten (239 verkochte eenheden) en diversificatie van de portfolio in het buitenland. BESIX RED bereidt zich dan ook voor op zijn toekomstige groei.

Belgisch vastgoed in 2014

Onder meer het consumentenvertrouwen, maar ook de eigen financiële situatie en mogelijkheid om te sparen, spelen een belangrijke rol in de beslissing – en de mogelijkheid – om een woning te kopen.

De meest opvallende trend in 2014 blijft echter dat er veel minder woningen worden gekocht voor eigen gebruik, vooral in Brussel. De aanwezigheid van investeerders was dit jaar een bepalende en onontbeerlijke factor voor stabiliteit op de markt.

De kantorenmarkt hinkt nog steeds achterop, maar door het lage aantal nieuwe ontwikkelingen zal na verloop van tijd de vraag naar gebouwen die optimaal beantwoorden aan ecologische vereisten wellicht weer toenemen.

BESIX RED

Ondanks deze nogal sombere omstandigheden lagen de resultaten van BESIX RED voor het boekjaar 2014 aanzienlijk hoger. Ook al was het verkoopvolume iets lager dan voorspeld, toch verkocht BESIX RED 239 appartementen. Voor bepaalde belangrijke projecten lag het volume zelfs vrij hoog: **Trierstraat 100** en het **Kanaal**district in Brussel, **Coparty** in Nijvel en fase 2 van het **Leskoo**-project (in partnership) in Oudenaarde. Bovendien is het **Cézanne**-project in Sint-Lambrechts-Woluwe voor de volle 100% verkocht.

VASTGOED

“BESIX RED is goed op weg om op korte termijn zijn doelstelling van gemiddeld 400 appartementen per jaar en een verdubbeling van de omzet, te realiseren. Daarvoor kan BESIX RED rekenen op het talent van zijn 30-koppige en multidisciplinaire team!”

GABRIEL UZGEN
Managing Director, BESIX RED

Ook in Sint-Lambrechts-Woluwe was onze ontwikkeling op de Val d'Or-site – de **Ensor**- en **Delvaux**-residenties – al voor 70% verkocht toen de structurele werken nog aan de gang waren. Een echt succes!

2015 – Luxemburg als motor van groei

Naast het reeds bekende Kons-project zal onze entiteit in Luxemburg nog meer bijdragen aan de groei van BESIX RED in 2015. We kregen in 2014 namelijk een groot project toegewezen in de stationsbuurt van Luxemburg-stad, waar we in verschillende fasen en in samenwerking met Soludec de 170 appartementen zullen bouwen van het **SOHO**-project. Daarenboven begonnen we eind 2014 met de bouwwerken voor het **City Gate**-project in de buurt van de luchthaven. Dat is een kantoorgebouw van 13.500 m², waarvan 40% reeds verhuurd is.



Nieuwe projecten

NEO 1, BRUSSEL

DUNANT GARDENS
Gent, België
Architect:
John Bontinck
Tony Fretton

Sinds het bedrijf het EUR +800 miljoen contract heeft getekend voor fase I van het ambitieuze NEO 1-project, is BESIX een echte stadsontwikkelaar geworden. Samen met partners Unibail-Rodamco en CFE zal BESIX het winkel- en vrijetijdscapex voor gemengd gebruik ontwikkelen, 'Mall of Europe', waarvan de opening gepland is in 2022.

Mall of Europe omvat een 81.000 m² groot winkelcentrum, restaurants, een bioscoop met 4.000 zitplaatsen, indoor recreatiefaciliteiten en het themapark Spiroiland over een oppervlakte van 15.000 m², een outdoor vrijetijdruimte met parken en openbare pleinen en 3.700 parkeerplaatsen. Tegelijkertijd zal de joint venture Europea Housing (BESIX 67%, CFE 33%) 240 woningen bouwen, evenals een rust- en verzorgingstehuis en een kinderdagverblijf. In een 2^e fase worden nog eens 350 woningen en een tweede kinderdagverblijf gebouwd.

Samen met de Stad Brussel hebben de ontwikkelaars de lat hoog gelegd wat ontwerp en ecologie betreft. Ze willen met het NEO 1-project voldoen aan de normen voor passiefbouw, een aandeel van hoge hernieuwbare energie en een BREEAM Communities certificering bereiken.

(*) Partner: Soludec (25%)
Architecten: Moreno,
lots 1, 3 en 4 en
M3 Architects voor lot 2

SOHO, LUXEMBURG

BESIX RED plant de bouw van SOHO*, een gezellig en dynamisch complex van 4 residenties die samen ongeveer 150 appartementen tellen. Ze zijn allen voorzien van een terras of een loggia.

SOHO bevindt zich in de residentiële wijk aan het centraal station van Luxemburg. Het is perfect gelegen, vlakbij het stadscentrum, en overheidszones.

SOHO is een duurzaam project met AAA-rating, in een beveiligde en groene omgeving.

BESIX RED verwacht de bouwvergunning in de loop van het 3^e trimester van 2015 en is intussen al gestart met de voorverkoop. De bedoeling is om in 2015 de fase I met 57 appartementen te verkopen.

LESKOO, OUDENAARDE

In Oudenaarde werden alle 73 wooneenheden in het residentiële project Leskoo I verkocht. Inmiddels is ook Leskoo Fase II opgestart: een uniek en hoogwaardig woonproject aan de oevers van de Schelde. Bij de opstart van de werken was al 48% van de appartementen verkocht.



SLEUTELMOMENTEN 2014

- **239** appartementen verkocht.
- **Cézanne**
87 appartementen verkocht.
- **Ensor-Delvaux**
70% verkocht na ruwbouw.
- **Canal District**
30% voorverkocht vóór opstart ruwbouw in 2015.
- **Coparty Gardens**
64% verkocht voor einde ruwbouw.
- **Dunant Gardens** in Gent.
Bouwvergunning behaald in recordtempo voor 202 woningen waarvan 52 assistentiewoningen.
- **Coteau Sainte Barbe** in Namen (68 appartementen).

IN DE PIJPLIJN

- **Molenveld project** in Herent, 26.000 m² appartementen en wooneenheden, in samenwerking met Vanhout.
- **Sibelga Development**
Residentieel ontwikkelingspotentieel van zo'n 30.000 m² aangekocht op een voormalige site van Sibelga in

Sint-Lambrechts-Woluwe, met Belgian Land (CBRE/ Bank Degroof).

- **Quai aux Pierres de Taille** in Brussel.
De bouwvergunning is aangevraagd voor het verbouwen van een kantoorgebouw naar een residentieel gebouw.
- **Souverain 191** in Oudergem, de bouwvergunning zal aangevraagd worden voor het verbouwen van een kantoorgebouw naar een residentieel gebouw.
- **Engeland** in Ukkel, ontwikkeling van een nieuwe wijk, goed voor 40.000 m².

ONTWIKKELINGEN IN GROOTHERTOGDOM LUXEMBURG

- **Galerie Kons**
Het toekomstige kantoor van ING Luxemburg met 14.600 m² kantoren, 2.400 m² commerciële ruimtes, 3.500 m² residentieel complex.
- **City Gate**
De ontwikkeling van 13.400 m² kantoorruimte is momenteel aan de gang, 40% is reeds verhuurd.
- **SOHO**
De ontwikkeling van 150 appartementen verdeeld over 4 residenties.



CITY GATE
GH Luxemburg
Architect:
Assar & Perry Weber



LESKOO I
Oudenaarde, België
Architect:
Buro Il en Archi+I



CÉZANNE
Brussel, België
Architect:
Archi 2000 & Vic Demeester

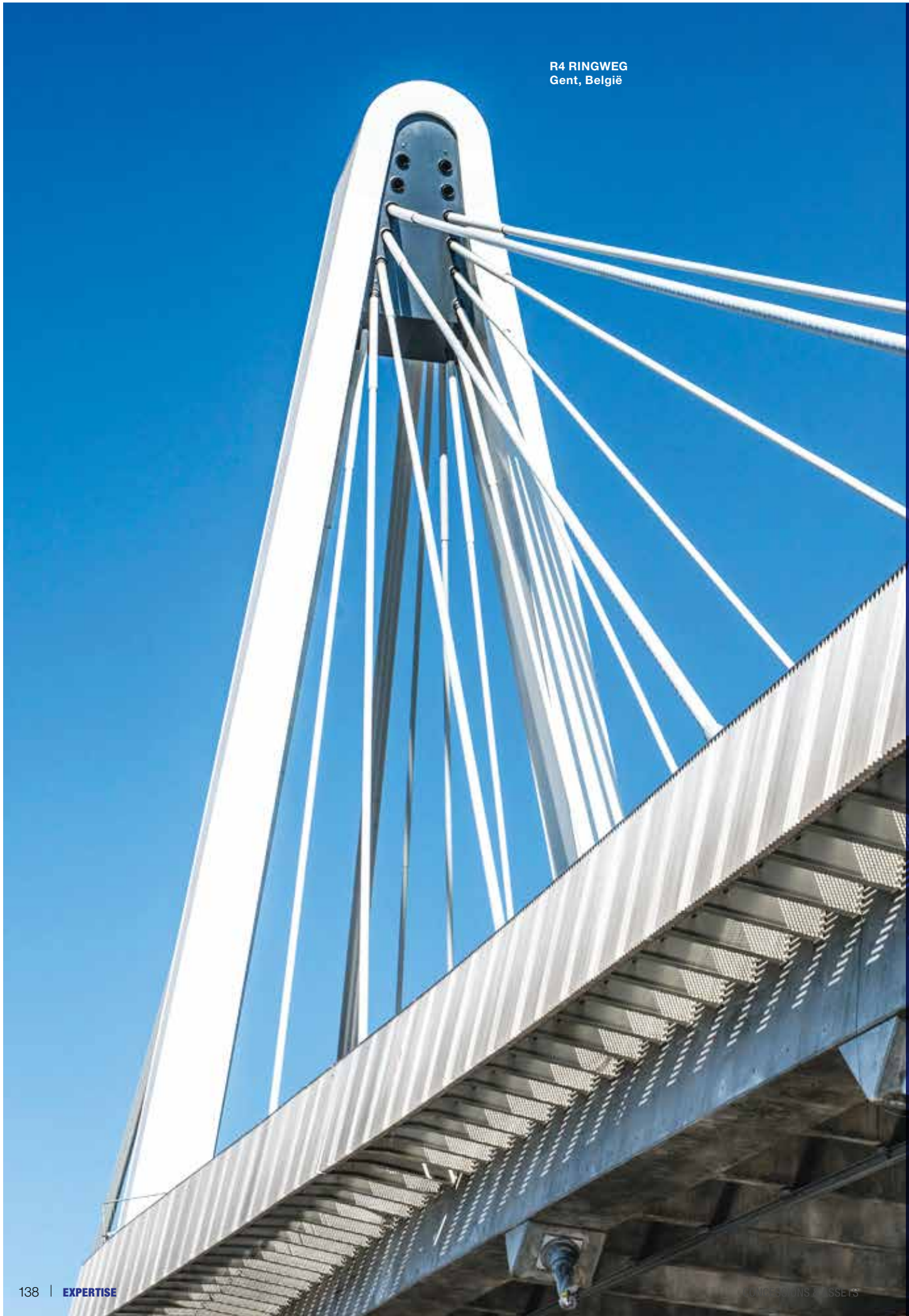
BURJ KHALIFA
Dubai, VAE
Architect: Skidmore Owings & Merrill Ltd



A man wearing a white hard hat with a logo and a white shirt is talking on a mobile phone. He is standing in front of a server rack. The background is a blue wall with a grid pattern.

Concessies & Assets

R4 RINGWEG
Gent, België



Totaaloplossingen

Binnen het kader van zijn algemene diversificatiestrategie wil BESIX Group het effect van zijn cyclische activiteiten gedeeltelijk tegengaan door te investeren in recurrente inkomstenstromen. Deze focus op concessies, beheer van activa en diensten stelt BESIX verder in staat om zijn klanten globale oplossingen aan te bieden, naast pure bouwoplossingen.

De geïntegreerde business unit Concessions & Assets is een strategische afdeling die zich richt op markten en sectoren waar de synergieën binnen BESIX Group een duidelijk competitief voordeel bieden. In nauwe samenwerking met de business unit Contracting voert de afdeling gecoördineerde financiële activiteiten en onderhoudswerken uit die onze speciale competenties vereisen en onze geografische aanwezigheid en reikwijdte vergroten.

In 2014 bereikte de business unit haar volle maturiteit en rentabiliteit. Ze is nu klaar om verder te groeien met de steun van de business unit Contracting.

Momenteel is de operatie van BESIX Concessions gebouwd op vier hoekstenen.

Concessies en publiek-private samenwerkingen

Binnenlandse markt

Op de binnenlandse markt (België en Nederland) legt BESIX Concessions zich vooral toe op grote overheidsaanbestedingen, zowel in civiele werken als in gebouwen, zoals de hoogtechnologische Coentunnel in Amsterdam, of de keersluis in Limmel en het Prinses Beatrixsluizencomplex, allen grootschalige PPS-projecten.

De Nederlandse markt werd gekenmerkt door een voortdurende stroom van infrastructuur- en bouwprojecten. Daaruit blijkt dat de Nederlandse regering duidelijk gekozen heeft voor de PPS-formule om grote openbare investeringen aan te besteden.

De Belgische markt was in 2014 ietwat volatieler. De grootste investeringen kwamen van de Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn en Via-Invest, een joint venture tussen PMV, het Agentschap Wegen en Verkeer en het Departement Mobiliteit en Openbare Werken. De pijplijn met projecten is nog steeds goed gevuld, maar er is veel vertraging omwille van de omslachtige vergunningsprocedure en de grote administratieve rompslomp. We verwachten evenwel dat enkele van de grote projecten waarvoor BESIX zich pre-kwalificeerde, in 2015 op de markt zullen worden gezet.

De 3 pijlers

De visie op concessies van het bedrijf berust op 3 pijlers:

- Bedrijfsresultaten en cashflows genereren op recurrente basis;
- Sterke synergieën creëren in samenwerking met BESIX Contracting;
- Diepgaande kennis en competenties ontwikkelen op het gebied van exploitatie en onderhoud.



COENTUNNEL
Amsterdam,
Nederland



R4 RINGWEG
Gent, België

- De **2^e Coentunnel** in Amsterdam werd in 2014 officieel geopend. De Coentunnel Company BV, waarvan BESIX Group deel uitmaakt, zal de exploitatie en het onderhoud van de nieuwe tunnel verzorgen voor een periode van 25 jaar.
- BESIX, in tijdelijke vennootschap, bouwde een nieuwe 2,5 km lange sectie van de **R4-ringweg** tussen Zwijnaarde en Merelbeke aan de rand van Gent. Dit Design, Build & Maintain-contract werd toegekend aan een consortium dat nu, na drie jaar bouwen, voor een periode van 30 jaar verantwoordelijk is voor het onderhoud van de wegeninfrastructuur.

Midden-Oosten

In het Midden-Oosten focust de business unit voornamelijk op concessies in de waterbehandelings- en afvalsector.

- Het eerste project in het Midden-Oosten, **Ajman Sewerage**, ging van start in 2003. De concessie omvatte de financiering, het ontwerp en de bouw van 275 km pompgemalen en afwaterende rioolleidingen, aansluitingen op 100.000 gebouwen en een waterzuiveringsstation met een capaciteit van 60.000 m³/dag dat 375.000 mensen bedient in het emiraat Ajman, VAE. Het project blijft tot 2034 eigendom van de concessiehouder en het rioolnetwerk wordt onderhouden en geëxploiteerd door een operator (50% participatie van BESIX). De operator verzorgt eveneens de klantenservice en de facturatie en inning van de maandelijkse betalingen en heeft zijn dienstverlening kunnen uitbreiden naar het noordelijke emiraat Ras Al Khaimah. SAFI wordt in de regio erkend als de 'gouden norm' voor een duurzame publiek-private samenwerking. De concessie hanteert niet alleen hoge normen inzake waterkwaliteit, maar is ook een succes inzake tevredenheid van gebruikers en concessiegever.
- Stroomafwaarts van het grote waterzuiveringsstation bevindt zich de **installatie voor hergebruik van water**, SAFI genaamd, waarvan BESIX hoofdaandeelhouder is.

1^e keersluis onder PPS-contract ter wereld

In Nederland zullen BESIX en zijn partners een nieuwe 50 m brede hoogwaterkering ontwerpen en bouwen in het Julianakanaal, inclusief een vaste brug vlak bij Limmel, een wijk van de stad Maastricht. Het PPS-project wordt uitgevoerd met een DBFM-contract, dat een onderhoudsperiode van 30 jaar voorziet. Het is de eerste keersluis ter wereld die gebouwd en geëxploiteerd wordt onder een PPS-contract.



Het is de eerste installatie in de regio die het concept van gecommmercialiseerd 'hergebruik van water' volledig in de praktijk omzet en industriële afnemers in verschillende emiraten bevoorraadt met water gefilterd via omgekeerde osmose. SAFI wordt erkend als een pionier door waterhergebruik toe te passen binnen een commercieel kader dat volledig kostendekkend is.

- Het grootste concessieproject is **ISTP** (Independent Sewerage Treatment Plant, onafhankelijke waterzuiveringsstation) voor het emiraat Abu Dhabi, dat loopt over een periode van 25 jaar. Het EPC-deel dat Six Construct grotendeels voor zijn rekening nam, werd voltooid in 2012. Het station wordt geëxploiteerd door een onderhouds- en exploitatiebedrijf binnen een 50/50 partnership. De twee waterzuiveringsstations onder deze concessie produceren hoogwaardig behandeld effluent (tot 430.000 m³/dag), en de concessiehouder moet strikte geurrichtlijnen naleven die de normen van alle andere installaties in de VAE overstijgen. Beleidsmakers worden er zich door dit project steeds meer van bewust dat zulke installaties wel in de buurt van bewoonde gebieden kunnen worden ingepland zonder geurhinder te veroorzaken.

De deelname van BESIX Concessions & Assets aan de ISTP-concessie creëert langetermijnoportunities om meer activa te beheren, nu Abu Dhabi haar groei voortzet en meer publiek-private samenwerkingen worden opgezet.

Dankzij het groeiende succes van BESIX in concessies deden zich nieuwe kansen voor in andere emiraten van de VAE, zoals in Dubai. Hier neemt BESIX deel aan een concessie die een waterzuiveringsstation met een capaciteit van 25.000 m³/dag exploiteert en onderhoudt. Het station commercialiseert effluent van hoogwaardige kwaliteit, waarmee luxueuze residentiële eenheden en een eerste klas golfbaan worden bevoorraadt. Er wordt momenteel onderzocht of het effluent ook kan worden ingezet voor koelingstoepassingen. Daarnaast wordt de opgedane expertise bij de exploitatie en het onderhoud van het riolerings- en waterzuiveringsproject in Ajman ook aangewend in de andere emiraten, waar klanten vragende partij zijn naar professionele diensten met een toegevoegde waarde.

Voor 2015 verwachten we dat besparingen vanwege de openbare instanties in het Midden-Oosten aanleiding zullen geven tot meer concessies. Meer bepaald zoekt de business unit Concessions & Assets in het Midden-Oosten naar nieuwe opportuniteiten op het vlak van hergebruik van water, afvalwaterzuivering en verwerking en opwaardering van afval.



**AL WATHBA
WATERZUIVERINGSSTATION**
Abu Dhabi, VAE



**AJMAN
WATERZUIVERINGSSTATION**
Ajman, VAE



SAFI
Ajman, VAE



BESIX Park



PARKING ROYAL
Brussel, België



PARKING ECODROOM
Geel, België



DUBAI TRAM
Dubai, VAE

BESIX Park exploiteert on-street en off-street parkings in ongeveer 35 Belgische steden.

In 2014 kende BESIX Park een duurzame groei en haalde het bedrijf verschillende nieuwe contracten binnen voor on-street parkeergelegenheid in Vlaanderen (Evergem, Lovendegem, Waarschoot, Nevele en Berlaar) en Wallonië (Fléron).

BESIX Park verkreeg een parkingconcessie voor een parkeergarage in de **Koningsstraat** in het centrum van Brussel (contract van 27 jaar). In Wallonië begon Cobelba aan de aanleg van een parking in de stad **Andenne** die zal worden geëxploiteerd door BESIX Park. In Vlaanderen kocht het de parking **Clockhempoot** in Sint-Truiden, waar klanten gebruik kunnen maken van het innovatieve (en ecologische) Park Wash Ride-concept, een drive-in carwash.

In 2014 groeide de portfolio van BESIX Park aan tot ongeveer **40.000 individuele parkeerplaatsen**, een groei met 5%.

Cofely-BESIX Facility Management

Dankzij zijn gecombineerde expertise, uitstekende klantenservice en technisch kunnen is Cofely-BESIX Facilities Management (CBFM) al snel een van de vooraanstaande spelers in zijn sector geworden. Het indrukwekkende track record van het bedrijf omvat al even indrukwekkende gebouwen en infrastructuur, zoals luchthavens, datacentra en natuurlijk de **Burj Khalifa**, het hoogste gebouw ter wereld.

Over het algemeen was 2014 een goed jaar voor Cofely-BESIX Facility Management. Door een acquisitie in Qatar heeft het bedrijf zijn aanwezigheid in de regio versterkt en behoort het nu tot een van de best scorende service providers.

- Officiële goedkeuringen: CBFM werd erkend als opleidingscentrum door het British Institute of Cleaning Science (BICSc), de grootste onafhankelijke professionele opleidingsinstelling in de internationale schoonmaaksector. Daarnaast kreeg CBFM de **NICEIC-certificering voor elektrische installaties, een internationale benchmark voor excellentie op het vlak van elektriciteit.**



- Acquisitie: CBFM rondde de aankoop af van **Transfield Services** in Qatar en richtte een nieuwe entiteit op, Cofely BESIX Mannai, die 750 MEP-installateurs tewerkstelt. Het bedrijf is gespecialiseerd in het onderhoud van iconische gebouwen, zoals het Islamic Art Museum, de Tornado Tower en de Doha Tower.
- CBFM haalde verschillende grote contracten binnen voor het **onderhoud van MEP-installaties**, waaronder voor de Dubai Mall, het hoofdkantoor van Aldar, de infrastructuur op Yas Island, de Emirates SkyCargo en het Emirates Aviation College.
- Met de afronding van de eerste fase van de **Dubai-tramlijn** begon ook het onderhoudscontract van 13 jaar te lopen voor CBFM.
- Cofely-BESIX Airports & Logistics Services haalde een contract binnen van 20 jaar voor de **Emirates SkyCargo**, een ultramoderne cargoterminal in Al Maktoum International Airport. Het contract omvat 24/7 gepland preventief onderhoud (PPM), alle MEP-diensten, HVAC-installaties en kleinere civiele werken. De megaterminal beslaat een oppervlakte van 43.600 m² en verwerkt jaarlijks 1,2 miljoen ton goederen.

- Voor Qatar Petroleum zal Cofely-BESIX Mannai Facility Management de komende 5 jaar alle HVAC-installaties en -uitrustingen onderhouden en vervangen in **Dukhan Fields**, een groot petroleumveld ten westen van Doha.

Investerings in de hotelsector

BESIX Group bouwt niet alleen kwaliteitsvolle hotels, maar investeert ook in de ontwikkeling ervan.

- BESIX heeft een participatie van 50% in het hotel **Courtyard by Marriott Brussels** en het **Sheraton Poznan** hotel (2006) in Polen.
- BESIX bouwt samen met Andermatt Swiss Alps, een dochteronderneming van Orascom Hotels & Development, het **4B Hotel** en bijhorende appartementen in Andermatt, in het hart van de Zwitserse Alpen.



COFELY-BESIX FACILITY MANAGEMENT
Mannai, Qatar



4B HOTEL DEVELOPMENT
Andermatt, Zwitserland
Architect:
Germann & Achermann



SHERATON POZNAN HOTEL
Poznan, Polen
Architect:
MAT Sp. Zo.o.



FINANCIËN

- 146** Commentaar van de CFO
- 149** Balans
- 150** Resultatenrekening
- 151** Financieringstabel
- 152** Verslag van de commissaris
- 153** Voornaamste entiteiten

Commentaar van de CFO

Overzicht

Hoewel sommige bedrijven zeer goed presteerden gedurende het jaar, volstond dat niet om de impact van de lagere omzet en rentabiliteit van bepaalde projecten te compenseren, voornamelijk in het Midden-Oosten. De business unit Concessions & Assets boekte betere resultaten, net als BESIX RED en de meeste regionale bedrijven, maar de resultaten van de business unit Contracting waren minder goed dan vorig jaar. Bijgevolg daalden de omzet en het nettoresultaat van de Groep tot onder het niveau van het voorbije jaar.

Omzet, winst en resultaten

De omzet daalde van EUR 2,3 miljard vorig jaar naar EUR 2,0 miljard dit jaar. Dat is vooral te wijten aan de lagere omzet in het Midden-Oosten en in Saoedi-Arabië. De geografische verdeling van de omzet is als volgt: België 37,6%, Nederland-Frankrijk-Groothertogdom Luxemburg 11,9%, Afrika 6,1%, Midden-Oosten 40,4%, overige 4,0%.

De brutomarge bedraagt EUR 149,3 miljoen, wat overeenkomt met 7,5% van de omzet ten opzichte van 8,5% vorig jaar.

De EBIT bedraagt EUR 65,1 miljoen, met een EBIT-marge van 3,3%, een daling tegenover de EUR 78,5 miljoen van vorig jaar.

De business unit Contracting had af te rekenen met een verminderde rentabiliteit in het Midden-Oosten, Egypte en Azerbeidzjan. De oorzaak ligt bij moeilijkheden op bepaalde werven waarvoor claims werden ingediend die niet werden opgenomen in de resultatenrekening. De boekhoudregels van BESIX Group vereisen dat bijkomende inkomsten uit claims worden weergegeven in de resultatenrekening, enkel in zoverre er een overeenkomst is getekend met de klant.

De business unit Marine & Civil International zette in 2014 sterke resultaten neer en de activiteiten deden het in Europa ook beter dan vorig jaar.

De rentabiliteit van de regionale bedrijven verbeterde dit jaar aanzienlijk. Dat was gedeeltelijk het gevolg van de grotere aandacht voor de private sector omdat de publieke sector steeds meer bespaart op de uitgaven. De rentabiliteit van BESIX RED bereikte in 2014 een recordniveau dankzij een aantal aantrekkelijke lopende projecten. De vooruitzichten voor de volgende jaren zijn veelbelovend.

De concessies bleven zeer winstgevend in 2014 en droegen een bedrag van EUR 23,2 miljoen bij aan de totale resultaten. Daarin zit een aanzienlijke niet-recurrente kapitaalwinst vervat op de verkoop van een participatie van 15% in het waterzuiveringsstation in Ajman.

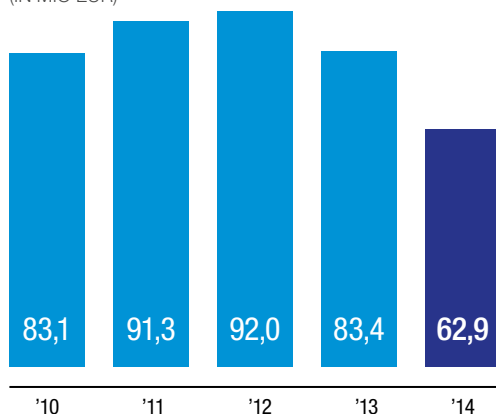
De geconsolideerde winst bedraagt EUR 62,9 miljoen, tegenover EUR 83,4 miljoen in 2014. Zo komt de nettowinst op 3,1% van de omzet, een gezonde marge die tot de hoogste behoort in de sector waarin BESIX Group actief is.

Op het einde van het jaar bedroeg het aangewend kapitaal EUR 840 miljoen, en het rendement op aangewend kapitaal (ROCE) vóór belastingen lag op 10%.

Eind 2014 bedroeg het orderboek EUR 2.962 miljoen, in vergelijking met 2.716 miljoen het jaar voordien. De orders zijn mooi verdeeld over de verschillende segmenten, die allemaal opmerkelijk meer orders binnenkregen in de loop van het jaar.

Evolutie Nettoresultaten Groep

(IN MIO EUR)



“Ondanks een lagere rentabiliteit in 2014 blijft BESIX Group de vruchten plukken van zijn sterke financiële positie, die een duidelijk concurrentievoordeel biedt.”

MICHEL MOSER
Chief Financial Officer, BESIX Group

Financiële kosten en belastingen

Het financieel resultaat loopt op tot EUR (4,7) miljoen, ten opzichte van EUR 9,5 miljoen in 2013. Die evolutie weerspiegelt voornamelijk een hoger schuldenniveau voor de Groep en de gevolgen van een wijziging in de reële waarde van bepaalde financiële instrumenten.

Het totale effectieve belastingtarief steeg van 12,4% naar 20,6% voor 2014. Dat is hoofdzakelijk het gevolg van een verlaagde rentabiliteit in de VAE in de loop van het jaar.

Kasstroom

In 2014 investeerde BESIX Group EUR 64,7 miljoen in materiële vaste activa, een bedrag dat hoger is dan de voorbije jaren. Het betreft voornamelijk machines en uitrusting die worden gebruikt voor de bouwactiviteiten. De stijging tegenover vorig jaar is vooral te wijten aan de aankoop van maritieme uitrusting voor een project in Saoedi-Arabië. De netto investeringen bedragen EUR 47,9 miljoen.

Daarnaast verminderde tijdens het jaar de netto werkkapitaalbehoefte, wat een positieve impact had op de kasstroom. Die daling is voornamelijk toe te schrijven aan een toename van de netto vooruitbetalingen ontvangen in het Midden-Oosten.

Evolutie netto kaspositie

De netto kaspositie van BESIX Group bedraagt EUR 160,6 miljoen. De Groep beschikt dus over een gezonde liquiditeit ondanks een daling met EUR 33,7 miljoen ten opzichte van vorig jaar. Die daling is voornamelijk toe te schrijven aan de uitbetaling van het dividend, een toename van de door klanten ingehouden waarborgsommen, de hogere kapitaaluitgaven en de hogere investeringen in vastgoed bestemd voor verkoop en andere activa zoals Watpac.

Balans

De immateriële vaste activa (EUR 16,4 miljoen) bestaan voornamelijk uit concessies voor de uitbating van steengroeven en exploitatierechten voor parkings. BESIX Group bleef ook investeren in de ontwikkeling van een ERP-systeem, waarvan de kosten worden geactiveerd en daarna afgeschreven.

De materiële activa stegen tot EUR 199,2 miljoen. Dat is een stijging met EUR 12,9 miljoen tegenover vorig jaar ten gevolge van de hogere investeringen tijdens het jaar. Die stijging – hoofdzakelijk in het Midden-Oosten, Egypte en België – werd gedeeltelijk gecompenseerd door de impact van wijzigingen in de consolidatiemethode (IFRS 11).

De investeringen in geassocieerde deelnemingen steeg met EUR 44,9 miljoen ten opzichte van 2013. Die stijging weerspiegelt vooral de verkoop van een participatie van 15% in het waterzuiveringsstation in Ajman, de impact van IFRS 11 en een gewijzigde boekhoudkundige verwerking

van het aandeel in Watpac (Australië), waarvan het bedrijf momenteel 23,11% van de aandelen bezit. De handelsvorderingen op lange termijn omvatten door klanten ingehouden waarborgsommen voor een bedrag van EUR 42,2 miljoen.

De andere activa (EUR 10,8 miljoen) hebben betrekking op waarborgen en deposito's die de Groep voorziet. De daling in vergelijking met 2013 resulteert uit de gewijzigde consolidatiemethode die van toepassing is op het aandeel in Watpac.

De aangekochte gronden en vastgoedprojecten in ontwikkeling (opgenomen als vastgoed bestemd voor verkoop) hebben een waarde van EUR 179 miljoen, tegenover EUR 134,6 miljoen per 31 december 2013. Die stijging komt voort uit de succesvolle ontwikkeling van de vastgoedactiviteiten van de Groep in België en Luxemburg de afgelopen jaren.

De handelsvorderingen omvatten de operationele vorderingen en door klanten ingehouden waarborgsommen die in 2015 moeten worden geïnd. Die door klanten ingehouden waarborgsommen bedroegen EUR 83,8 miljoen per december 2014. Ondanks de lagere omzet in het jaar stegen de handelsvorderingen van EUR 649,6 miljoen naar EUR 734,3 miljoen, vooral in het Midden-Oosten. Die evolutie is voornamelijk te wijten aan een hoog activiteitsniveau in Qatar. Bijgevolg steeg het aantal dagen uitstaande verkopen (DSO) van 102 dagen in 2013 naar 134 dagen in 2014.

De liquiditeitsratio, die de liquiditeitspositie van BESIX Group weergeeft, is in 2014 stabiel gebleven op 1,43.

Het eigen vermogen van de Groep bedroeg EUR 527,3 miljoen per 31 december 2014, een stijging met EUR 27,7 miljoen in vergelijking met vorig jaar. De belangrijkste verschillen in het eigen vermogen van de Groep vergeleken met 2013 hebben te maken met de uitbetaling van het dividend en de wisselkoersverschillen als gevolg van de sterke US dollar. Er werd op het einde van 2014 een solvabiliteitsratio van 26,4% opgetekend.

De voorzieningen, zowel op lange als op korte termijn, bedragen EUR 95,4 miljoen, ten opzichte van EUR 104,2 miljoen per december 2013. Ze hebben betrekking op

verplichtingen inzake pensioenen en andere personeelsverplichtingen (EUR 23,4 miljoen), de tienjarige aansprakelijkheid (EUR 31,5 miljoen), geschillen (EUR 4,4 miljoen), verliezen bij de voltooiing (EUR 21,5 miljoen) en andere voorzieningen (EUR 14,7 miljoen). De voorzieningen, zowel op lange als op korte termijn, bedragen respectievelijk EUR 78,3 miljoen en EUR 17,1 miljoen. De lagere voorzieningen op korte termijn zijn vooral het gevolg van schikkingen die werden getroffen met betrekking tot bepaalde claims in het Midden-Oosten.

De leningen op lange termijn bedragen EUR 174,7 miljoen, een stijging met EUR 39,9 miljoen tegenover vorig jaar. Die stijging weerspiegelt voornamelijk het hogere aantal leningen door BESIX RED. De leningen op korte termijn en bankschulden bedragen EUR 19,1 miljoen, ten opzichte van EUR 63,3 miljoen in het voorbije jaar.

De handelsschulden stegen tot EUR 649,4 miljoen, voornamelijk in het Midden-Oosten, Egypte en Frankrijk. De vooruitbetalingen op contracten stegen eveneens van EUR 98,2 miljoen naar EUR 176,4 miljoen op het einde van 2014. Die stijging is te wijten aan de ontvangst van vooruitbetalingen voor een aantal grote bouwprojecten in het Midden-Oosten en Egypte. De vooruitfacturatie op bouwcontracten daalde tot EUR 67,6 miljoen.

Impact van IFRS 11 - Gezamenlijke overeenkomsten

De Groep heeft de IFRS 11-regel toegepast die bepaalt dat bepaalde bedrijven vanaf 1 januari 2014 moeten worden geconsolideerd volgens de equity-methode en niet langer proportioneel. De toepassing van deze regel heeft vooral een weerslag op investeringen in geassocieerde ondernemingen, handelsvorderingen, leningen en cash. De toepassing van deze nieuwe regel in het jaar 2013 zou de totale activa met ongeveer EUR 33,5 miljoen hebben verminderd. De totale omzet zou EUR 27,8 miljoen lager hebben gelegen. De cijfers voor 2013 zijn niet herberekend omdat deze nieuwe regel geen belangrijke impact heeft.

Voor meer details kunt u de geconsolideerde jaarrekening raadplegen die bij de Nationale Bank van België werd neergelegd.

Balans

(in EUR '000)	31 dec 2014	31 dec 2013
ACTIVA		
NIET-COURANTE ACTIVA	362.342	347.180
Immateriële vaste activa	16.368	19.333
Materiële vaste activa	199.173	186.272
Beleggingen in geassocieerde deelnemingen	69.242	24.286
Vorderingen	66.014	88.003
Overige activa	10.764	28.468
Latente belastingen	781	818
COURANTE ACTIVA	1.636.754	1.477.320
Voorraden	40.805	25.386
Bestellingen in uitvoering	72.620	50.387
Onroerende goederen bestemd voor de verkoop	179.034	134.620
Handelsvorderingen	734.257	649.567
Overige vorderingen en overige activa	255.724	225.055
Geldmiddelen en kasequivalenten	354.314	392.305
TOTAAL ACTIVA	1.999.096	1.824.500
EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN		
VERMOGEN		
EIGEN VERMOGEN VAN DE AANDEELHOUDERS	527.329	499.675
Kapitaal	32.000	32.000
Overgedragen resultaat	495.437	483.076
Indekkingsreserve	-19.957	-10.841
Omrekeningsverschillen	19.849	-4.560
MINDERHEIDSBELANGEN	2.118	2.350
TOTAAL VERMOGEN	529.447	502.025
VERPLICHTINGEN		
LANGLOPENDE VERPLICHTINGEN	321.349	288.288
Leningen	174.650	134.762
Vorzieningen	78.357	71.304
Overige schulden	44.747	61.429
Latente belastingen	23.595	20.793
KORTLOPENDE VERPLICHTINGEN	1.148.300	1.034.187
Leningen	19.066	63.272
Handelsschulden	649.424	538.030
Ontvangen vooruitbetalingen	176.355	98.200
Vooruitfacturatie	67.626	113.081
Te betalen belastingen	11.772	8.262
Vorzieningen	17.084	32.933
Overige schulden	206.973	180.409
TOTAAL EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN	1.999.096	1.824.500

Resultatenrekening

(in EUR '000)	31 dec 2014	31 dec 2013
RESULTATENREKENING		
OMZET	2.000.489	2.314.406
KOSTPRIJS VAN VERKOPEN	-1.851.185	-2.118.097
waarvan afschrijvingen	-31.164	-35.793
waarvan voorzieningen	14.949	3.692
BRUTOMARGE	149.304	196.309
ALGEMENE KOSTEN	-138.787	-133.885
waarvan afschrijvingen	-6.391	-7.533
waarvan voorzieningen	1.074	-750
OVERIGE OPBRENGSTEN / KOSTEN	54.594	16.119
OPERATIONEEL RESULTAAT	65.111	78.543
Financiële opbrengsten	7.594	16.457
Financiële kosten	-12.318	-6.970
Resultaat geassocieerde deelnemingen	18.963	7.540
RESULTAAT VÓÓR BELASTINGEN	79.350	95.570
BELASTINGEN	-16.314	-11.852
waarvan courante belastingen	-13.736	-10.615
waarvan uitgestelde belastingen	-2.578	-1.237
GECONSOLIDEERD RESULTAAT	63.036	83.718
Minderheidsbelangen	-139	-328
GECONSOLIDEERD RESULTAAT - GROEP	62.897	83.390
GEREALISEERDE EN NIET-GEREALISEERDE RESULTATEN		
GECONSOLIDEERD RESULTAAT	62.897	83.390
TOTAAL NIET-GEREALISEERDE RESULTATEN, NA BELASTINGEN	14.757	13.641
WINST OF VERLIES TOE TE REKENEN AAN		
Eigenaars van de moedermaatschappij	77.654	97.030
Minderheidsbelangen	0	1
TOTAAL VAN DE GEREALISEERDE EN NIET-GEREALISEERDE RESULTATEN	77.654	97.031

Financieringstabel

(in EUR '000)	31 dec 2014	31 dec 2013
Geconsolideerde operationele winst van het boekjaar	65.111	78.543
Aangepast voor:		
Afschrijvingen	37.555	43.326
Resultaat uit verkopen van (im)materiële vaste activa	-8.818	-2.562
Resultaat uit verkopen van overige niet-courante activa	0	0
Resultaat uit verkopen van geassocieerde deelnemingen	-12.787	0
Voorzieningen	-16.023	-2.941
Waardeverminderingen	-33.204	-13.308
OPERATIONELE KASSTROOM VOOR WIJZIGINGEN IN HET BEDRIJFSKAPITAAL	31.834	103.058
Betaalde belastingen	-5.368	-6.289
Wijzigingen in het bedrijfskapitaal	28.320	-98.144
KASSTROOM UIT OPERATIONELE ACTIVITEITEN	54.786	-1.375
OMREKENINGSVERSCHIL VAN DE KASMIDDELEN IN VREEMDE MUNT	23.369	-9.531
Aanschaffingen van immateriële vaste activa	-1.735	-3.480
Aanschaffingen van materiële vaste activa	-64.749	-36.718
Aanschaffingen van overige niet-courante activa	0	-19.541
Aanschaffingen van en kapitaalverhogingen in geassocieerde deelnemingen	-3.714	-2.106
Opbrengsten uit verkopen van immateriële vaste activa	0	29
Opbrengsten uit verkopen van materiële vaste activa	16.807	6.391
Opbrengsten uit verkopen van overige niet-courante activa	0	0
Opbrengsten uit verkopen geassocieerde deelnemingen	19.412	0
Dividenden ontvangen van geassocieerde deelnemingen	6.618	3.209
Wijzigingen in de consolidatiekring	-6.337	-4.204
NETTO CASH UIT INVESTERINGSACTIVITEITEN	-33.698	-56.420
CASH UIT FINANCIERINGSACTIVITEITEN		
Opbrengsten van leningen	-19.634	74.642
Opbrengsten van lange termijn vorderingen	-4.453	22.954
Betaalde interesten (netto)	-3.114	2.966
Marktwaaarde - Geldmiddelen en kasequivalenten	1.190	6.291
Betaalde dividenden	-50.000	-50.000
Dividenden betaald - Minderheidsaandeelhouders	-340	-244
NETTO CASH UIT FINANCIERINGSACTIVITEITEN	-76.351	56.609
WIJZIGING IN DE CONSOLIDATIEMETHODE	-6.097	0

Verlag van de commissaris

Verlag van de commissaris aan de algemene vergadering van de vennootschap BESIX Group nv over het boekjaar afgesloten op 31 december 2014.

Overeenkomstig de wettelijke bepalingen, brengen wij u verlag uit in het kader van ons mandaat van commissaris. Dit verlag omvat ons oordeel over de geconsolideerde jaarrekening en tevens de vereiste bijkomende verklaring. De geconsolideerde jaarrekening omvat het geconsolideerd overzicht van de financiële positie op 31 december 2014, het geconsolideerd overzicht van gerealiseerde en niet-gerealiseerde resultaten, het geconsolideerd mutatieoverzicht van het eigen vermogen en het geconsolideerd kasstroomoverzicht voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2014 evenals een toelichting.

Verlag over de geconsolideerde jaarrekening – Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de controle uitgevoerd van de geconsolideerde jaarrekening van de vennootschap BESIX Group NV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2014, opgesteld op basis van de International Financial Reporting Standards zoals goedgekeurd door de Europese Unie, met een geconsolideerd balanstotaal van EUR 1.999.095.789,62 en waarvan de geconsolideerde resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van EUR 62.896.564,92.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan voor het opstellen van de geconsolideerde jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de geconsolideerde jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met de International Financial Reporting Standards, alsook voor het implementeren van de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de geconsolideerde jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat, die gevolg is van fraude of van fouten.

Verantwoordelijkheid van de commissaris

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel over deze geconsolideerde jaarrekening tot uitdrukking te brengen op basis van onze controle. Wij hebben onze controle volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) uitgevoerd. Die standaarden vereisen dat wij aan de deontologische vereisten voldoen alsook de controle plannen en uitvoeren teneinde een redelijke mate van zekerheid te verkrijgen dat de geconsolideerde jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat. Een controle omvat werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de in de geconsolideerde jaarrekening opgenomen bedragen en toelichtingen. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de beoordeling door de commissaris, met inbegrip van diens inschatting van de risico's van een afwijking van materieel belang in de geconsolideerde jaarrekening als gevolg van fraude of van fouten.

Bij het maken van die risico-inschatting neemt de commissaris de interne beheersing van de entiteit in aanmerking die relevant is voor het opstellen van de geconsolideerde jaarrekening, die een getrouw beeld geeft, teneinde controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet gericht zijn op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit. Een controle omvat tevens een evaluatie van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving, de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen, alsmede de presentatie van de geconsolideerde jaarrekening als geheel. Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de entiteit de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen. Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om daarop ons oordeel te baseren.

Oordeel zonder voorbehoud

Naar ons oordeel geeft de geconsolideerde jaarrekening van de vennootschap BESIX Group NV per 31 december 2014 een getrouw beeld van het vermogen en van de financiële toestand van het geconsolideerd geheel alsook van haar geconsolideerde resultaten en van haar geconsolideerde kasstromen voor het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met de International Financial Reporting Standards zoals goedgekeurd door de Europese Unie.

Verlag betreffende overige door wet- en regelgeving gestelde eisen:

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag over de geconsolideerde jaarrekening. In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm bij de in België van toepassing zijnde internationale auditstandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten de naleving van bepaalde wettelijke en reglementaire verplichtingen na te gaan.

Het jaarverslag over de geconsolideerde jaarrekening behandelt de door de wet vereiste inlichtingen, stemt overeen met de geconsolideerde jaarrekening en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van ons mandaat.

Antwerpen, 10 april 2015
Mazars Bedrijfsrevisoren CVBA
Commissaris
vertegenwoordigd door
Anton Nuttens

Voornaamste entiteiten

LAND	BEDRIJF	ADRES	TELEFOON
HOOFDZETEL			
België	BESIX Group NV/SA	Gemeenschappenlaan 100, 1200 Brussel	+32 (0)2 402 62 11

31 DEC 2014

LAND	BEDRIJF	ADRES	TELEFOON	PARTICIPATIE (IN %)
CONTRACTING				
BOUW				
België	BESIX NV/SA	Gemeenschappenlaan 100, 1200 Brussel	+32 (0)2 402 62 11	100%
	BESIX Vlaanderen	Rijvisschestraat 126, 2 ^e verdieping, 9052 Zwijnaarde	+32 (0)9 321 78 10	
	West Construct NV	Siemenslaan 13, 8020 Oostkamp	+32 (0)50 36 80 85	100%
Nederland	BESIX Nederland BV	Trondheim 22-24, 2993 LE Barendrecht	+31 (0)1 80 64 19 90	100%
Frankrijk	BESIX France	Avenue Georges V 41, 75008 Parijs	+33 (0)1 53 57 86 00	
Australië	BESIX Australia Pty. Ltd.	Level 3, State One House, 172 Sr Georges Terrace, Perth WA 6000	+61 (0)8 9222 5600	100%
	Watpac Ltd.	Level 1, 12 Commercial Rd Newstead, Qld 4006 PO Box 2053 Fortitude Valley, Qld 4006 Brisbane		23%
Azerbeidzjan	BESIX LLC	Kazimzade Street 7, apt. 130, AZ-1100 Bakoe	+994 (0)50 331 16 91	100%
Egypte	BESIX NV/SA Egypt Branch	Corniche El Nil 97, Rod El Farag, Caïro	+20 (0)2 459 44 91	
Equatoriaal-Guinea	BESIX NV/SA E.G. Branch	Punta Europa, Bioko Norte	+240 (0)26 74 10	
Kameroen	Six International Ltd	B.P. 3124, Douala	+237 (0)39 25 85	100%
Italië	BESIX NV/SA Italy Branch	Via Aurelia Antica 272, 00165 Rome	+39 (0)6 393 877 90	
Montenegro	BESIX NV/SA Montenegro Branch	Novo Naselje b.b., 85323 Rodovici, Tivat		
Marokko	B6SOMA SAS	Zone Franche de Ksar El Majaz Commune Anjra Tangier, 6107 Val Fleuri Tanger	+212 (0)5 39 94 94 8	50%
	BSTM SAS	Zone Franche de Ksar El Majaz Commune Anjra Tangier BP 12096, Val Fleuri Tanger	+212 (0)5 39 94 94 8	50%
Polen	BESIX NV/SA Poland Branch	ul. Staroscinska 1/18 02-516 Warschau	+48 22 380 32 40	
Saoedi-Arabië	BESIX NV/SA Saudi Branch	Al Oula Building – 6 ^e verdieping, King Fahd Road, P.O. Box 230044, 11321 Riyadh	+966 (0)1 207 96 91	
	Six Construct Ltd Saudi Branch	Hail Street, Rawda District P.O. Box 9291, 21413 Jeddah	+966 (0)2 664 2732	
	MSX - Al Muhaidib / Six Construct LLC	Novotel Business park, P.O. Box 9492, 31463 Damman	+966 (0)1 857 52 52	50%
Sri Lanka	BESIX NV/SA Sri Lanka Branch	BESIX Sri Lanka Branch Level 26, East Tower, World Trade Center, Echelon Square Colombo 01	+94 (0)11 7 444 500	
Zwitserland	BESIX NV/SA Switzerland Branch	Zweigniederlassung Schweiz, Industriezone Schächenwald, CH-6460 Altdorf	+41 (0)41 875 77 50	

31 DEC 2014

LAND	BEDRIJF / BRANCH	ADRES	TELEFOON	PARTICIPATIE (IN %)	
Qatar	Six Construct Qatar Ltd	P.O. Box 22677, Doha	+974 (0)4 423 80 00	100%	
	United Readymix WLL	P.O. Box 22677, Doha	+974 (0)4 44 90 70 16	49%	
VAE	Six Construct Ltd	P.O. Box 1472, Sharjah	+971 (0)4 509 22 22	100%	
	Belhasa Six Construct LLC	P.O. Box 13055, Dubai	+971 (0)4 509 22 22	49%	
	BESIX NV/SA Sharjah Branch	P.O. Box 1472, Sharjah	+971 (0)6 568 41 36		
REGIONALE BEDRIJVEN					
België	Bagetra SA	Rue Baudiun 46, 7080 Eugies	+32 (0)65 66 65 06	100%	
	Carrière des Grés Réunies SA	Route de Cielle, 6980 La Roche	+32 (0)84 41 20 32	50%	
	Carrière des Limites SA	Rue du Sourd d'Ave 1B, 5500 Rochefort	+32 (0)84 38 84 85	100%	
	Cobelba SA	Parc Industriel, 5100 Naninne	+32 (0)81 41 14 21	100%	
	Enrobés des 3 Frontières SA	Rue Joseph Calozet 11, 6870 Awenne	+32 (0)84 36 02 00	100%	
	Ondernemingen Jacques Delens SA	Avenue du Col-Vert 1, 1170 Brussel	+32 (0)2 566 96 00	100%	
	Famenne Enrobés SA	Rue Saint Isidore 101, 6900 Marche-en-Famenne	+32 (0)84 22 08 15	50%	
	Franki Foundations SA/NV	Avenue Edgard Frankignoul 2, 1480 Sint-Renelde	+32 (0)2 391 46 46	100%	
	G.N.B. Béton SA	Zoning Industriel 1, 6600 Bastogne	+32 (0)61 21 64 12	100%	
	HBS NV	Lammerdries 12, 2440 Geel	+32 (0)14 25 17 01	100%	
	Isofoam NV	Bleukenlaan 5, bus 1, 2300 Turnhout	+32 (0)14 88 24 73	60%	
	Nouvelle Carrière de Bissot SA	Rue Nouvelle 73, 6810 Chiny	+32 (0)61 31 28 46	100%	
	Socogetra SA	Rue Joseph Calozet 11B, 6870 Awenne	+32 (0)84 36 02 00	100%	
	Sud Construct SA/NV	Groenkraaglaan 1, 1170 Brussel	+32 (0)2 788 54 00	100%	
	Vanhout NV	Lammerdries 12, 2440 Geel	+32 (0)14 25 16 11	100%	
	Vanhout Facilities NV	Lammerdries 12, 2440 Geel	+32 (0)14 25 16 11	100%	
	Vanhout Projects NV	Lammerdries 12, 2440 Geel	+32 (0)14 25 16 11	100%	
	ViaLines SA	Avenue Albert 1er 75, 4030 Grivegnée	+32 (0)4 343 11 15	50%	
	Wust SA	Route de Falize 151, B-4960 Malmedy	+32 (0)80 79 27 11	100%	
	GH Luxemburg	Lux TP SA	B.P. 49, Zone industrielle, 5201 Sandweiler	+352 35 79 79	100%
	Nederland	Franki Grondtechnieken BV	Trondheim 8, 2993 LE Barendrecht	+31 (0)1 80 64 19 90	100%
	Frankrijk	Atlas Fondations	Rue Nicolas Appert 4, 59260 Lezennes	+33 (0)3 20 57 76 35	100%
Verenigd Koninkrijk	Able Piling & Construction Ltd	Wangfield Nurseries, Curdridge, Southampton, Hampshire SO32 2DA	+44 (0)1489 79 76 00	100%	
VASTGOEDONTWIKKELING					
België	BESIX RED SA/NV	Gemeenschappenlaan 100 1200 Brussel	+32 (0)2 402 64 87	100 %	
	BESIX RED Properties SA	Gemeenschappenlaan 100 1200 Brussel	+32 (0)2 402 66 75	100%	
GH Luxemburg	BESIX RED Luxembourg SA	Rue du fort Elisabeth 7, 1463 Luxembourg	+352 2951 29	100%	
Frankrijk	BESIX RED SA France Branch	Avenue George V, 41, 75008 Parijs	+33 (0)1 53 57 86 00		

31 DEC 2014

LAND	BEDRIJF / BRANCH	ADRES	TELEFOON	PARTICIPATIE (IN %)
CONCESSIES & ASSETS				
België	BESIX Park NV/SA	Millisstraat 33, 2018 Antwerpen	+32 (0)3 235 54 55	75%
	Courtyard by Marriott Brussels SA/NV	Olympiadenlaan 6, 1140 Brussel	+32 (0)2 337 08 08	50%
	Europea Housing SA	Gemeenschappenlaan 100, 1200 Brussel	+32 (0)2 402 62 11	67%
	Mall of Europe SA	Gemeenschappenlaan 100, 1200 Brussel	+32 (0)2 402 62 11	13%
Nederland	Coentunnel Company BV	Meteorenweg 280, 1035 RN Amsterdam	+31 207 14 37 88	18%
	Keersluis Limmel Maintenance BV	Trondheim 22-24, 2993 LE Barendrecht		50%
VAE	Al Wathba Veolia BESIX Waste Water Company pjsc	P.O. Box 28416, Abu Dhabi		20%
	Ajman Sewerage (Private) Company Limited	B-08 Ajman Free Zone, P.O. Box 4212, Ajman		40%
	BESIX Park Middle East	P.O. Box 13055, Al Quoz, Dubai	+971 (0)4 50 92 330	75%
	Cofely-BESIX FM Ltd	P.O. Box 391055, Dubai	+971 (0) 4509 2440	50%
	COFELY BESIX MANNAI facility management	P.O. Box No. 24258 Doha, Qatar	+974 4407 6223	25%
	Moalajah FZC	P.O. Box 4739, Ajman	+971 (0)6 714 88 65	50%
	SAFI FZC	P.O. Box 8522, Ajman	+971 (0)6 742 99 10	55%
	VEBES O&M Ltd	Jebel Ali Freezone, Dubai		50%
Italië	Stadio Alassio Parking SCARL			50%
Polen	Sheraton Poznan SpzO	Bukowska 3/9, Poznan 60-809	+(48) (61) 655 2000	29%
Zwitserland	Hotel 4B	Gothardstrasse 12, 6460 Altdorf		49%

Colofon

Redactie

BESIX Group Communication Department

Cover fotografie

ParkToren bij valavond | Antwerp, Belgium

Design architect: Studio Farris architects

Uitvoerend architect: ELD partnership

© Alle rechten voorbehouden ELD partnership

Foto's

Covision, Yvan Glavie,

Christophe Vander Eecken, Stefan Vleugels

Design en productie

línk | mixed media communicatiebureau



PARKTOREN
Antwerpen, België

© Foto: Christophe Vander Eecken



BESIX Group SA/NV

Gemeenschappenlaan 100

1200 Brussel – België

T +32 (0)2 402 62 11

F +32 (0)2 402 62 05

communication@besix.com

www.besix.com

